

St Michael, St Michael 79167300583

463 563 ₺

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.2 м²



Детали объекта

Тип сделки

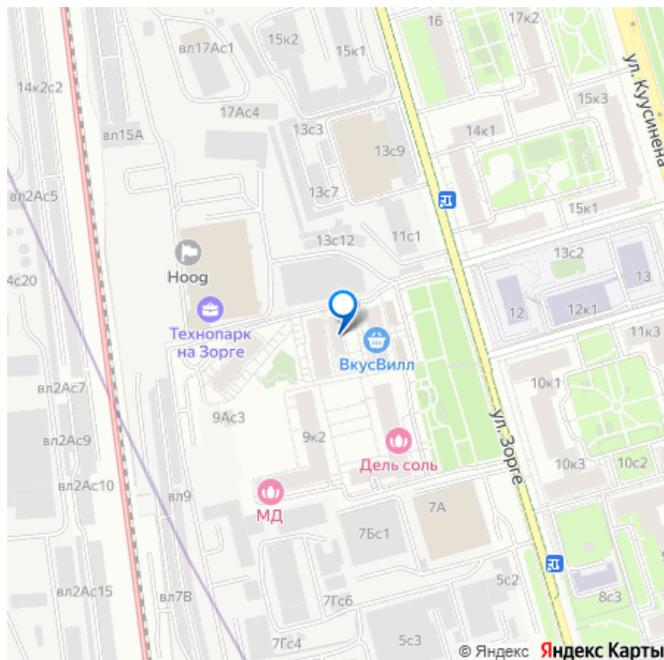
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

