

Создано: 04.03.2026 в 08:37

Обновлено: 06.03.2026 в 10:56

**Москва, улица Льва Толстого, 5С1**

**2 677 500 ₺**

Москва, улица Льва Толстого, 5С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

765 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

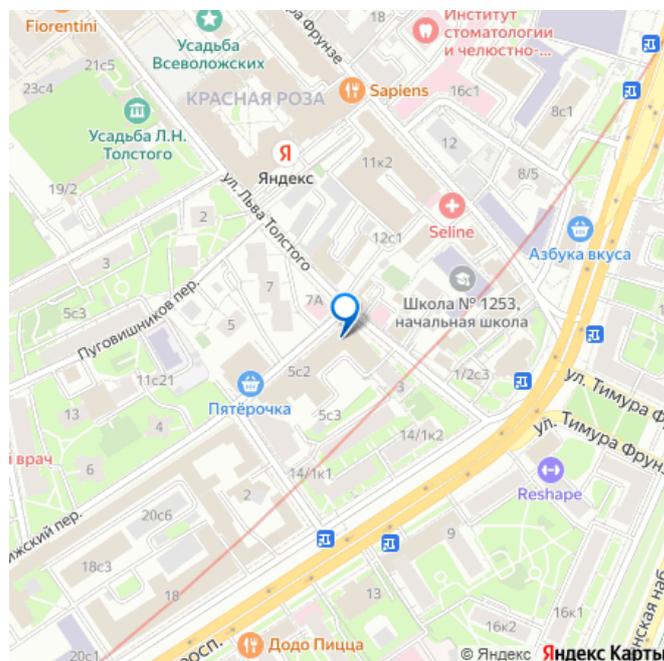
**Описание**

Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: Подвальный, 1, 2 из 7. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 18838. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, улица Льва Толстого, 5с1. Площадь: 765 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 42 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 677 500

<https://move.ru/objects/9290913714>

**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



руб./мес. Класс здания: В. Налог: УСН.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Подвальный, 1, 2 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Парк Культуры в 4 минутах пешком, м.

Фрунзенская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка

наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация:

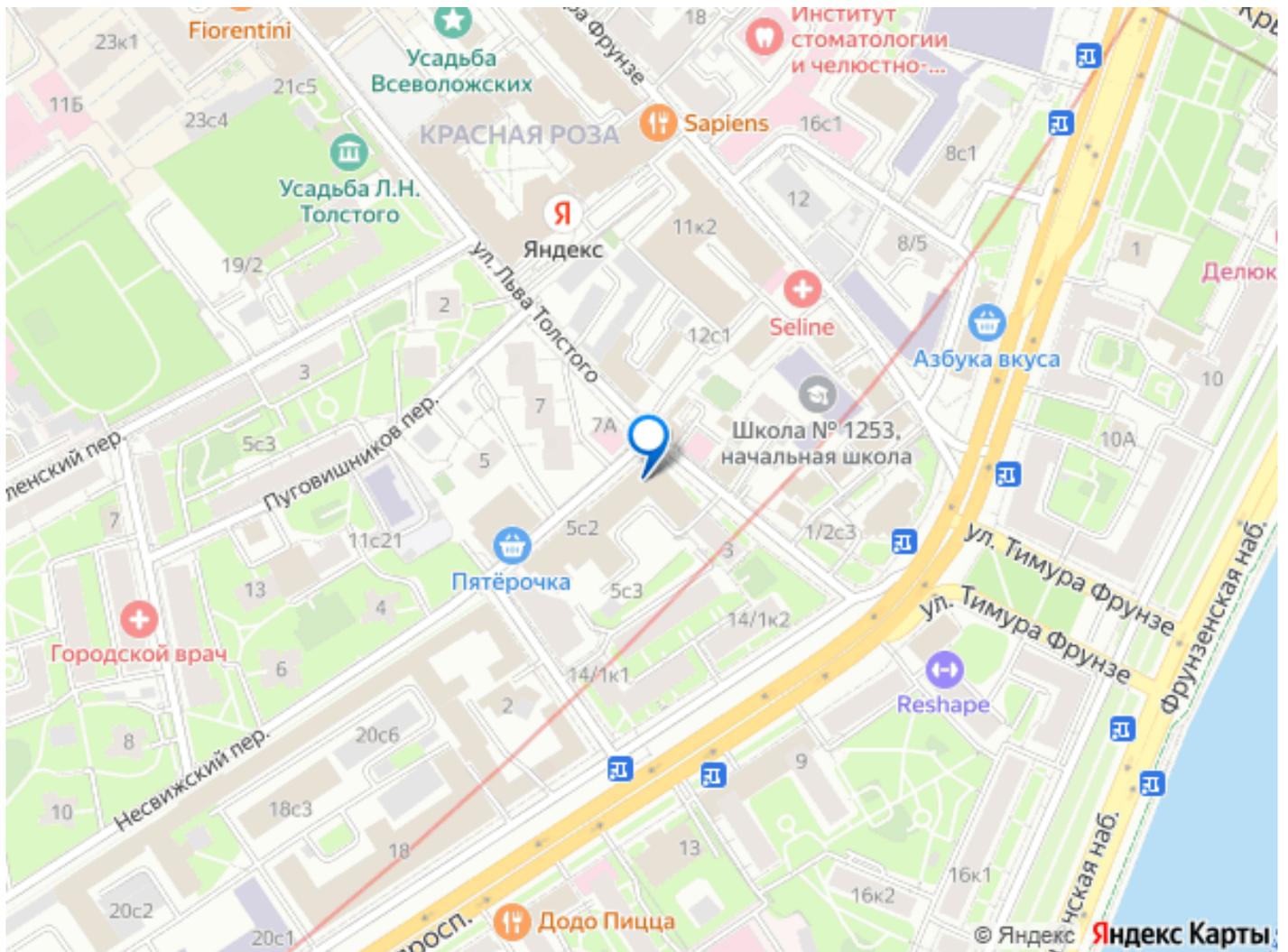
датчики пожаротушения. >ID объекта - 18838. Почему клиенты доверяют нам? 1.

12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России