

Создано: 11.11.2022 в 12:41

Обновлено: 04.02.2026 в 15:48

**Москва, Лодочная улица, 6с1**

**163 433 ₽**

Москва, Лодочная улица, 6с1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)

<https://move.ru/objects/9288995751>

**Агент**

**79165849296,7917589  
8576**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

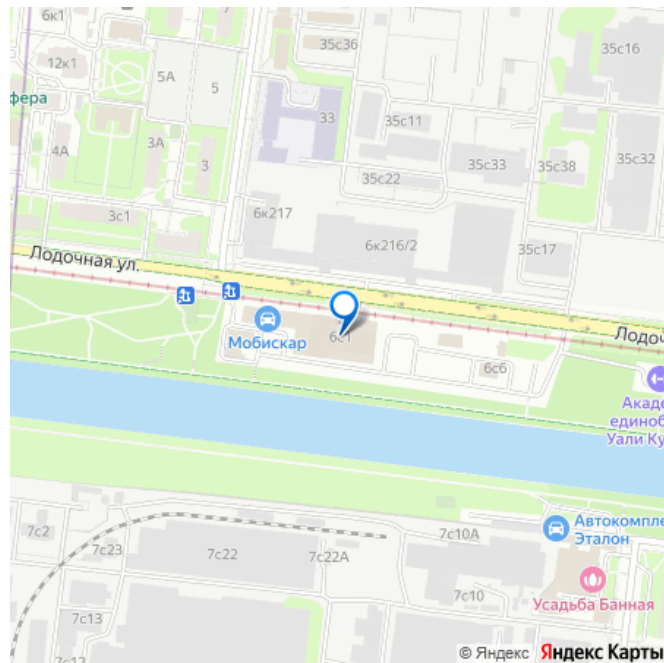
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

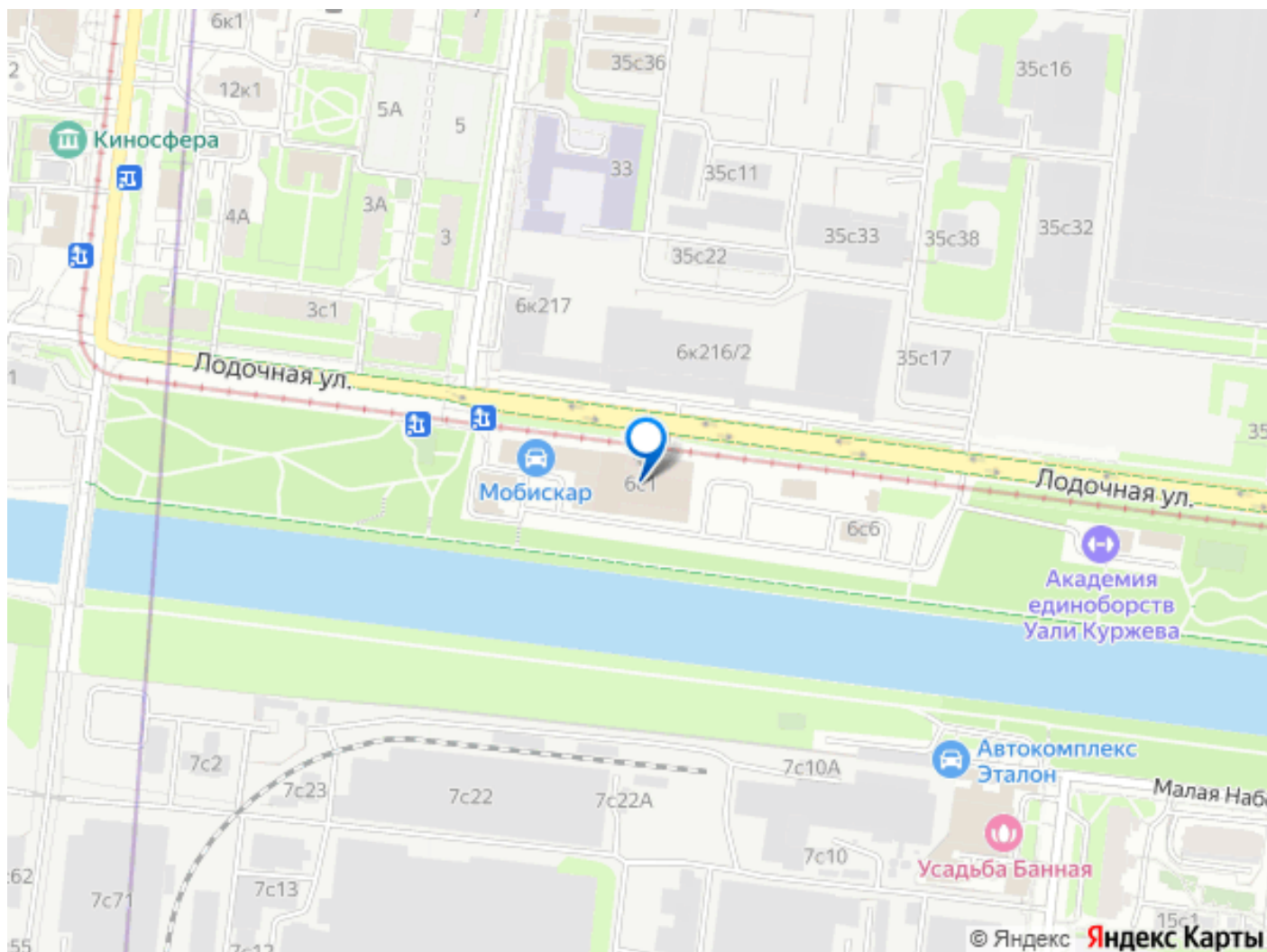
Помещение сдается в аренду полностью. Отлично подходит для магазина, офиса, склада. Высота потолка 3 м до балки. Мощность подключаемого электрооборудования по потребности (в разумных пределах). Центральное отопление. Водоснабжение холодное, канализация. В стоимость арендной ставки не включены коммунальные платежи (по показаниям счётчиков). Договор субаренды заключается с управляющей компанией, принадлежащей собственнику помещений. В здании проведён проводной интернет, от Вас



только заключить договор с провайдером .  
Территория охраняемая, есть автостоянка, в  
само помещение арендаторам доступ 24/7.  
Техцентр расположен в парковой зоне на  
берегу Сходненского канала, на территории  
есть кафе-пиццерия, автомойка,  
автосервисы. Аренда от собственника! БЕЗ  
АГЕНТСКОЙ КОМИССИИ. Ещё раз по условиям  
предоставления помещений в аренду. 1. Вы  
смотрите помещение (по предварительной  
договорённости). 2. Встречаетесь с  
собственником для окончательного принятия  
решения об аренде (возможно не  
понадобится встречаться - решает  
собственник). 3. Заключаем договор аренды.  
4. На основании договора вносите арендную  
плату за первый месяц и страховой депозит в  
размере месячной арендной платы. Ставка  
арендной платы 2.136,4 рублей за 1 кв.м с  
НДС 5%. 5. Помещение освободится  
01.03.2026.







Move.ru - вся недвижимость России