

Создано: 26.01.2026 в 14:07

Обновлено: 26.01.2026 в 15:08

<https://move.ru/objects/9288428500>**Собственник****79160823279****290 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

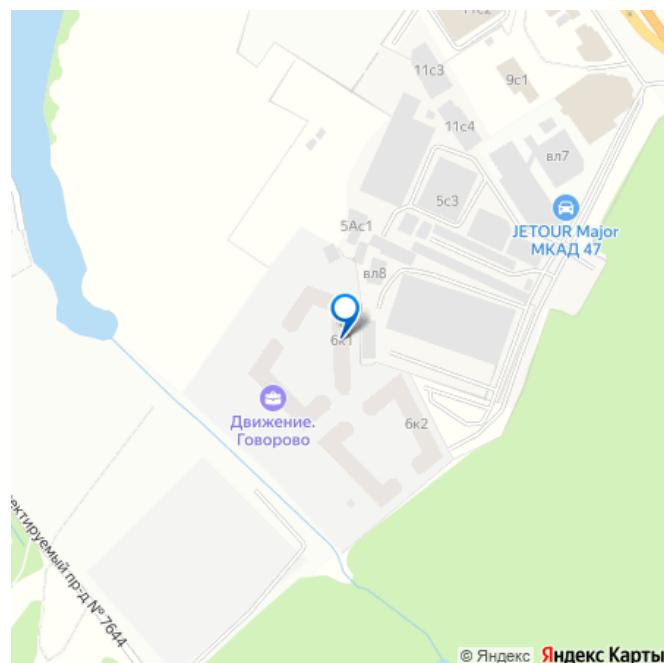
Общая площадь

76 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. Сдается помещение свободного назначения в жилом комплексе «Движение Говорово». Варианты аренды:

- 76 м² за 290 000 руб./мес
- 46 м² за 180 000 руб./мес
- 30 м² за 150 000 руб./мес

ЖК состоит из 1 664 квартир, все проданы, из них:

- 951 с чистовой отделкой.
- 657 white box.
- 56 с черновой отделкой.

Ввод дома в эксплуатацию - 2 квартал 2026.

Расположение:

- помещение расположено ближе к центру ЖК, прямой пеший доступ из обоих корпусов
- рядом с пешеходным бульваром между корпусами.
- в прямой видимости со стороны основной парковки (на 100+ машиномест).
- адрес: г. Москва, З квартал Солнцево, дом 6, корпус 1
- метро Тропарево 7 мин на авто.
- метро Теплый Стан 12 мин на авто.
- первая линия, свободный пеший проход и подъезд на авто.
- рядом расположен автокластер Major Auto (5

корпусов), большое кол-во сотрудников.

Параметры помещения: - правильная
прямоугольная форма без пилонов и несущих
конструкций. - 4 панорамных окна. - высота
потолков - 3,7 м. - расположено на 1 этаже. -
отдельный вход с улицы, есть место для
размещения вывесок и наружной рекламы. -
мощность 36 кВт, возможно увеличение до 52
кВт. Коммерческие условия: Коммунальные
расходы оплачиваются отдельно. Сдается на
длительный срок. УСН. Депозит 1 месяц.
Каникулы обсуждаются индивидуально.
Сотрудничаю с брокерами.



