

Создано: 17.12.2025 в 16:37

Обновлено: 05.02.2026 в 22:49

<https://move.ru/objects/9287532107>

Vysotsky Estate Москва на  
Селигерской, Vysotsky Estate  
**79850029725**

Москва, Филевский бульвар, 24

**209 000 ₽**

Москва, Филевский бульвар, 24

Улица

[бульвар Филевский](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

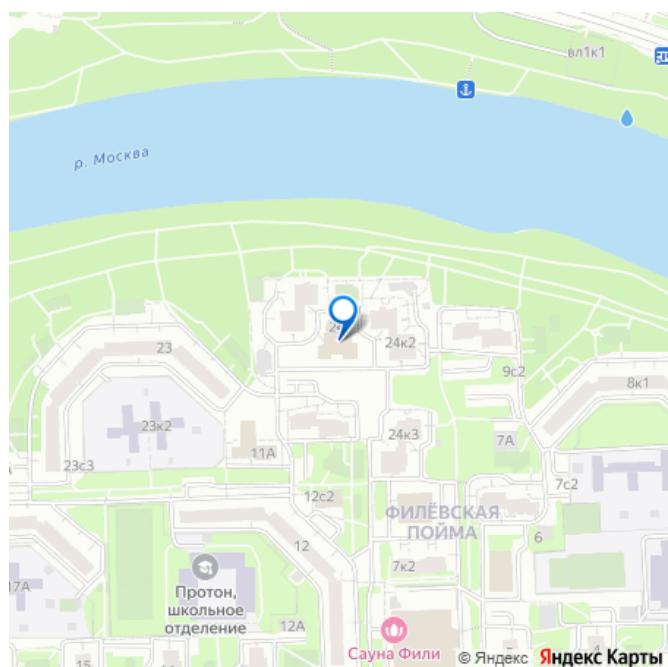
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Есть возможность взять часть помещения!

Приходите на просмотр. В помещении сделан качественный евро ремонт установлены кондиционеры, проведена проводка, сделаны розетки, выключатели. На потолке освещение. Вам осталось только расставить мебель. Основные характеристики: — Общая площадь: 76 м<sup>2</sup> — Этаж: 1 — Проведён интернет — Кондиционер — Электрическая мощность: 100 кВт — 6 точек по 2-3 розетки Преимущества: — Прекрасно подойдёт для офисов и банков. Возможность сделать свой С/У. — Благодаря второму свету присутствует естественное освещение, что комфортно для ваших сотрудников — Новый Бизнес центр с

качественным ремонтом, входной группой, зоной ожидания и санузлами. —

Густонаселённый жилой район с низкой плотностью торговых точек в округе (высокая конверсия). — Наземный паркинг. — Есть возможность разместить вашу вывеску . — Высокий трафик все семь дней в неделю. — Пешая доступность от метро Мнёвники 15 минут. — Удобные выезды на ТТК, Звенигородского шоссе и Хорошёвское шоссе. Подойдёт под банк, парикмахерскую, салон красоты, ателье одежды, бытовые услуги, выставки, фитнес, медицинский центр, магазин, шоурум, стоматологию, фотостудию, коммерцию, мастерскую, spa салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, интернет магазин, клиентский офис, клинику, косметику, косметологию, учебный центр, фото студию, швейный цех, кондитерскую, зал, ломбард, аптеку, школу, сервис, авиа кассы, антикафе, белье, бижутерию, бильярдную, бытовую технику, галерею, зоомагазин, зоотовары, йога, кофейню, кулинарию, маникюр, массажный салон, мебель, нотариальную контору, обувь, одежду, оптику, парфюмерию, посуду, салон, салон связи, тату салон, товары для дома, турагентство, услуг, химчистку, ювелирный.

Так же имеются помещения под аренду разной площади и планировки в данном БЦ.



