

Создано: 10.03.2026 в 02:59

Обновлено: 11.03.2026 в 02:24

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Балашиха, Балашиха**

**850 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха

Шоссе

[Энтузиастов](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

7671 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

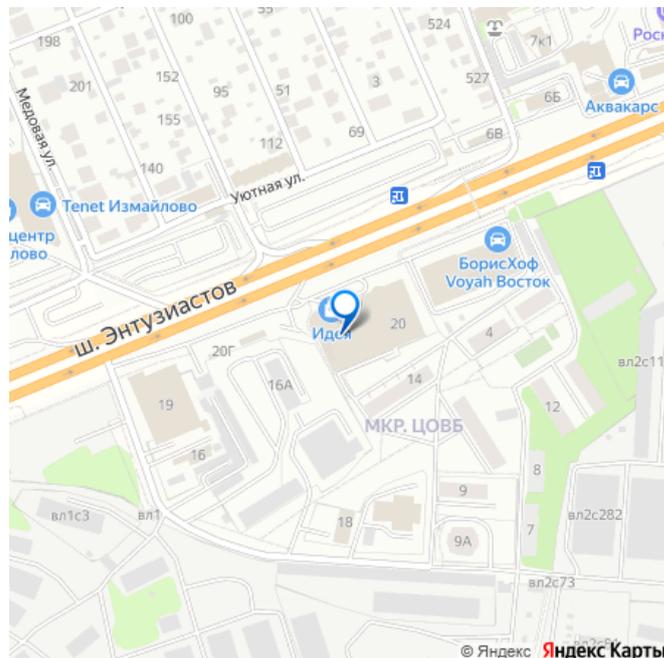
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

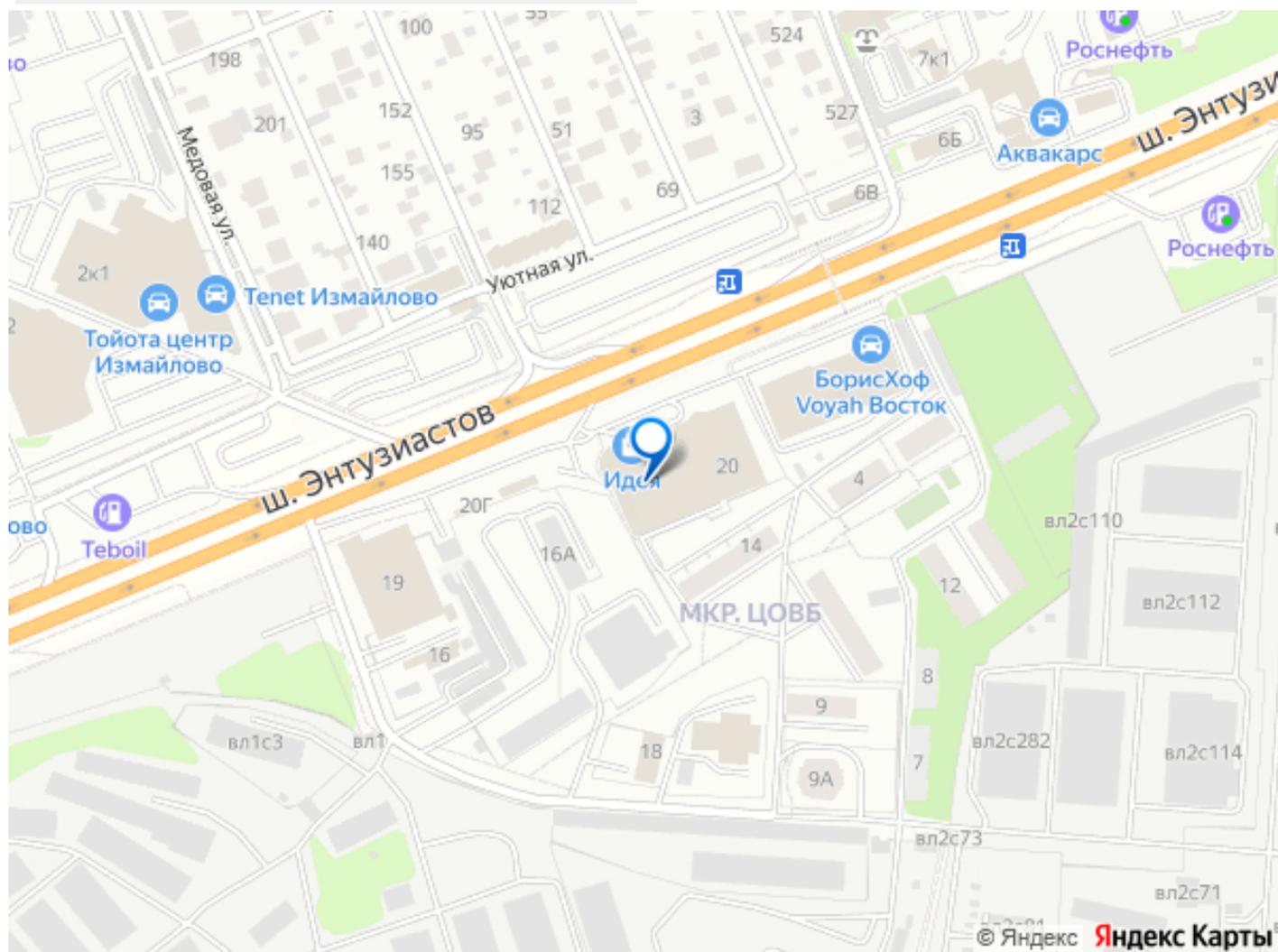
Торговый центр «ИДЕЯ», представляет собой здание переменной этажности общей площадью 11657 м<sup>2</sup>., расположенное на въезде в г. Балашиха по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр. ЦОВБ, д.20 с прямым съездом с Горьковского шоссе. Имеется парковочная зона. Помещения находятся на 1-3 этажах (торговые, офисных помещения, разгрузочная зона с лифтами грузоподъемностью 1000 и 2400 кг). Клиентский доступ в помещения осуществляется через атриумную зону 1-го этажа посредством эскалаторов, либо парадного лестничного марша. Здание

для заметок



обеспечено всеми необходимыми инженерными коммуникациями. Помещение имеет свободную планировку с независимыми служебными зонами и санузлами. Высота потолков 6 м Доступ к Объекту осуществляется автотранспортом с трассы М-7 «Волга». Ставка по аренде 1 этаж 1500 р. м2 2 этаж 1200 р. м2 3 этаж 1000р. м2 За всю свободную торговую площадь 7600м2 по 850р. м2





Move.ru - вся недвижимость России