

 Создано: 23.09.2025 в 23:21

Обновлено: 22.01.2026 в 16:41

Москва

**530 000 ₽**

Москва

## Округ

## СЗАО, район Покровское-Стрешнево

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

76.3 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

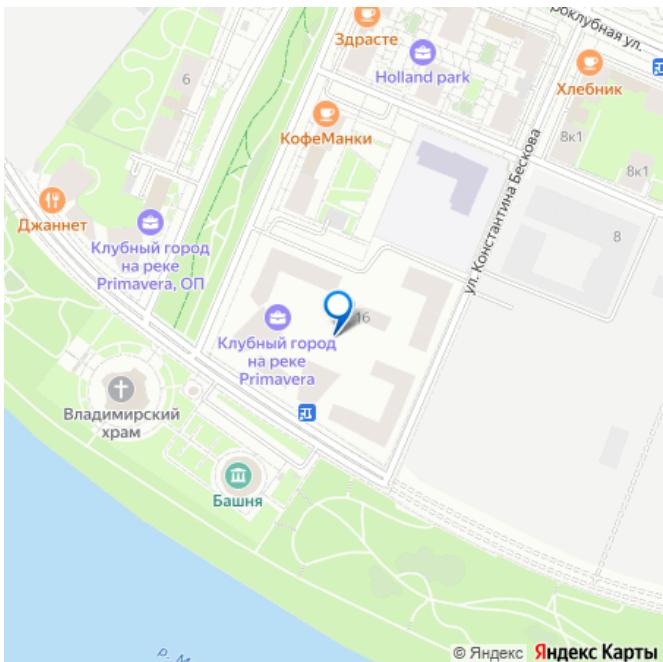
### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

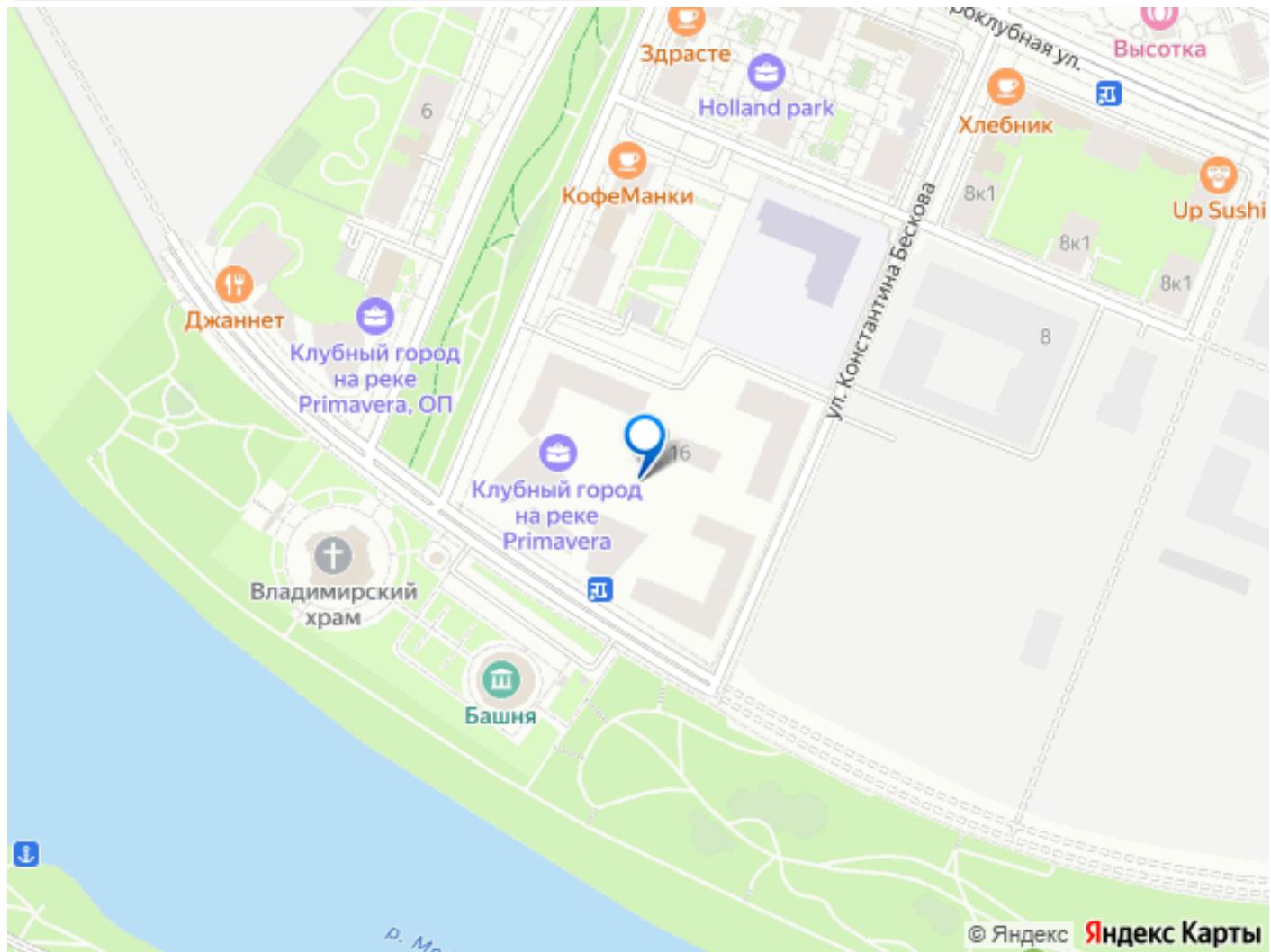
## Описание



Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 76,3 м<sup>2</sup> в новом клубном городе на реке в жилом комплексе «Примавера» (квартал «Вивальди») рядом с метро Спартак 10 минут пешком. Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с центрального бульвара в сторону набережной, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Выдача ключей планируется в декабре 2025 года. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом крупная точка притяжения района - набережная Москва-реки, прогулочная зона, спортивные площадки.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Рядом с помещением, со стороны бульвара, располагается стилобат, в котором планируется открытие супермаркета. А со стороны набережной, в стилобате, планируется общепит. Прямой договор аренды, УСН. Коммунальные услуги и эксплуатация отдельно.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России