

Создано: 11.11.2025 в 11:52

Обновлено: 30.12.2025 в 13:12

<https://move.ru/objects/9286482834>

**Property Moscow Group, Property
Moscow Group**

79850542302

Москва, Кутузовский проспект, 88

1 275 000 ₽

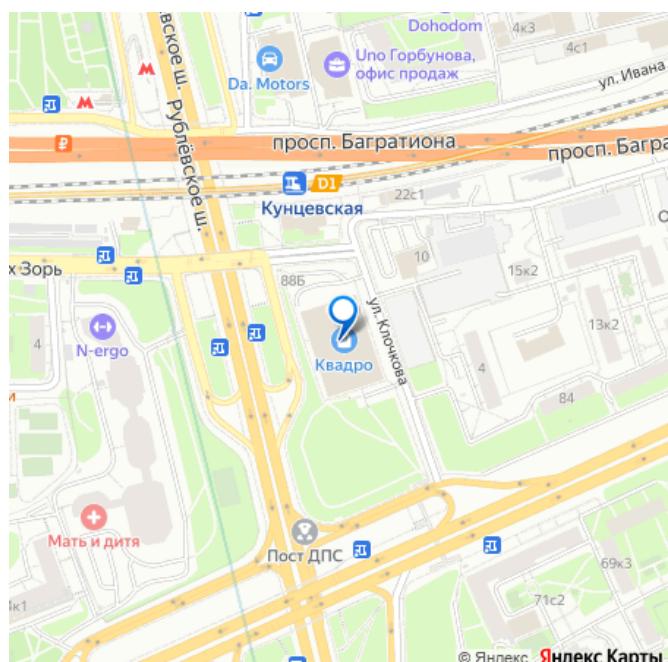
Москва, Кутузовский проспект, 88

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

765 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

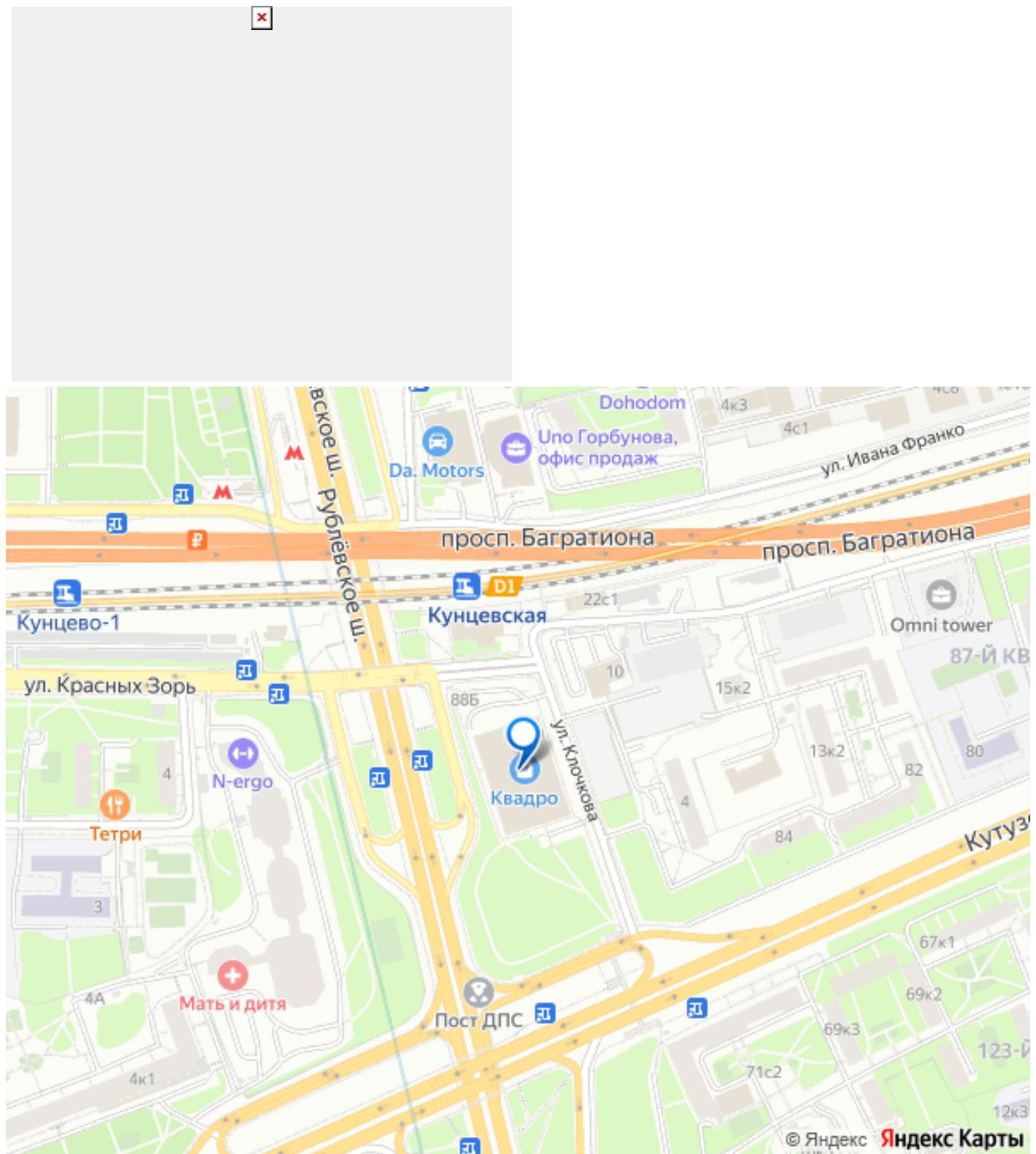
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

100% комиссия брокерам, арендные каникулы, помещение от собственника, с отдельным входом и низкой ставкой Аренда: помещение свободного назначения Этаж: 1-й Площадь: 765 м² МАП: 1 275 000 р (20 000 ?/м²/год) НДС включен Потолок: 4,2 метра 2 входа - Вход со стороны Кутузовского пр. - Со стороны торговой галереи Помещение в бетоне Преимущества: - Наличие мокрых точек - Выгодная ставка для этой локации - Высокий трафик динамичная локация на пересечении Кутузовского проспекта и Рублевского шоссе - Шаговая доступность от

метро Кунцевская, БКЛ, МЦД - Широкие
рекламные возможности на фасаде -
Подземный паркинг для арендаторов и
клиентов Локация: — Кунцевская, БКЛ и
МЦД-1 — 400 м — ЗАО, Фили-Давыдково р-он
— Пересечение Кутузовского проспекта и
Рублевского шоссе ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, чтобы
согласовать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России