

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Калужская пл, 1к1

750 000 ₹

Москва, Калужская пл, 1к1

Улица

[площадь Калужская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

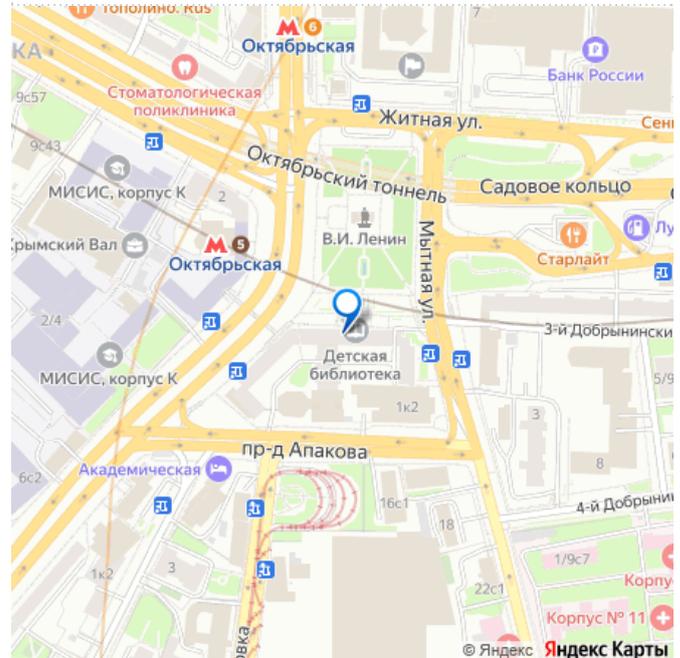
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение торгового или свободного назначения Street Retail – 76,2 м2 (с мокрой точкой) на 1 этаже в административно-бытовом здании пристроенное к жилому дому. 100 метров из выхода метро Октябрьская, пассажиропоток станции – 56 тыс. человек в сутки. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Cult», «Созвездие», большое количество бизнес-центров, Национальный исследовательский

для заметок



технологический университет МИСИС,
Российская государственная детская
библиотека. Отдельная входная группа с
фасада с 1-ой линии, есть входы с торца и со
двора. Планировка — свободная, перекрытия
— ж/б, высота потолков на 1 этаже — 4,4 м,
на антресоли — 2,0 м. Отлично подойдёт под
любой вид деятельности: торговое
помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека,
салон красоты, банк, офис продаж, кофейня
и др. Помещение готово под чистовую
отделку. Городские и инженерные
коммуникации. Высокий рекламный
потенциал и место для размещения вывески.
Срок аренды: долгосрочный договор.
Коммунальные платежи и электричество
оплачиваются дополнительно.
Обеспечительный платеж 1 месяц. Арендные
каникулы обсуждаются.

