

Создано: 15.01.2026 в 16:16

Обновлено: 16.01.2026 в 18:42

<https://move.ru/objects/9288045493>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Переведеновский переулок,  
13С18****240 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

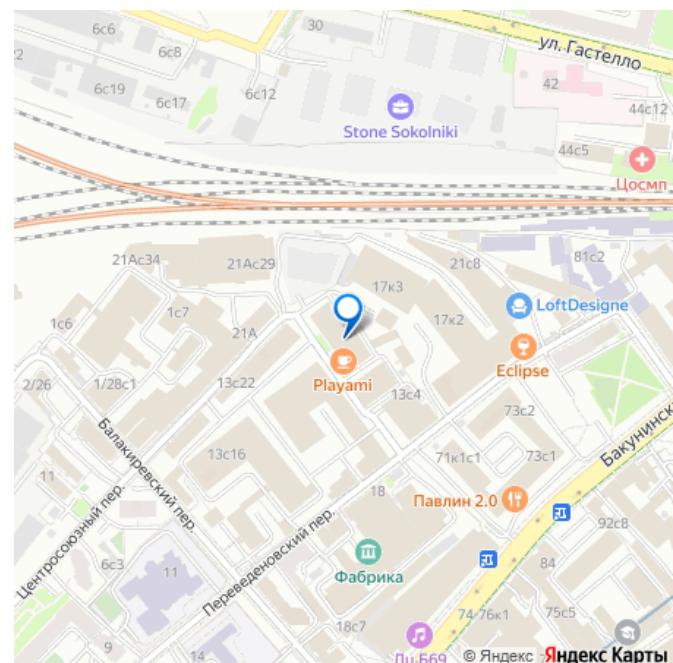
Общая площадь

76 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 143819. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ЦАО по адресу: Москва, Переведеновский пер., 13с18. Помещение находится в плотном окружении новых, реконструированных и перспективных Бизнес-центров и административных зданий (Бизнес-кластер). От метро Бауманская 12 мин. пешком. 15 минут пешком от метро Электрозаводская. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Отреконструированное здание. Современный многофункциональный центр, сочетающий в

себе офисные, торговые и жилые помещения (видовые апартаменты на верхнем этаже).

Перспективный и удобный формат позволяющий разместить в одном здании всё что нужно современному человеку для работы, проживания и шопинга. Рядом строится еще один новый БЦ. Много наземного паркинга. Идеально под салон красоты, барбершоп, винотеку, аптеку, кафе, пиццерию, минимаркет, общепит.

Технические характеристики: Помещение расположено на 1 этаже многофункционального 7 этажного административного здания, общей площадью 76 кв.м. открытая планировка, высота потолков - 3.00 м., электроэнергия 20 кВт (есть техническая возможность для увеличения), витринное остекление, отдельный входа - с первой линии, рядом вход в БЦ - Ресепшен БЦ . Приточно-вытяжная вентиляция, технологическая вытяжка. Состояние помещения - под чистовую отделку. Коммерческие условия: Месячная Арендная Плата: 240 000 рублей Эксплуатационные расходы - 240 руб/м2/мес. - оплачиваются отдельно. Коммунальные услуги - отдельно, по счетчикам. Каникулы, льготный период - оговариваются. ДДА возможен. УСН



