

Собственник

79160823279

290 000 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

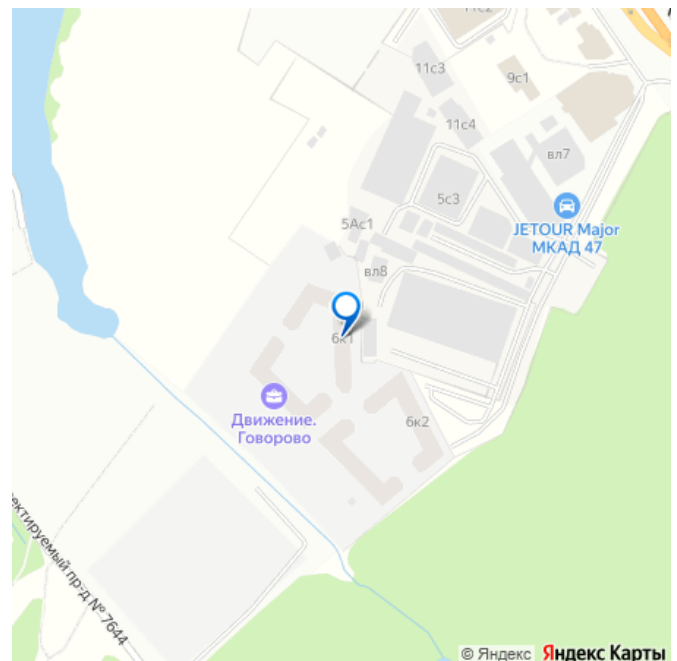
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. Сдается помещение свободного назначения в жилом комплексе «Движение Говорово». Варианты аренды: • 76 м² за 290 000 руб./мес • 46 м² за 180 000 руб./мес • 30 м² за 150 000 руб./мес ЖК состоит из 1 664 квартир, все проданы, из них: • 951 с чистовой отделкой. • 657 white box. • 56 с черновой отделкой. Ввод дома в эксплуатацию - 2 квартал 2026.

Расположение: - помещение расположено ближе к центру ЖК, прямой пеший доступ из обоих корпусов • рядом с пешеходным бульваром между корпусами. • в прямой видимости со стороны основной парковки (на 100+ машиномест). - адрес: г. Москва, 3 квартал Солнцево, дом 6, корпус 1 • метро Тропарево 7 мин на авто. • метро Теплый Стан 12 мин на авто. - первая линия, свободный пеший проход и подъезд на авто. - рядом расположен автокластер Major Auto (5

для заметок



корпусов), большое кол-во сотрудников.

Параметры помещения: - правильная
прямоугольная форма без пилонов и несущих
конструкций. - 4 панорамных окна. - высота
потолков - 3,7 м. - расположено на 1 этаже. -
отдельный вход с улицы, есть место для
размещения вывесок и наружной рекламы. -
мощность 36 кВт, возможно увеличение до 52
кВт. Коммерческие условия: Коммунальные
расходы оплачиваются отдельно. Сдается на
длительный срок. УСН. Депозит 1 месяц.
Каникулы обсуждаются индивидуально.
Сотрудничаю с брокерами.



