

Создано: 11.11.2022 в 12:41

Обновлено: 20.03.2026 в 15:17

Москва, Лодочная улица, 6с1

163 433 ₺

Москва, Лодочная улица, 6с1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)

<https://move.ru/objects/9288995751>

Агент

**79891512839,7916911
8050**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

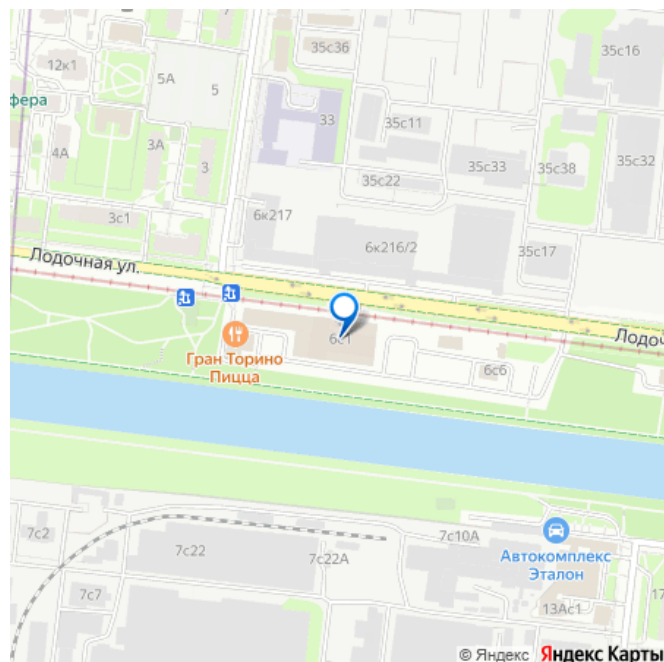
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

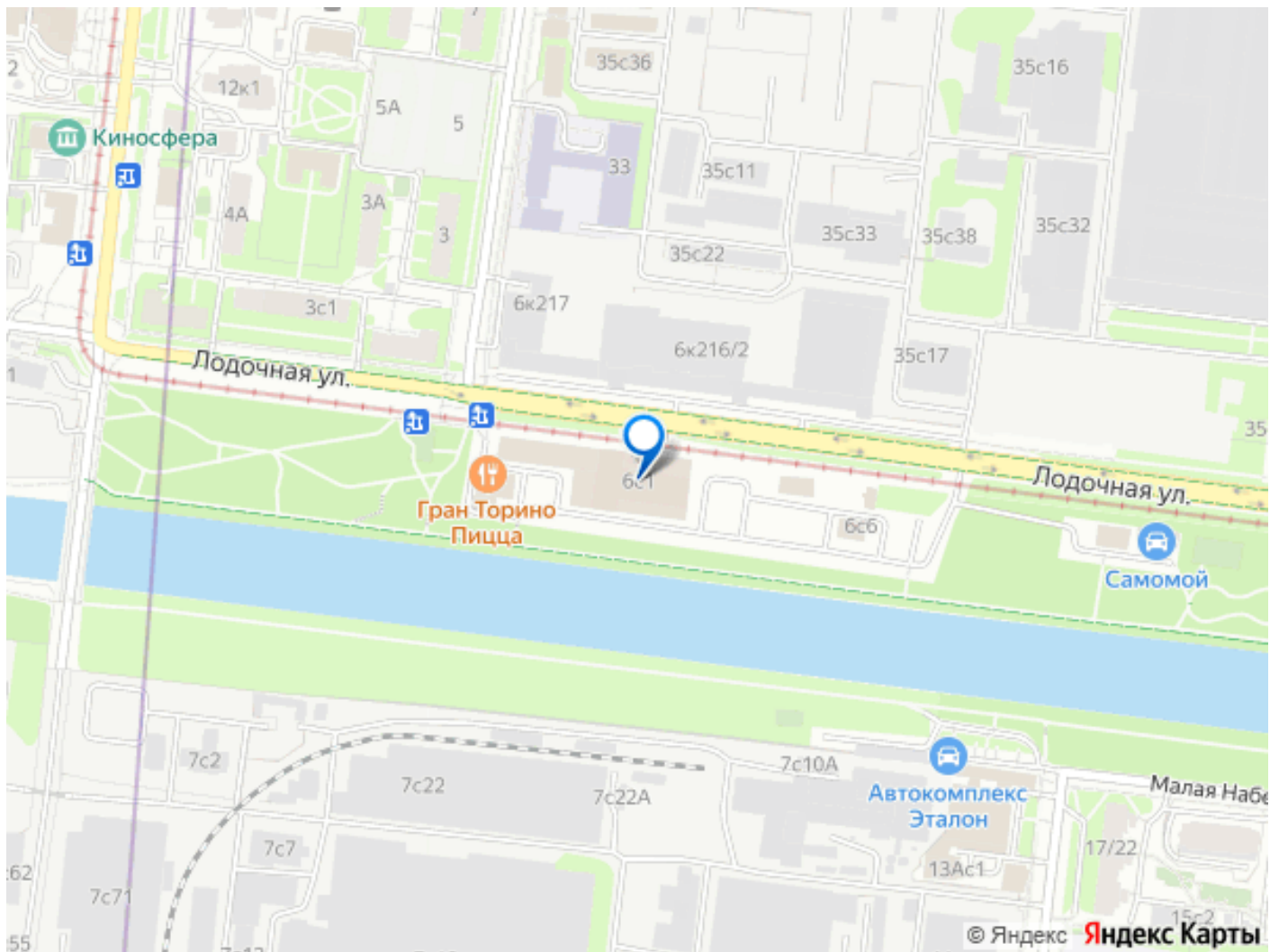
Помещение сдается в аренду полностью. Отлично подходит для магазина, офиса, склада. Высота потолка 3 м до балки. Мощность подключаемого электрооборудования по потребности (в разумных пределах). Центральное отопление. Водоснабжение холодное, канализация. В стоимость арендной ставки не включены коммунальные платежи (по показаниям счётчиков). Договор субаренды заключается с управляющей компанией, принадлежащей собственнику помещений. В здании проведён проводной интернет, от Вас



только заключить договор с провайдером .
Территория охраняемая, есть автостоянка, в само помещение арендаторам доступ 24/7.
Техцентр расположен в парковой зоне на берегу Сходненского канала, на территории есть кафе-пиццерия, автомойка, автосервисы. Аренда от собственника! БЕЗ АГЕНТСКОЙ КОМИССИИ. Ещё раз по условиям предоставления помещений в аренду. 1. Вы смотрите помещение (по предварительной договорённости). 2. Встречаетесь с собственником для окончательного принятия решения об аренде (возможно не понадобится встречаться - решает собственник). 3. Заключаем договор аренды. 4. На основании договора вносите арендную плату за первый месяц и страховой депозит в размере месячной арендной платы. Ставка арендной платы 2.136,4 рублей за 1 кв.м с НДС 5%. 5. Помещение освободится 01.03.2026.







Move.ru - вся недвижимость России