

🕒 Создано: 04.04.2026 в 00:01

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 00:31

**Московская область, Королев,
Пушкинская улица, 15**

75 000 ₽

Московская область, Королев, Пушкинская улица, 15

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

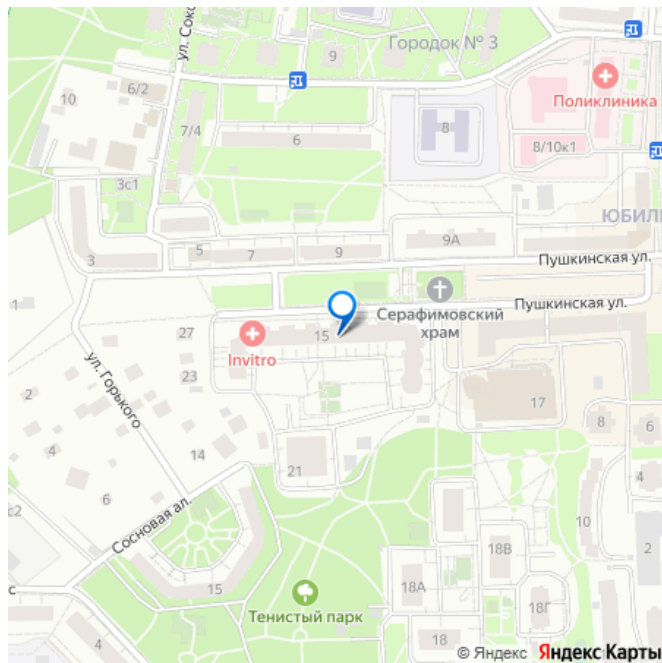
Описание

Сдаётся нежилое помещение 76,2 м² — г. Королёв, мкр Болшево Универсальное помещение, идеально под медицинский центр, стоматологию, косметологию, лабораторию, массаж, услуги, офис и пр. Основные характеристики: • Адрес: ул. Пушкинская, 15, пом. IX. • Площадь: 76,2 м². • Этаж: 1-й — отдельный вход + служебный вход. • Назначение: нежилое. • Электричество: 15 кВт. • Коммуникации: отопление, водопровод, санузел, кондиционеры. • Возможность размещения рекламной вывески над входной группой. • Круглосуточный доступ. • Удобная парковка

<https://move.ru/objects/9293329192>

Роман Рудшильд, Роман Рудшильд
79339394086, 7985589
3250

для заметок



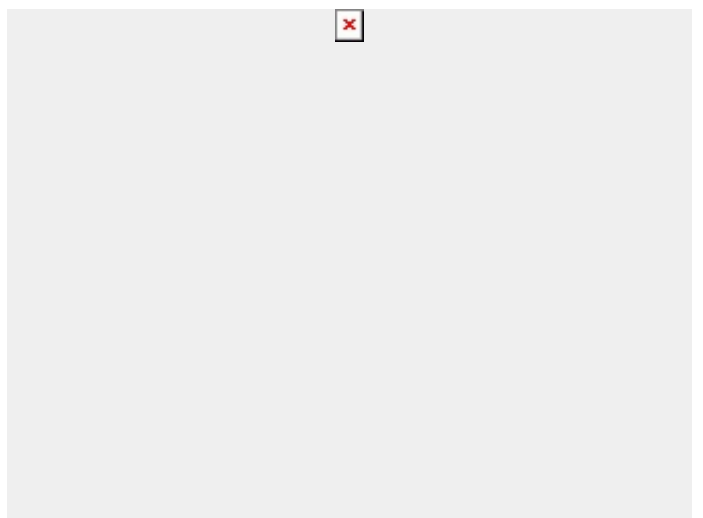
перед домом. Планировка и преимущества:

- Просторный ресепшн/вестибюль 21 м².
- 3 кабинета + дополнительный кабинет с отдельным входом.
- В ключевых кабинетах — раковины (мокрые точки).
- Санузел, хозяйственные помещения, служебная комната.
- Антивандальные двери, светлые помещения с окнами.
- Возможна передача части оборудования.

