

Создано: 17.12.2025 в 18:10

Обновлено: 19.12.2025 в 16:55

**Московская область, Котельники, проезд
1-й Покровский, 5**

9 562 500 ₽

Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5

Улица

[проезд 1-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

7650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1000896 Предложение от Собственника!
Аренда 7650 м2 складских/торгово/офисных
помещений с зоной шоурума в торговом
центре «Мега Белая Дача». Первая линия.

Помещения обладают следующими
характеристиками: теплый склад с
центральной отоплением, высота ворот — 4
метра. Потолки 8м на складе и торговой
площади. Напольное покрытие «Антипыль»
выдерживает нагрузку до 1300 кг/кв.м.
Обеспечен круглосуточный доступ, имеются
подъездные пути для грузового и легкового

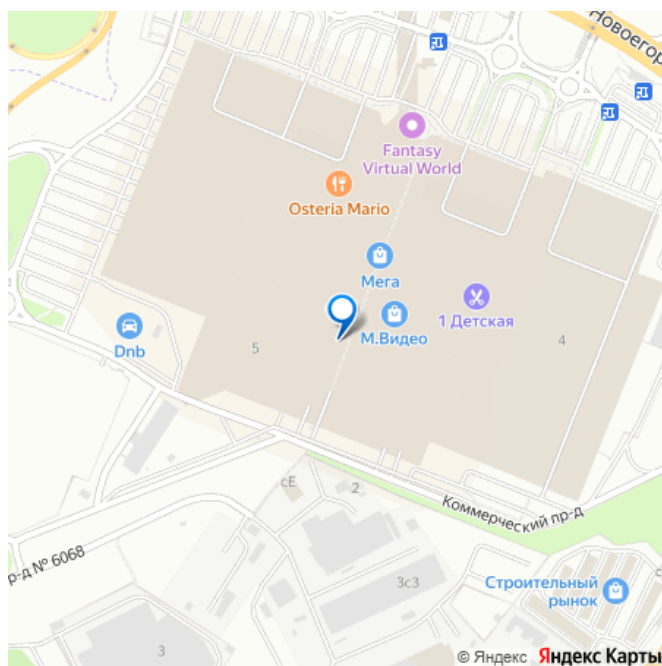
<https://move.ru/objects/9287514071>

Алексей Ермаков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

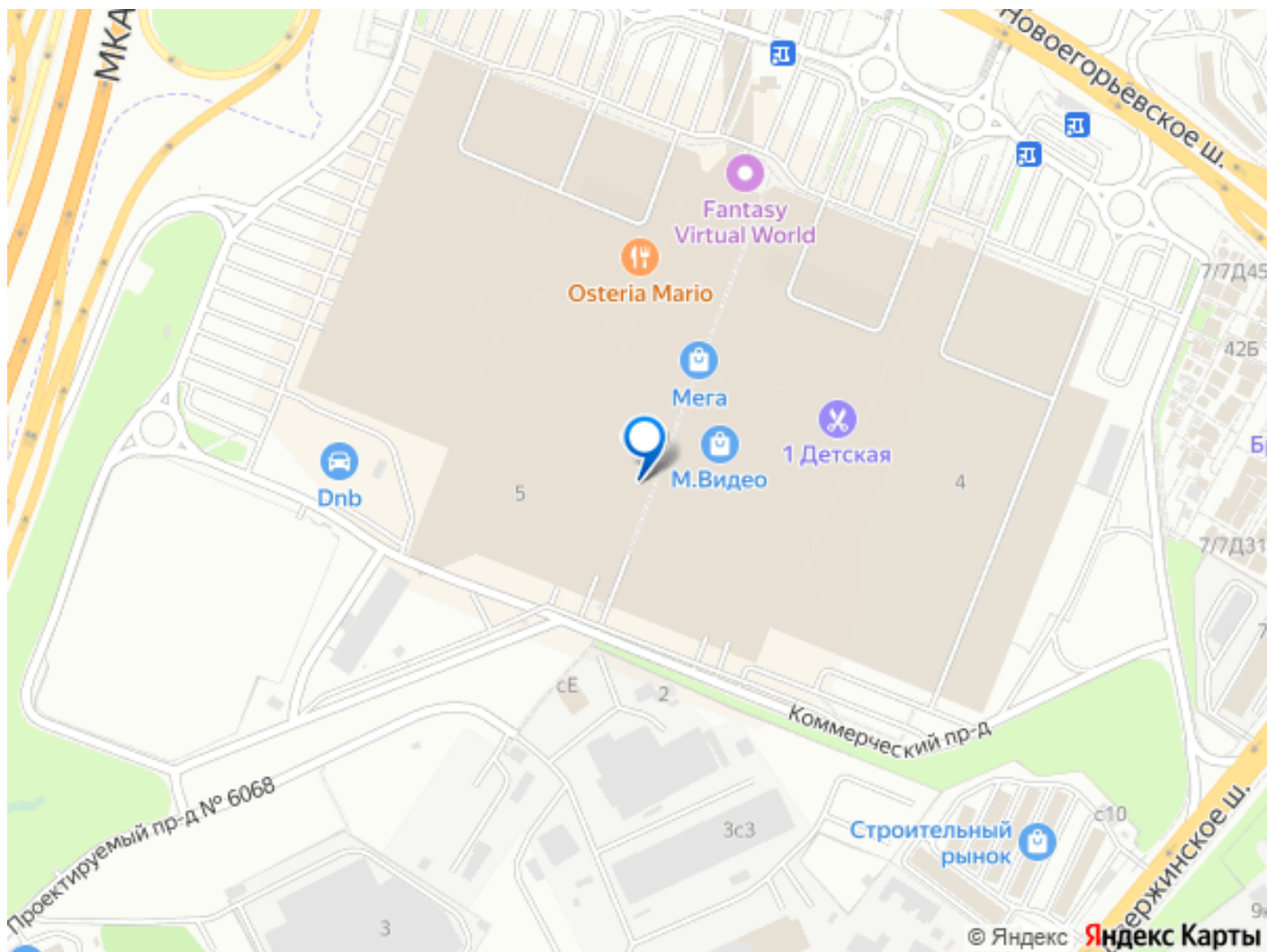
для заметок



транспорта, а также площадка для маневрирования. В зоне разгрузки 4 ворот. Предоставляются холодное и горячее водоснабжение, общий санузел. Установлена система видеонаблюдения. Максимальная разрешенная мощность энергопотребления — 850 кВт. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Срок субаренды составляет от 3 до 5 лет. В качестве обеспечительного платежа требуется внесение суммы, эквивалентной двум месяцам аренды. Также в субаренду сдаются офисные помещения. Парковочные места предоставляются по запросу. Аренда: 15 000 руб м2 в год (НДС не включен, ОСН). ОПЕХ: 1 500 руб м2 в год. Коммунальные услуги: по счётчикам. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1000896







Move.ru - вся недвижимость России