

Создано: 02.09.2025 в 17:47

Обновлено: 27.12.2025 в 16:33

<https://move.ru/objects/9287017848>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Калужская площадь, 1К1****750 000 ₽**

Москва, Калужская площадь, 1К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.2 м²**Детали объекта**

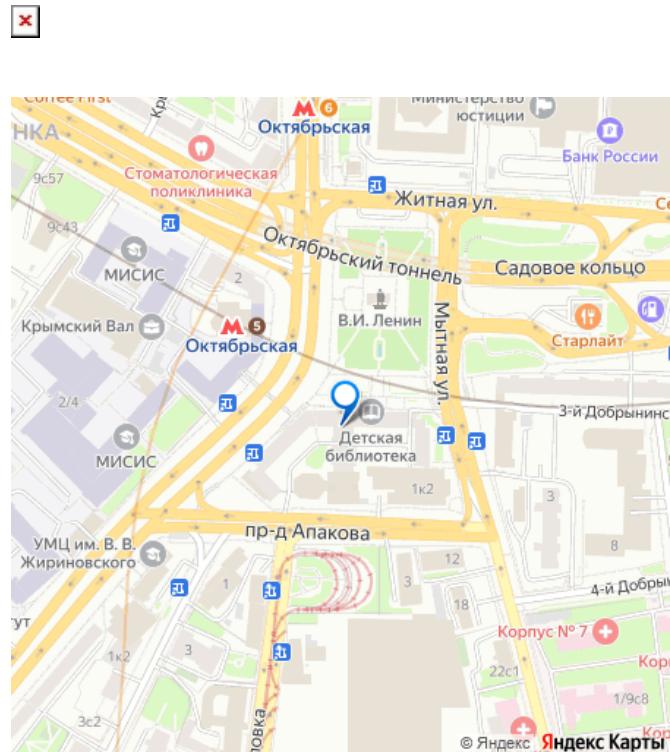
Тип сделки

Сдаю

Раздел

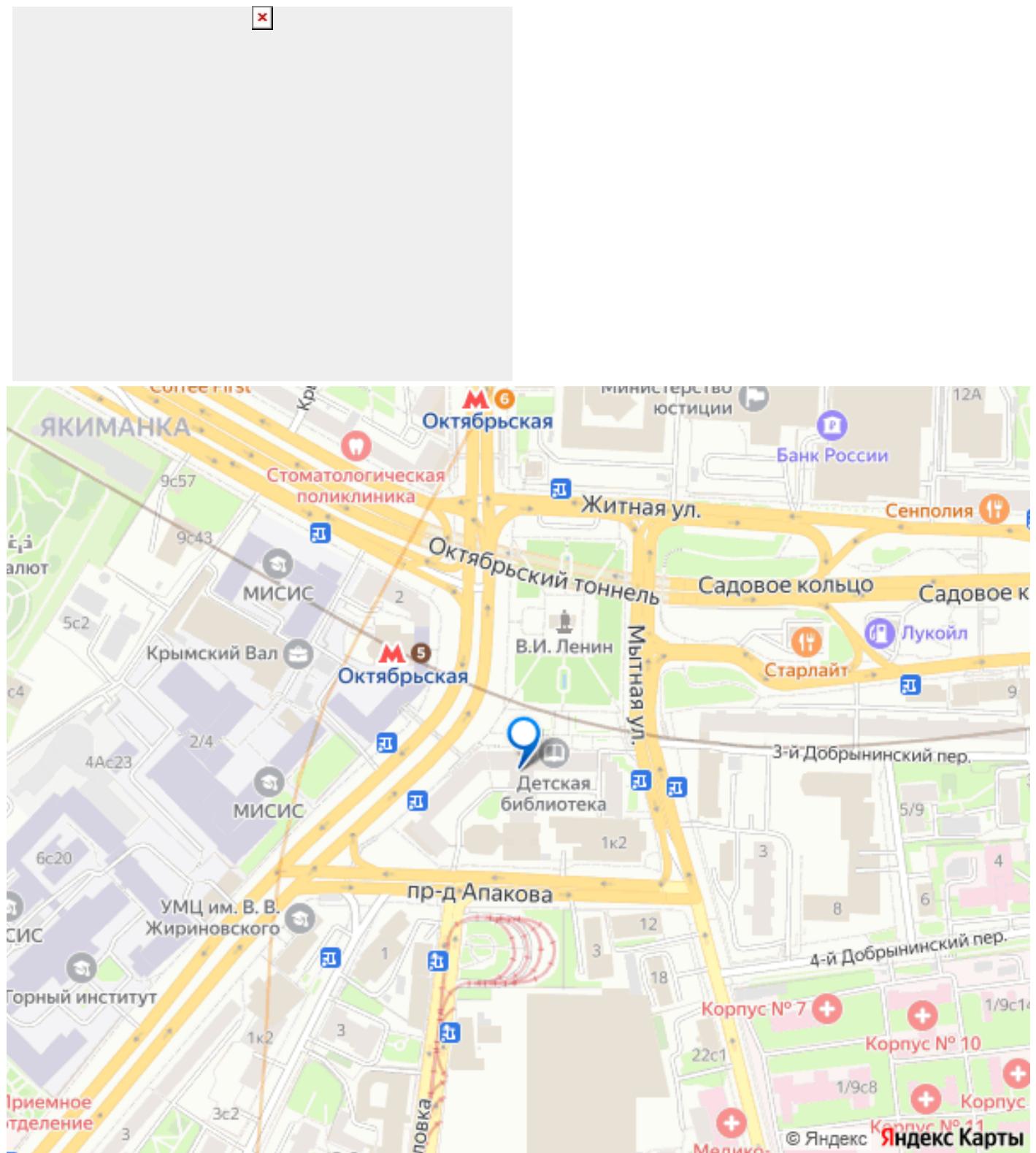
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 150678. В аренду предлагается помещение свободного назначения, расположенное в 3 минутах пешком от метро «Октябрьская». Помещение находится в удобном месте пересечения Садового кольца, Якиманки, Ленинского проспекта и Мытной улицы. Очень удобно добираться как на машине так и общественном транспорте. Развитая инфраструктура. Технические характеристики: Общая площадь -76.2 кв.м. Отдельные входные группы с фасада с 1-ой линии, есть входы с торца, со двора. Высота потолков: 1 этаж - 4,4м; . Планировка — свободная, перекрытия—ж/б. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Все



городские инженерные коммуникации,
санузел, отдельный прибор учета
электричества. Высокий рекламный
потенциал и место для размещения вывески
Отличная пешеходная и транспортная
доступность. Коммерческие условия:
Арендная ставка - 750 000 рублей; Ставка за
кв.м/мес. - 9 842,52 рублей; Ставка за
кв.м/год - 118 110 рублей; НДС не облагается





Move.ru - вся недвижимость России