

🕒 Создано: 20.03.2026 в 03:57

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:50

Петр, Петр

89251234567

**Московская область, Ленинский район,
поселок Ленинский, Садовый б-р, 4**

230 000 ₺

Московская область, Ленинский район, поселок Ленинский,
Садовый б-р, 4

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

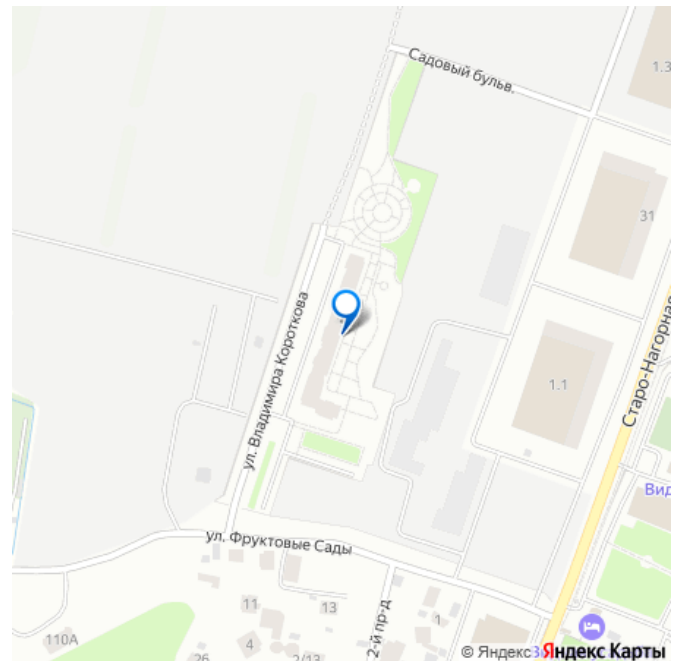
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

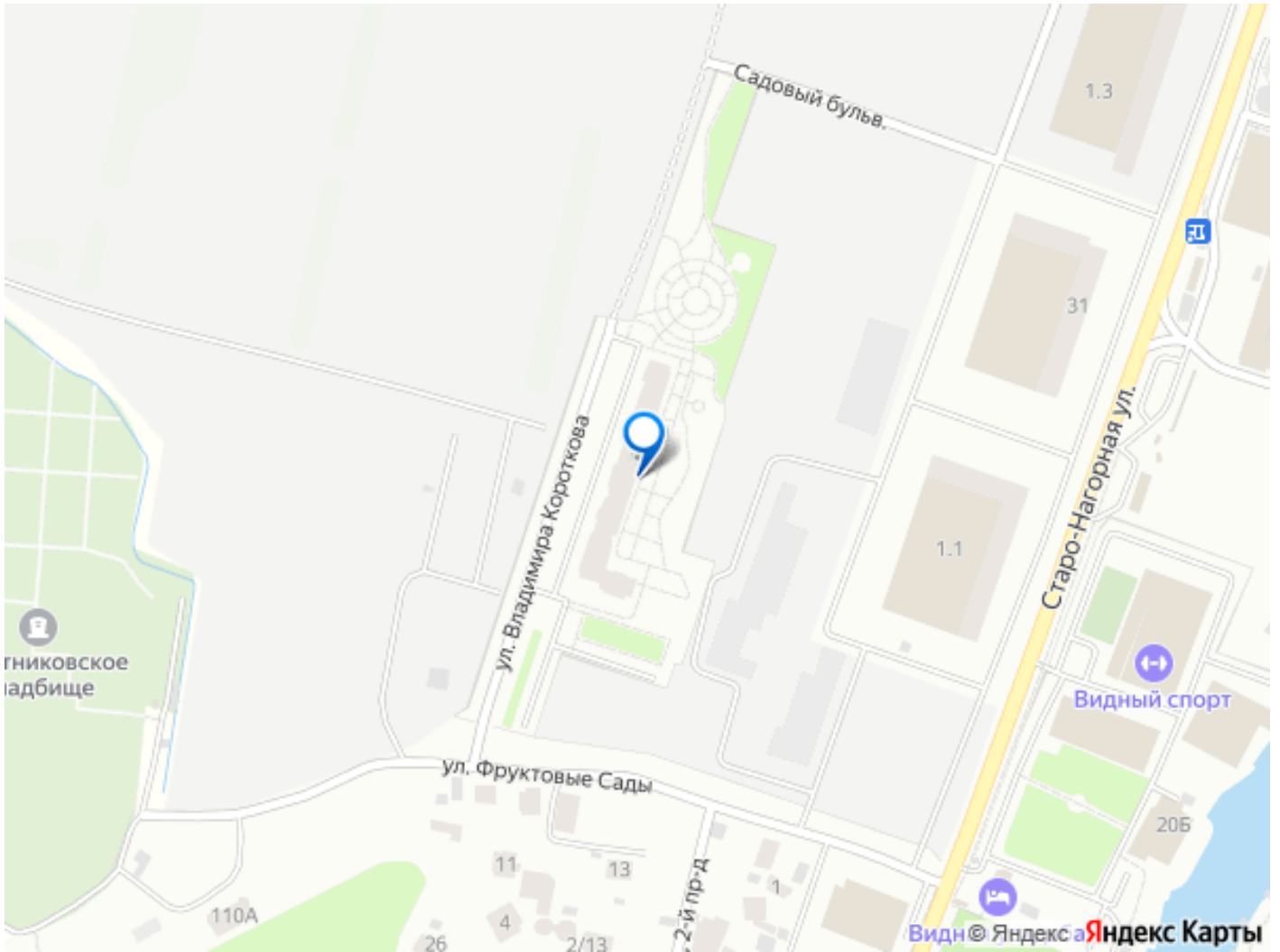
Помещение свободного и торгового назначения в жилом комплексе комфорт-класса «1-ый Южный» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Ленинский, Садовый бульвар, 4. Общая площадь составляет 76 квадратных метров. Это лучшее расположение в жилом комплексе – на главной дороге ЖК. Всего в 1 километре от МКАД. Характеристики помещения: - Площадь - 76 м² - Высота потолков - 4,5 метра - Отдельный вход - Витринные окна - Электрическая мощность - 16 кВт - Зальная планировка (100% полезной

для заметок



площади) - Вход на уровне земли без ступеней и перепадов высот
Преимущества объекта: -первая линия -ЖК состоит из 6 корпусов переменной этажности (от 24 до 25 этажей), рассчитанных на 4 774 квартиры -10 мин пешком до ж/д станции Булатниково (будущая МЦД5) -удобная транспортная доступность: 1 км до МКАД -плотный жилой массив -развитая инфраструктура района -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды -современная инженерия -витринное остекление -возможность размещения вывески -наземная парковка Помещение расположено на первой линии домов, где постоянно проходит интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - рассмотрим под любой вид бизнеса! Дом сдан ! Ключи до конца января ! Звоните прямо сейчас и начните новый этап в развитии вашего бизнеса вместе с нами!





Move.ru - вся недвижимость России