

Создано: 30.01.2026 в 14:36

Обновлено: 05.02.2026 в 03:27

<https://move.ru/objects/9288630747>

МИЭЛЬ офис Новый Арбат, МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Раевского, 3

290 000 ₽

Москва, улица Раевского, 3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Раевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

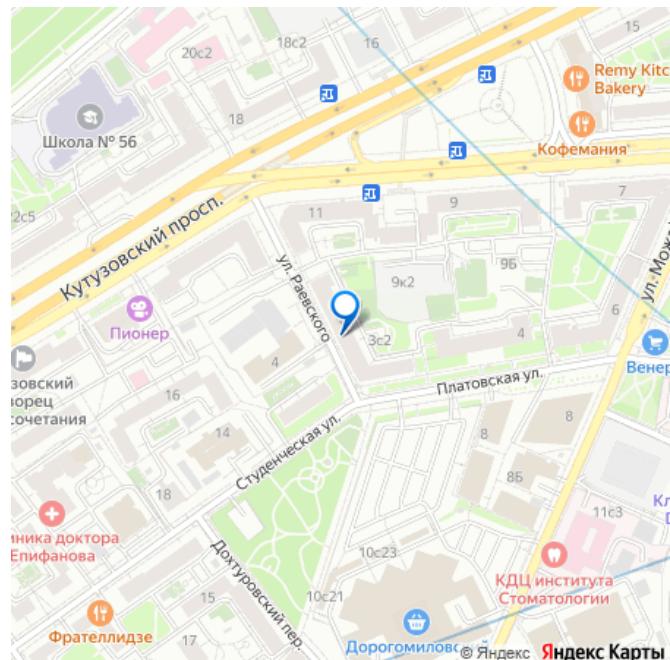
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 119837908 Предлагаем в аренду нежилое помещение свободного назначения в отличном состоянии с дизайнерским ремонтом, с отдельным входом с улицы, по адресу Раевского, дом 3. Площадь - 76м2.

Дом угловой, вход в помещение расположен на улице Раевского. Помещение находится в 10 минутах ходьбы от метров Киевская, Киевского вокзала, ТРЦ Европейский.

Помещение расположено на 1 этаже жилого дома, имеет отдельный вход со стороны улицы Раевского. Большой пешеходный трафик (500-600 чел/час) и визуализация со

всех сторон улицы, удобный заезд в охраняемый двор для 2х машин, большое количество платных парковочных мест на улице. Через дорогу расположен Дорогомиловский рынок - место притяжения жителей. Торговое окружение: клиника эстетической медицины, магазин одежды, турагентство, аптека, салоны красоты. Ранее по данному адресу работал массажный салон.

Можно взять в аренду со всем готовым оборудованием от салона (кедровая бочка, массажные столы, кварцевые лампы, обогреватели) точкой на картах с отзывами за 5 лет работы и рейтингом на Яндекс-картах 4.8. Или без оборудования. В помещении есть все, что вы видите на фото - оборудование, кондиционеры и обогреватели, душевые кабины. Также можно использовать под любой другой бизнес, собственники открыты к обсуждению.

