

Создано: 23.09.2025 в 22:29

Обновлено: 27.11.2025 в 22:37

<https://move.ru/objects/9285181173>**3R Consulting, 3R Consulting****79164468559****Москва****530 000 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

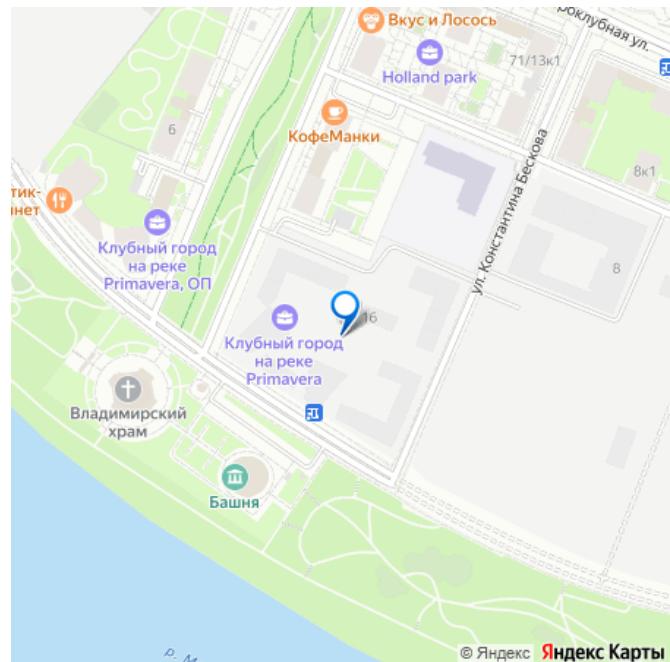
Тип сделки

Сдаю

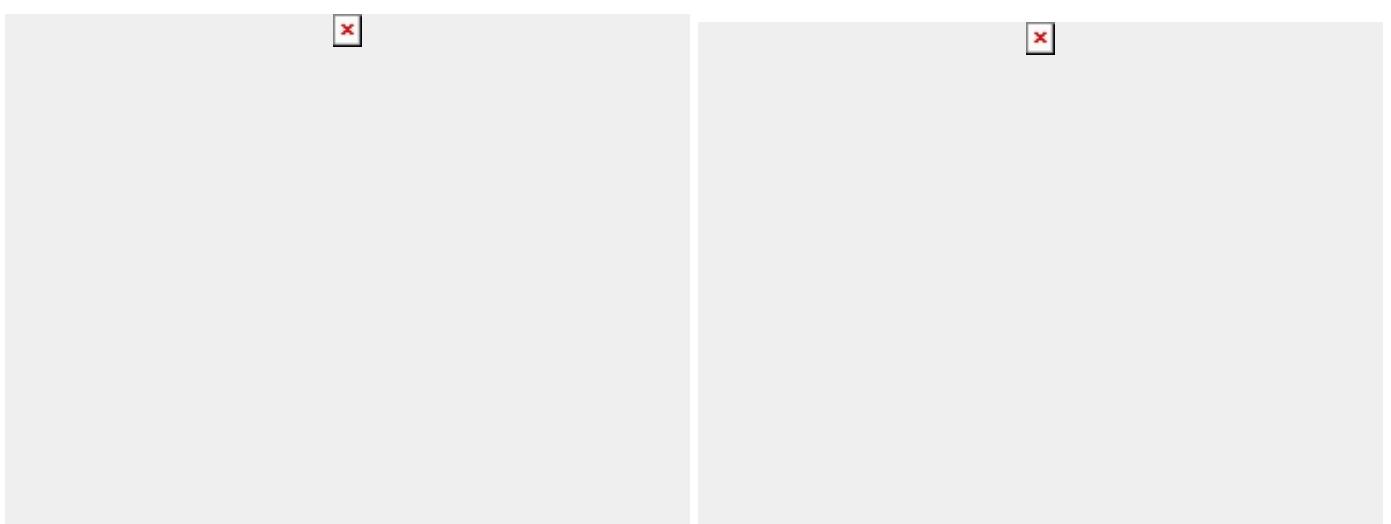
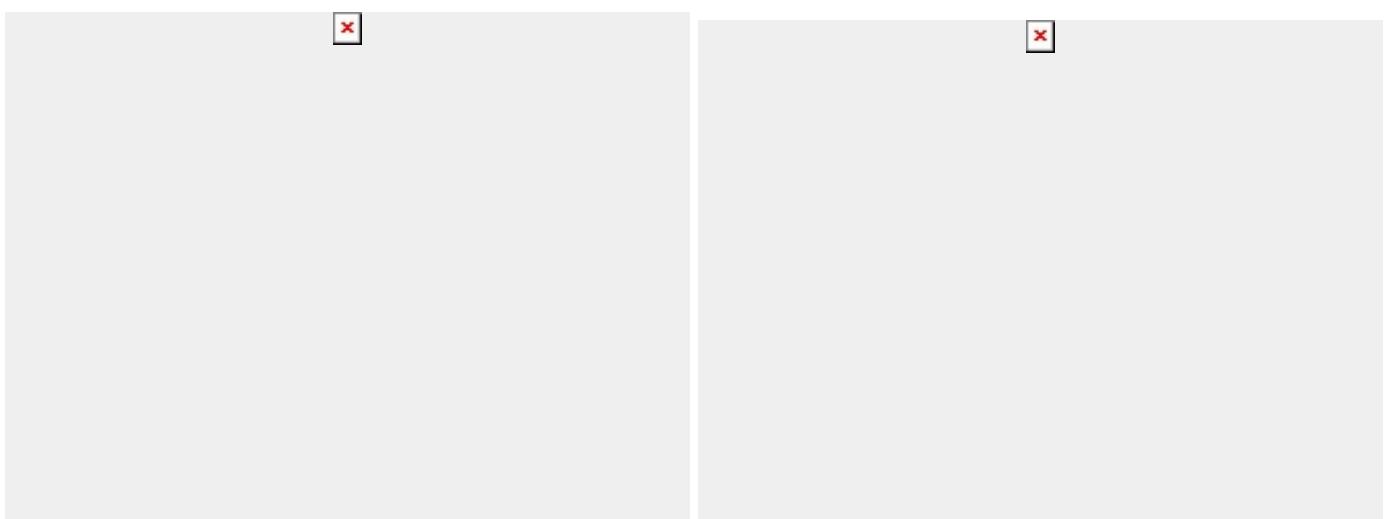
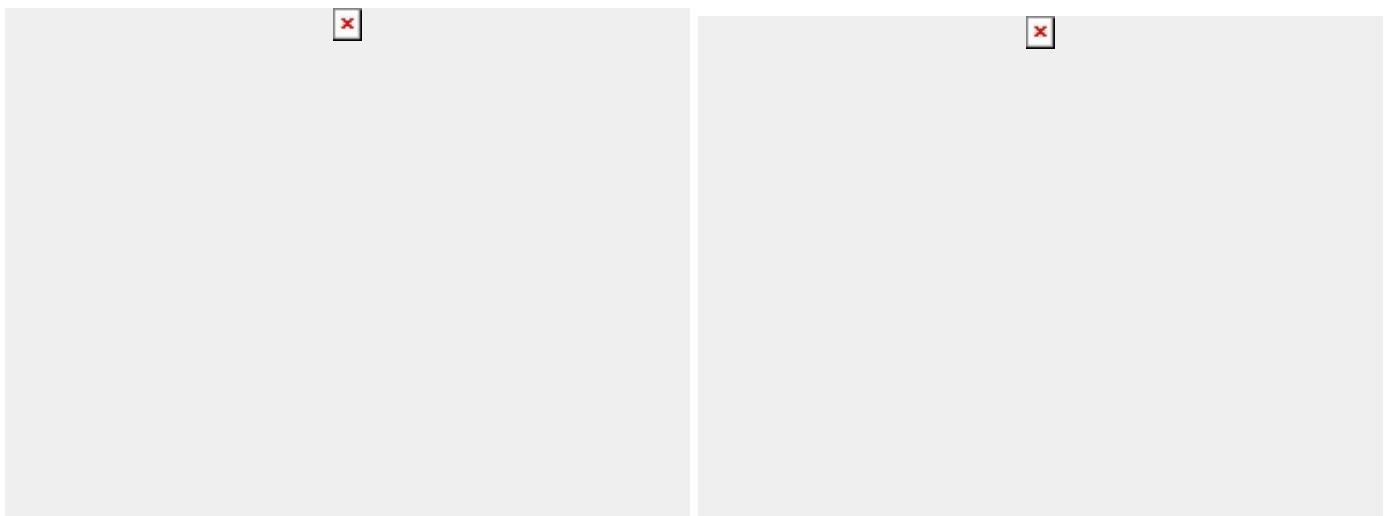
Раздел

