

3R Consulting, 3R Consulting

79164468559

Москва

530 000 ₽

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

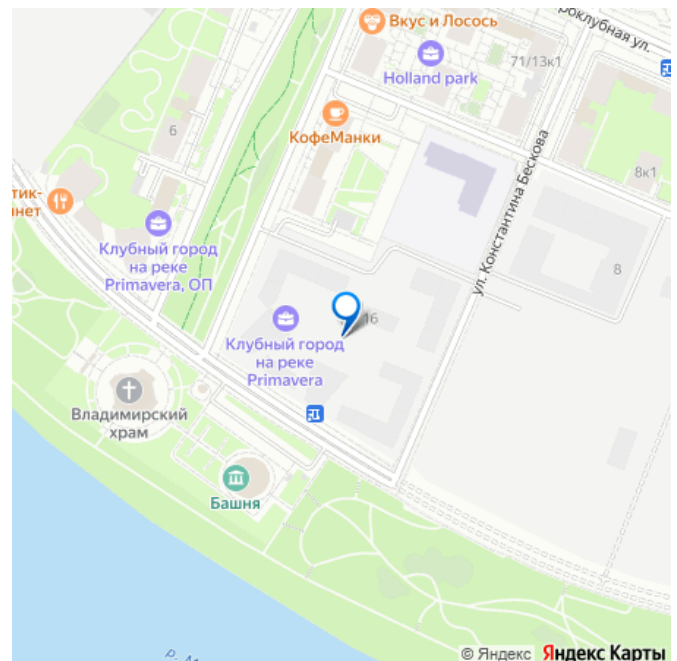
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

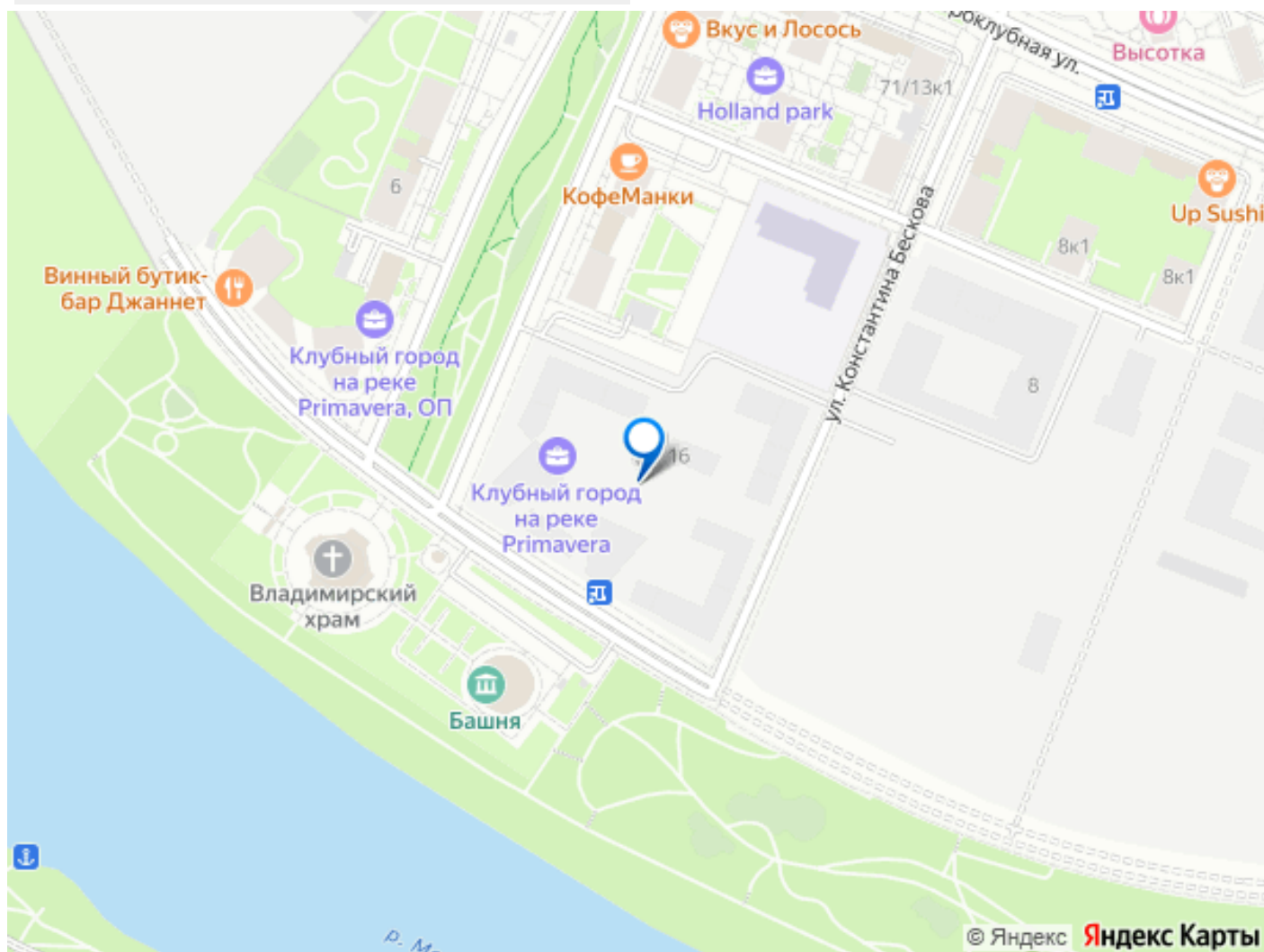
Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 76,3 м² в новом клубном городе на реке в жилом комплексе «Примавера» (квартал «Вивальди») рядом с метро Спартак 10 минут пешком. Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с центрального бульвара в сторону набережной, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Выдача ключей планируется в декабре 2025 года. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом крупная точка притяжения района - набережная Москва-реки, прогулочная зона, спортивные площадки.

для заметок



Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Рядом с помещением, со стороны бульвара, располагается стилобат, в котором планируется открытие супермаркета. А со стороны набережной, в стилобате, планируется общепит. Прямой договор аренды, УСН. Коммунальные услуги и эксплуатация отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России