

Создано: 19.11.2025 в 19:25

Обновлено: 19.01.2026 в 02:36

Москва, улица Красная Пресня, 24

300 020 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 24

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

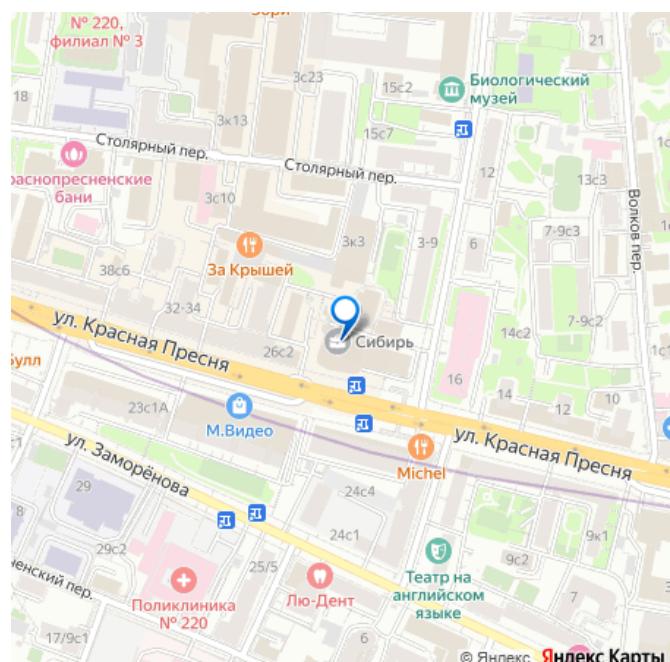
Лот 982258 Предложение от Собственника! В торгово-офисном комплексе «Сибирь» сдается торговая площадь 76.43 м², на 1 этаже, класса В+. Предназначено для организации предприятий общественного питания. Помещение характеризуется как Street Retail с залывной планировкой. Высота потолков составляет 3,5 метра, что создает просторное восприятие пространства. Нагрузка на пол соответствует 400 кг/м². Выделенная электрическая мощность — 150 кВт. Здание бизнес-центра 12 этажное, относится к классу В с общей площадью 15

<https://move.ru/objects/9286743882>

Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



394 кв.м. На территории комплекса обеспечена круглосуточная охрана, система контроля доступа и видеонаблюдение.

Бизнес-центр находится в самом крупном и перспективном районе Центрального административного округа, на первой линии.

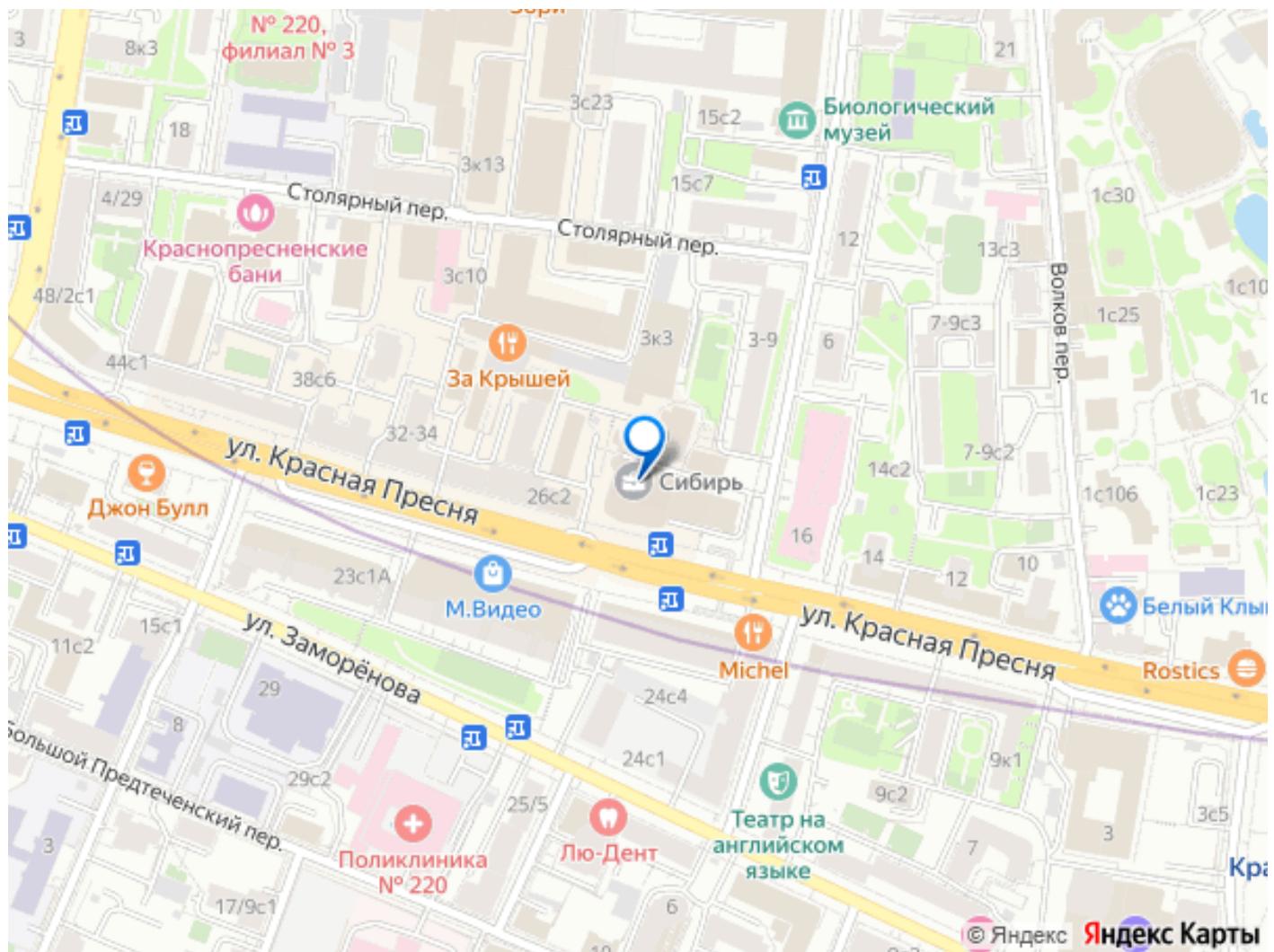
В пешей доступности в пяти минутах расположены станции метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года».

Арендатор получает преимущества размещения в активно посещаемом месте, где на первом этаже уже успешно работают супермаркет «Магнит» и кофейня «Кофе порт», а второй этаж занимает магазин одежды Familia. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 982258







Move.ru - вся недвижимость России