

Создано: 11.11.2022 в 12:41

Обновлено: 04.02.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9288995751>

Агент

**79165849296, 7917589
8576**

Москва, Лодочная улица, 6с1

163 433 ₽

Москва, Лодочная улица, 6с1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.5 м²

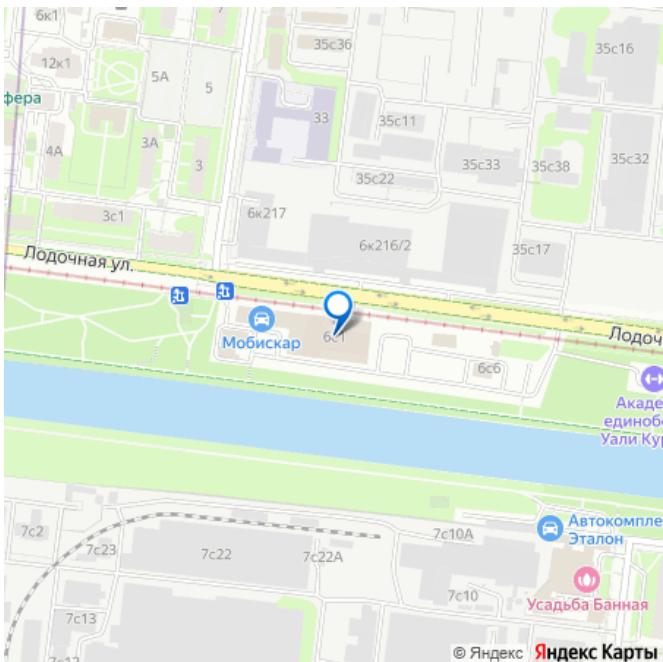
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение сдается в аренду полностью.

Отлично подходит для магазина, офиса, склада. Высота потолка 3 м до балки.

Мощность подключаемого электрооборудования по потребности (в разумных пределах). Центральное отопление. Водоснабжение холодное, канализация. В стоимость арендной ставки не включены коммунальные платежи (по показаниям счётчиков). Договор субаренды заключается с управляющей компанией, принадлежащей собственнику помещений. В здании проведён проводной интернет, от Вас

только заключить договор с провайдером .

Территория охраняемая, есть автостоянка, в само помещение арендаторам доступ 24/7.

Техцентр расположен в парковой зоне на берегу Сходненского канала, на территории есть кафе-пиццерия, автомойка, автосервисы. Аренда от собственника! БЕЗ АГЕНТСКОЙ КОМИССИИ. Ещё раз по условиям предоставления помещений в аренду. 1. Вы смотрите помещение (по предварительной договорённости). 2. Встречаетесь с собственником для окончательного принятия решения об аренде (возможно не понадобится встречаться - решает собственник). 3. Заключаем договор аренды. 4. На основании договора вносите арендную плату за первый месяц и страховой депозит в размере месячной арендной платы. Ставка арендной платы 2.136,4 рублей за 1 кв.м с НДС 5%. 5. Помещение освободится

01.03.2026.



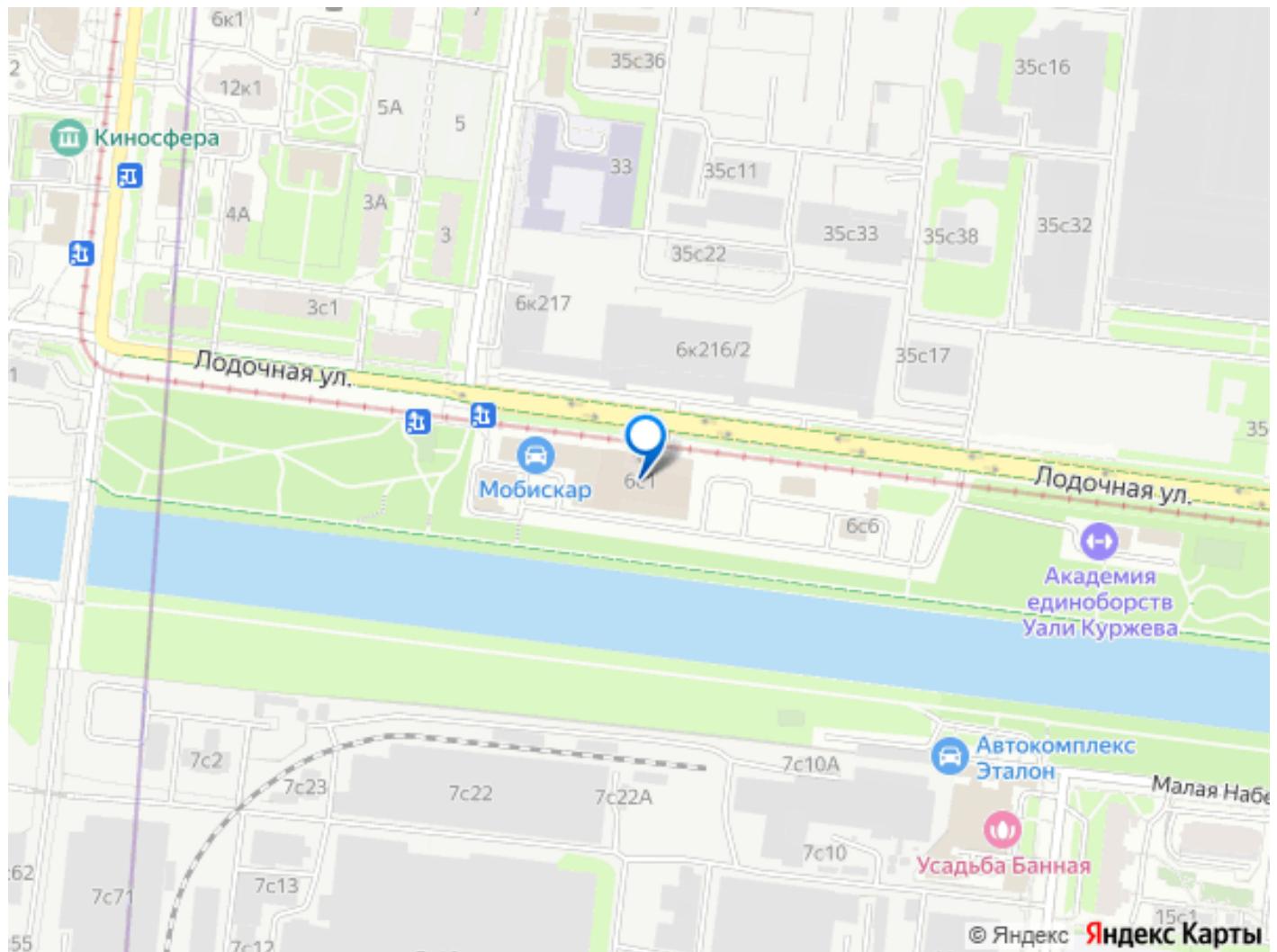
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России