

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:25

**Петр, Петр**

**89251234567**

**Московская область, Ленинский район,  
поселок Ленинский, Садовый б-р, 4**

**230 000 ₺**

Московская область, Ленинский район, поселок Ленинский,  
Садовый б-р, 4

Шоссе

[Новокаширское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

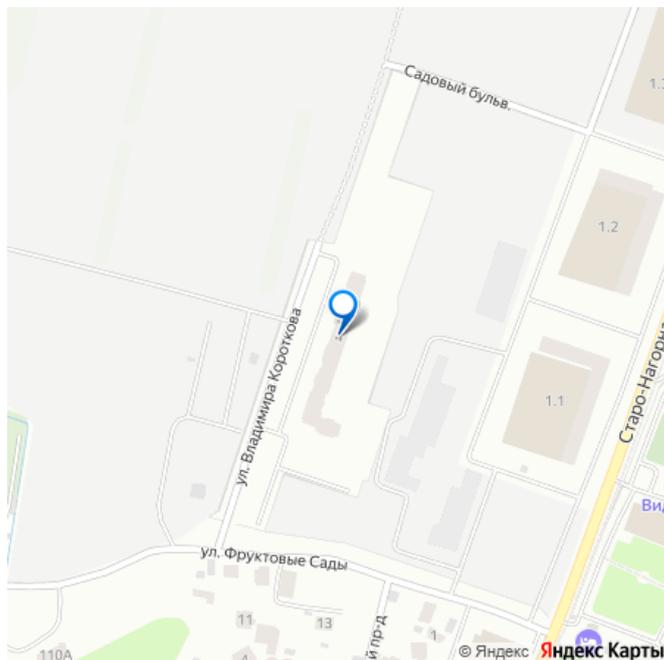
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

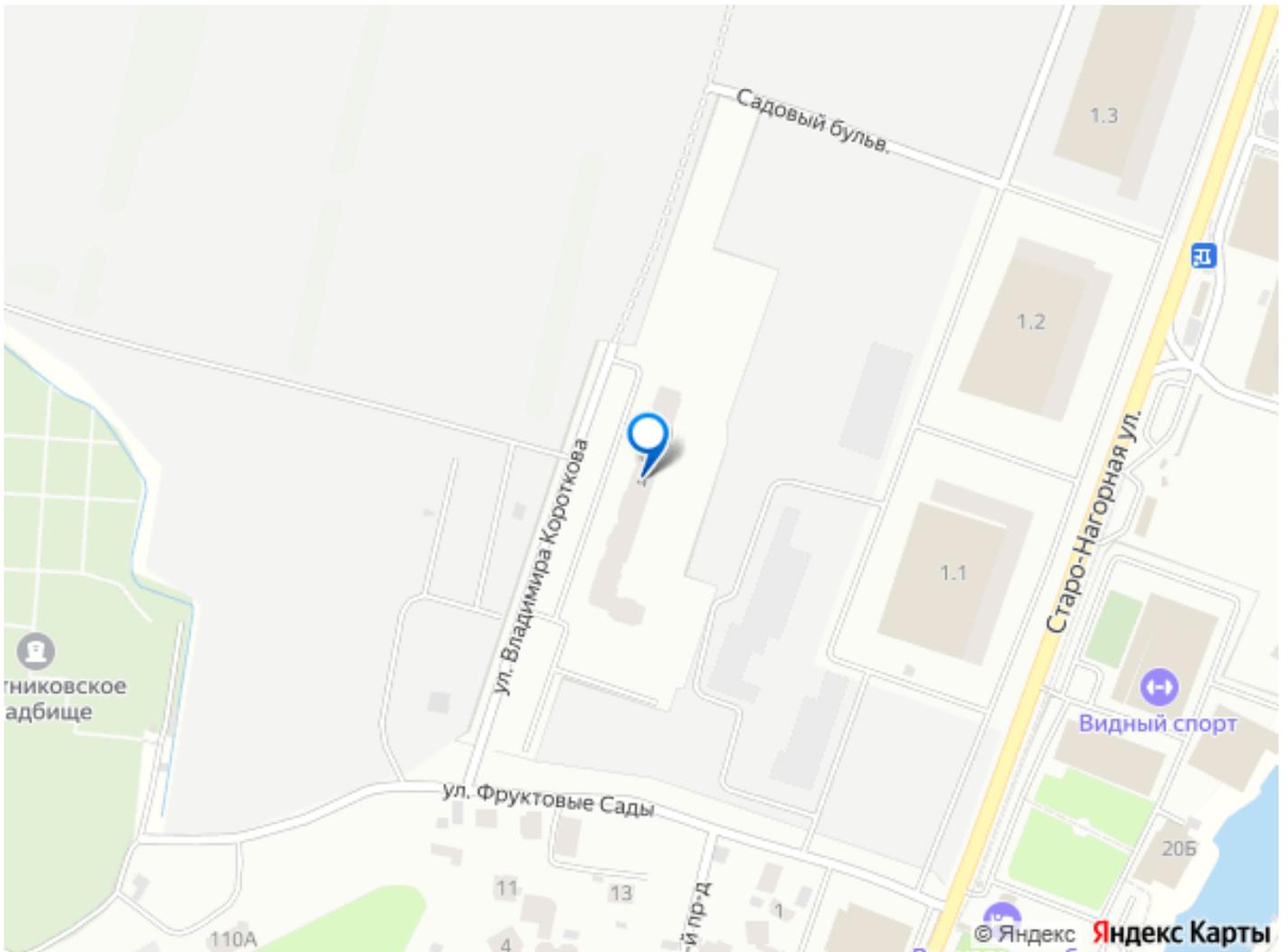
Помещение свободного и торгового назначения в жилом комплексе комфорт-класса «1-ый Южный» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Ленинский, Садовый бульвар, 4. Общая площадь составляет 76 квадратных метров. Это лучшее расположение в жилом комплексе – на главной дороге ЖК. Всего в 1 километре от МКАД. Характеристики помещения: - Площадь - 76 м<sup>2</sup> - Высота потолков - 4,5 метра - Отдельный вход - Витринные окна - Электрическая мощность - 16 кВт - Зальная планировка (100% полезной

для заметок



площади) - Вход на уровне земли без ступеней и перепадов высот  
Преимущества объекта: -первая линия -ЖК состоит из 6 корпусов переменной этажности (от 24 до 25 этажей), рассчитанных на 4 774 квартиры -10 мин пешком до ж/д станции Булатниково (будущая МЦД5) -удобная транспортная доступность: 1 км до МКАД -плотный жилой массив -развитая инфраструктура района -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды -современная инженерия -витринное остекление -возможность размещения вывески -наземная парковка Помещение расположено на первой линии домов, где постоянно проходит интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - рассмотрим под любой вид бизнеса! Дом сдан ! Ключи до конца января ! Звоните прямо сейчас и начните новый этап в развитии вашего бизнеса вместе с нами!





Move.ru - вся недвижимость России