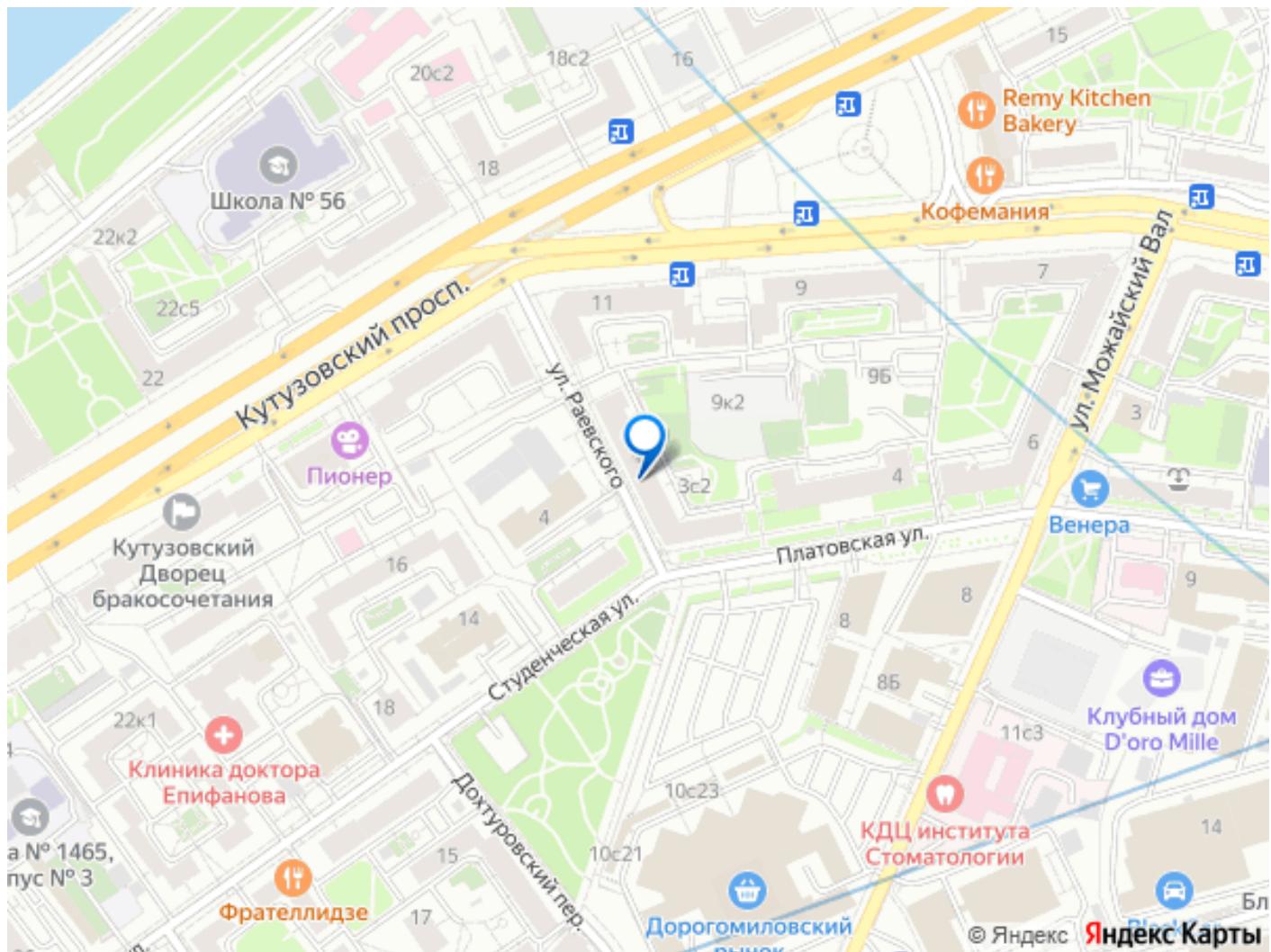
Технические условия: 1 этаж Общая площадь 76м² Высота потолков - 3 м Первая линия, Один вход, отдельный с улицы Все окна, кроме витрины входа, выходят в тихий двор дома, в сад, Идеальное состояние помещения, с качественным свежим дизайнерским ремонтом, высокими потолками, кабинетно-коридорная система. Кондиционеры, камеры видеонаблюдения, обогреватели. Все фотографии актуальны, отражают состояние помещения близкое к идеальному. Заезжай и работай.

Коммерческие условия: 290 000 руб/мес
Коммунальные услуги оплачивает арендатор.
Без комиссии для арендатора. Арендные каникулы обсуждаются. Договор с ООО, УСН, длительный договор с регистрацией. Показы по договоренности, видео-тур и презентация по запросу в любой момент. Так же возможно размещение: банк, парикмахерская, салон красоты, ателье одежды, бытовые услуги,

выставка, фитнес, цветы, фрукты, спортзал,
зал, хостел, гостиница, медицинский центр,
ломбард, аптека, продукты, общепит, школа,
сервис, магазин, шоурум, стоматология,
фотостудия, коммерция, мастерская, spa
салон, авиа кассы, автозапчасти, автосалон,
арендный бизнес, белье, бижутерия,
больничный комплекс, букмекерская контора,
бутик, бытовая техника, галерея, готовый
бизнес, детские товары, детский клуб,
детский магазин, детский сад, детский
центр, доходный дом, займы, зоомагазин,
зоотовары, зубная поликлиника, интернет
магазин, йога, клиентский офис, квест,
клиника, косметика, косметология, малое
производство, маникюр, массажный салон,
мебель, мини-отель, мясо, нотариальная
контора, обмен валюты, обувь, одежда,
оптика, парфюмерия, посуда,
представительство, пункт выдачи, рабочее
место, рабочий кабинет, рыба, салон, салон
связи, санаторий, свободное назначение,
спортивный за







Move.ru - вся недвижимость России