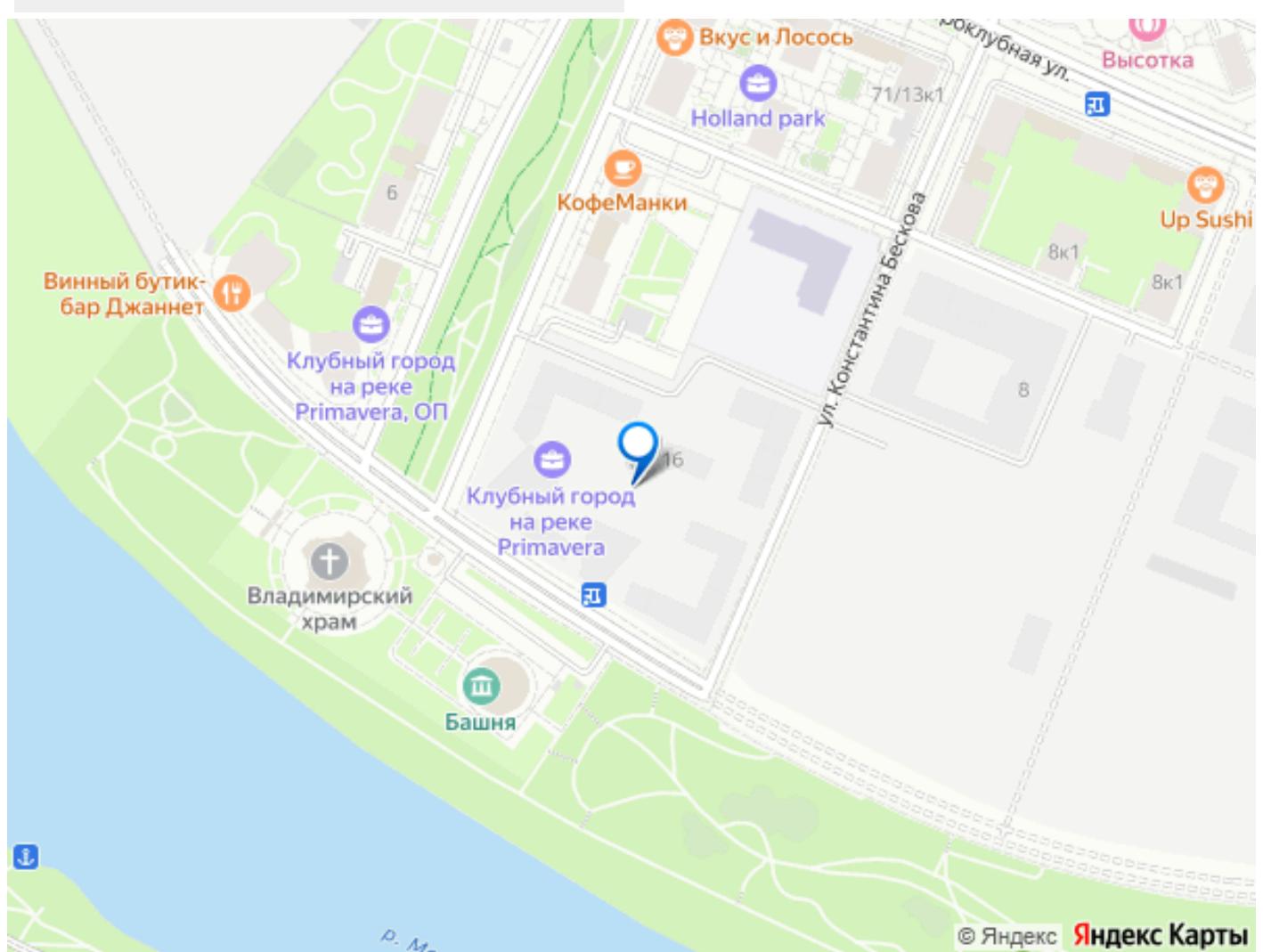
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 76,3 м<sup>2</sup> в новом клубном городе на реке в жилом комплексе «Примавера» (квартал «Вивальди») рядом с метро Спартак 10 минут пешком. Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с центрального бульвара в сторону набережной, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Выдача ключей планируется в декабре 2025 года. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом крупная точка притяжения района - набережная Москва-реки, прогулочная зона, спортивные площадки.



Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Рядом с помещением, со стороны бульвара, располагается стилобат, в котором планируется открытие супермаркета. А со стороны набережной, в стилобате, планируется общепит. Прямой договор аренды, УСН. Коммунальные услуги и эксплуатация отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России