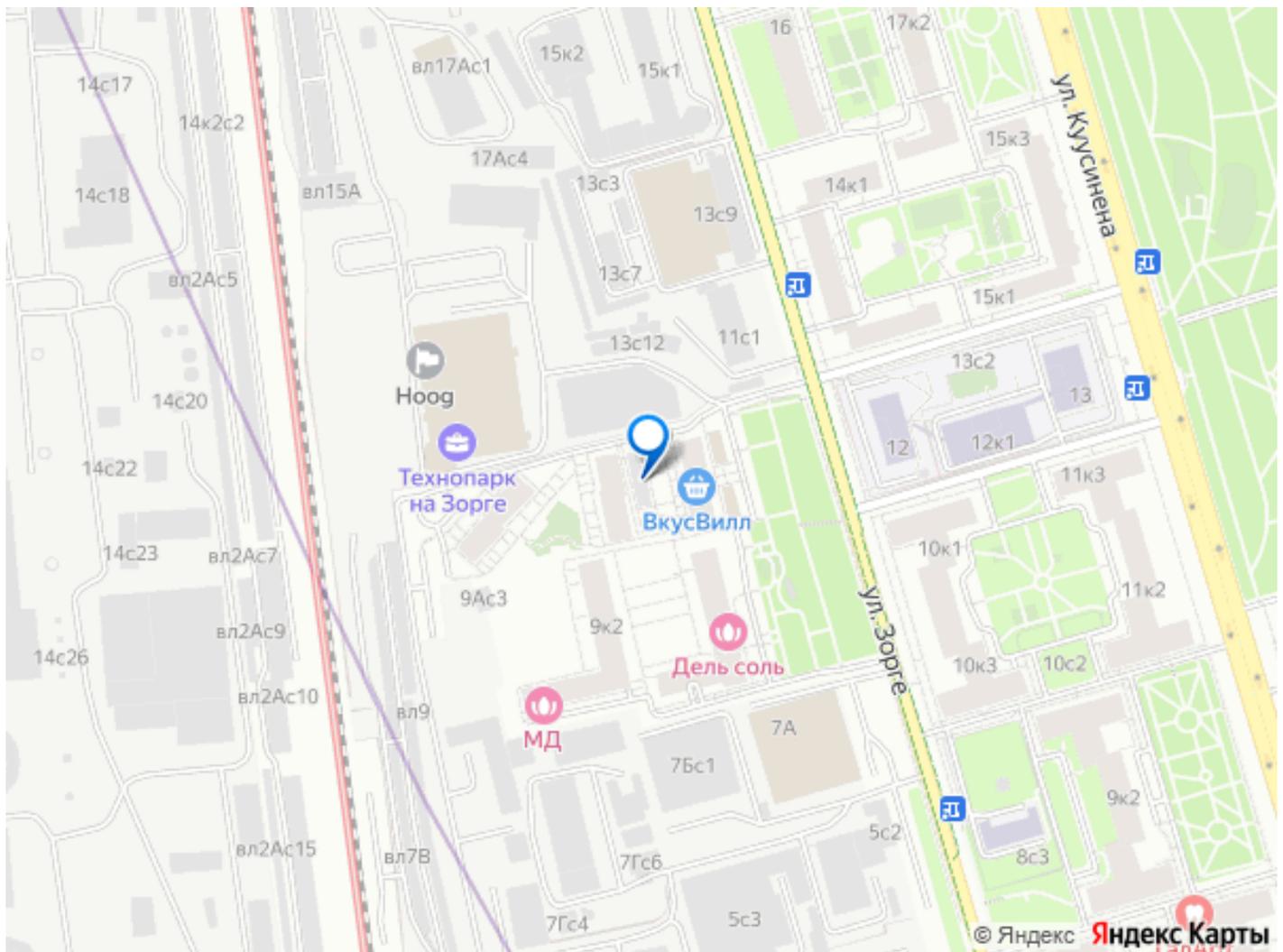
Описание

Лот С5П2. Аренда коммерческого помещения в отдельно стоящем корпусе, 1-й этаж. Предлагается просторное помещение свободного назначения площадью 76,2 м² без отделки с витринным остеклением и собственным входом. Расположено в отдельно стоящем здании премиального комплекса «Зорге 9». Возможно обустройство летней террасы перед фасадом. Основные характеристики: Площадь: 76,2 м²; Высота потолков: 4,45 м; Подведённая мощность: 15 кВт; Отделка: нет; Свободная планировка под ваши задачи; Витрины в пол, выведены «мокрые» точки. Уникальные преимущества: Свободный вход с улицы и возможность организации летней террасы; Помещение расположено рядом с главным входом фитнес-клуба — гарантированный поток посетителей; Правильная форма без колонн и перегородок обеспечивает максимальную



гибкость зонирования. В квартале «Зорге 9» уже успешно работает развитая коммерческая среда, что обеспечивает стабильный поток посетителей. Якорными арендаторами проекта являются «ВкусВилл», ресторан, кафе, чайная и будущий большой фитнес-клуб. Кроме того, наличие парка-променада с возможностью прогулок создаёт проходящий поток людей. Вы также можете разместить свою рекламу в лифтах, мобильном приложении и на ТВ в лобби квартала для повышения видимости вашего бизнеса. Инфраструктура и трафик: Гостевая парковка с почасовой оплатой; долгосрочная аренда машиномест в 2 наземных и 2-уровневой подземной стоянках; Размещение логотипа и вывески на фасаде здания и на рекламных стеллах всего комплекса; Прямой выезд на Хорошёвское шоссе и Ленинградский проспект; 10 мин до Москва-Сити; 7 мин пешком до четырёх станций метро («Полежаевская», «Хорошёвская», «Зорге», «Хорошёво»); 5 000 жителей премиального квартала «Зорге 9» и окружение ЖК премиум- и бизнес-класса с высокой покупательской способностью. О «Зорге 9»: Три корпуса премиум-класса с панорамным остеклением, архитектурной подсветкой и арт-объектами; Лауреат European Property Awards; Система Face ID и 500 камер видеонаблюдения, зарядные станции для электрокаров. Звоните, чтобы организовать просмотр и обсудить выгодные условия!





Move.ru - вся недвижимость России