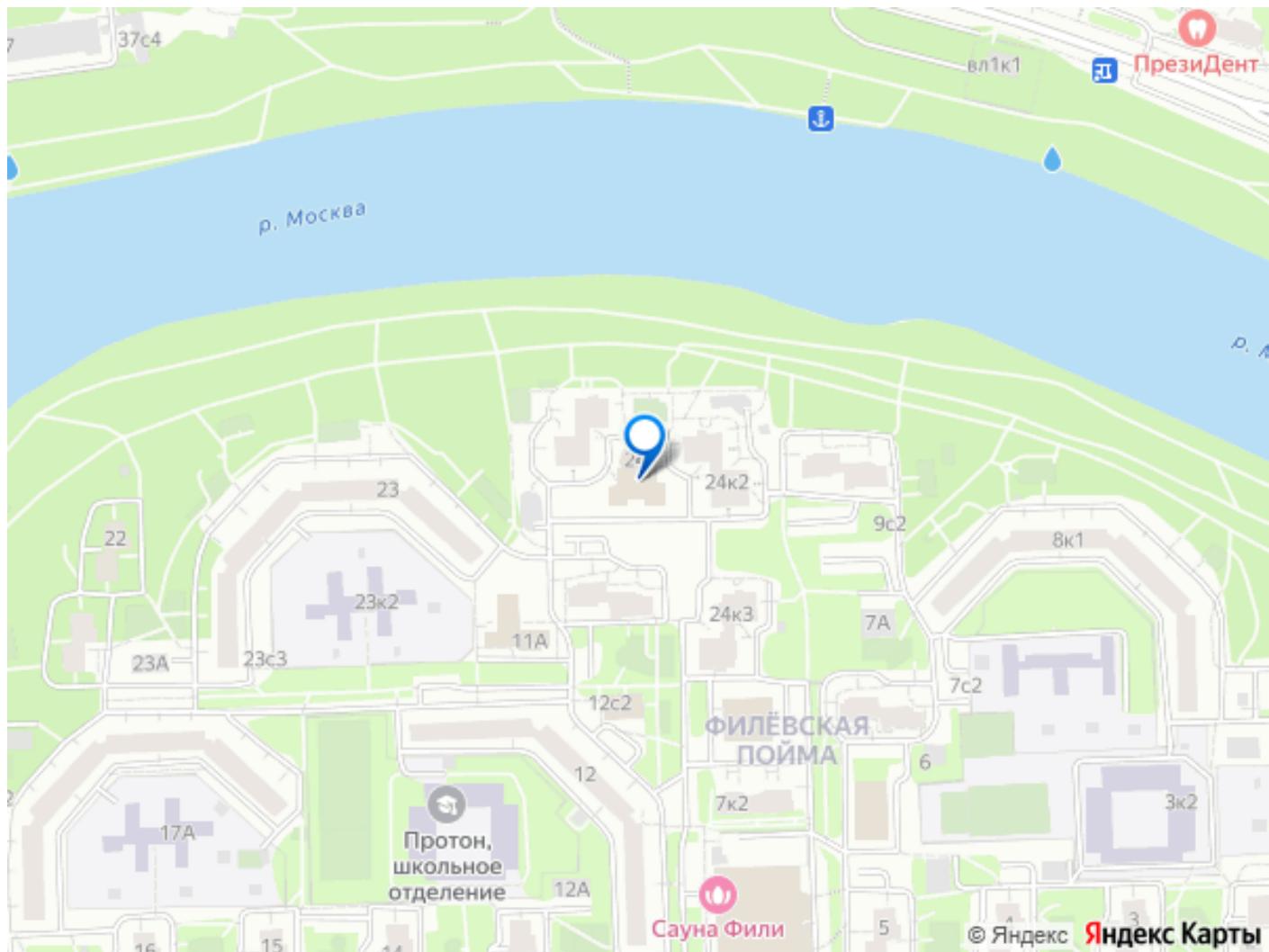
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России