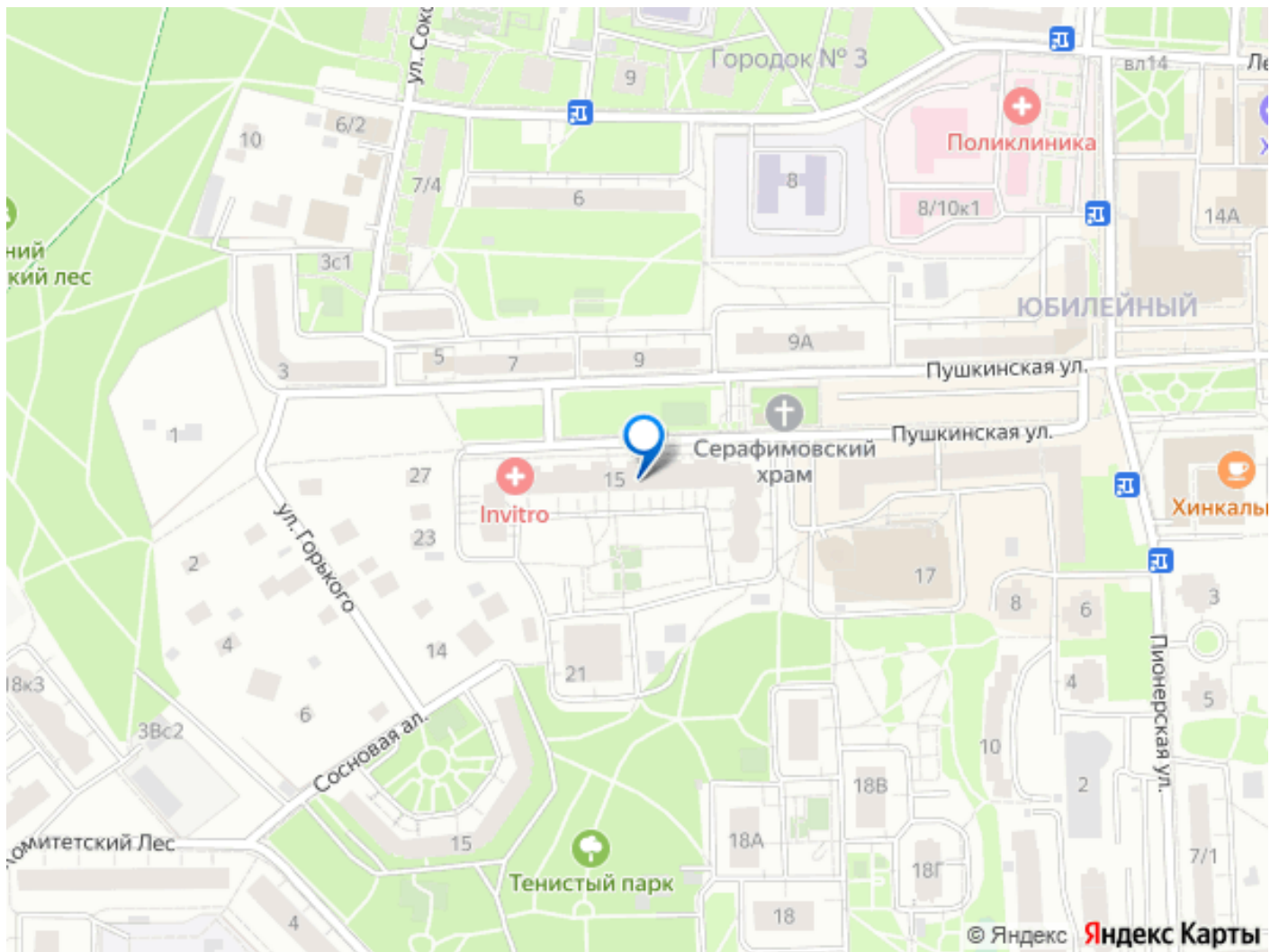
Условия аренды:

- Стоимость: 75 000 руб./мес.
- Коммунальные: по счётчикам (оплачивает арендатор).
- Эксплуатационные: по согласованию (зависят от услуг дома).
- Предоплата: первый + последний месяц (последний = обеспечительный платёж).
- Арендные каникулы: обсуждаются.
- Минимальный срок: от 11 месяцев.
- Официальный договор возможен.
- Помещение свободно, въезд сразу.

Локация: Отличное местоположение в динамичном микрорайоне Болшево. Рядом — жилые кварталы, коммерческая инфраструктура и транспортные остановки в пешей доступности. Прекрасное предложение для вашего бизнеса! Звоните и записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России