

Создано: 07.03.2026 в 01:41

Обновлено: 09.03.2026 в 01:51

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Советская ул, 44а**

82 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Советская ул, 44а

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

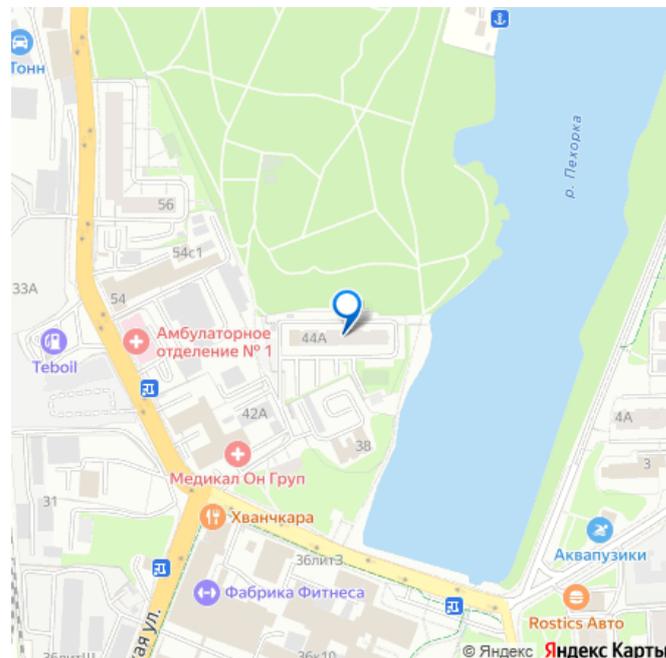
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СРОЧНО СДАЕТСЯ ПСН!!!! Помещение
свободного назначения площадью 76 м² на
берегу реки Пехорка в ЖК Изумрудный берег.
Помещение от застройщика, без ремонта. В
пешей доступности ж/д станция Балашиха.
Есть бесплатная парковка и удобный подъезд
и место для разгрузки. Коммунальные
платежи оплачиваются отдельно. Рядом
расположен продуктовый магазин,
wildberries, салон эпиляции, ветклиника.
Основные преимущества: ? отдельный вход;

для заметок



место под вывеску; круглосуточный доступ;
помещение без ремонта, что позволяет
обустроить его по вашим потребностям ?
?Технические характеристики: наличие всех
необходимых коммуникаций: водоснабжение,
канализация, электроснабжение, выделенная
мощность - 15 кВт. можно увеличить.
Помещение может подойти под мини-
дет/сад, пекарню , швейный цех, ремонт
электрооборудования, тату-салон, аптека,
консультации специалистов, производство,
массажный салон, солярий, сауну,
парикмахерскую, ремонт техники, маникюр,
соляная комната , даркстор и тд



