

🕒 Создано: 05.03.2026 в 17:15

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:51

Москва, улица Петровка, 26С2

290 000 ₺

Москва, улица Петровка, 26С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

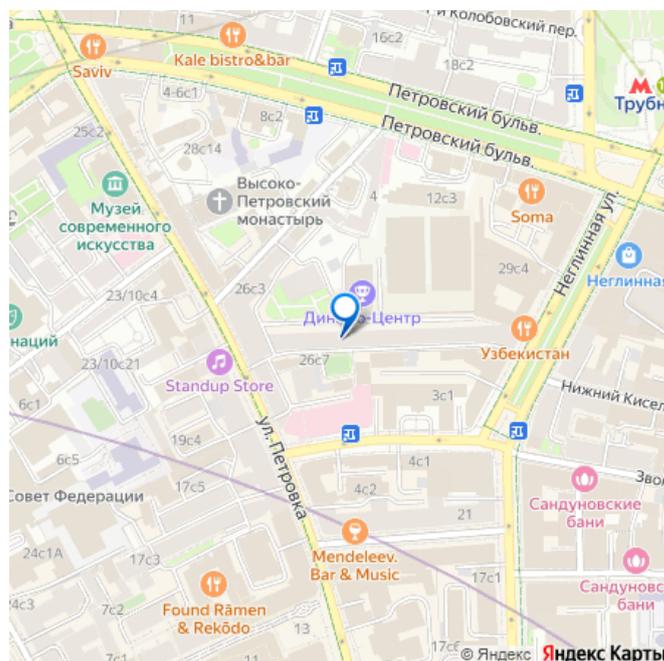
В Аренду ПОМЕЩЕНИЕ свободного назначения, 76 кв. м, под любой вид деятельности, на длительный срок. В помещении 3 изолированных комнаты, санузел, кухня, 5 окон на две стороны дома. В помещении чисто, пол кафель, пользоваться можно сразу. Если присутствуют желание и возможности, есть вариант сделать современный ремонт или полностью переделать всё под себя (почти все стены не несущие, можно сделать зал); система кондиционирования; все городские центральные коммуникации;

<https://move.ru/objects/9291120393>

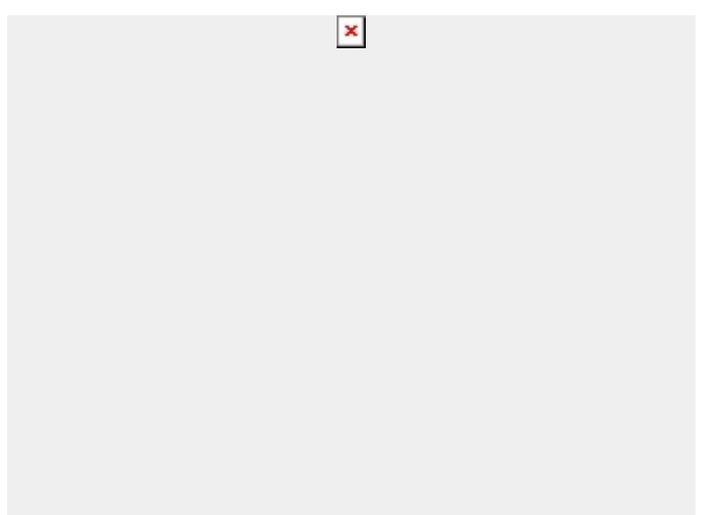
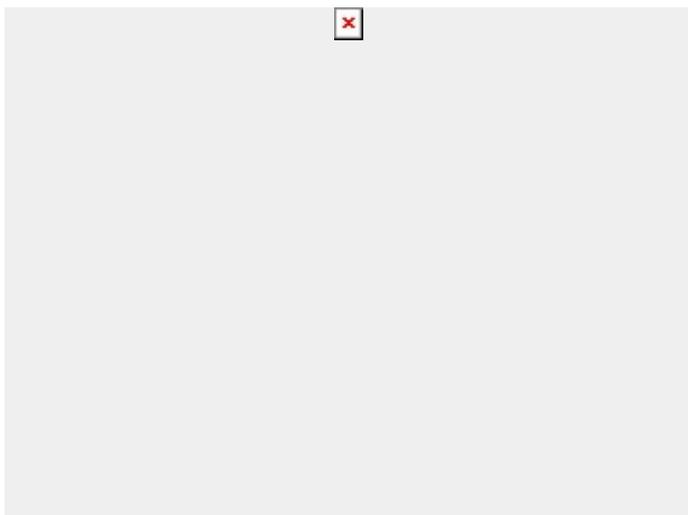
Собственник

79858621648

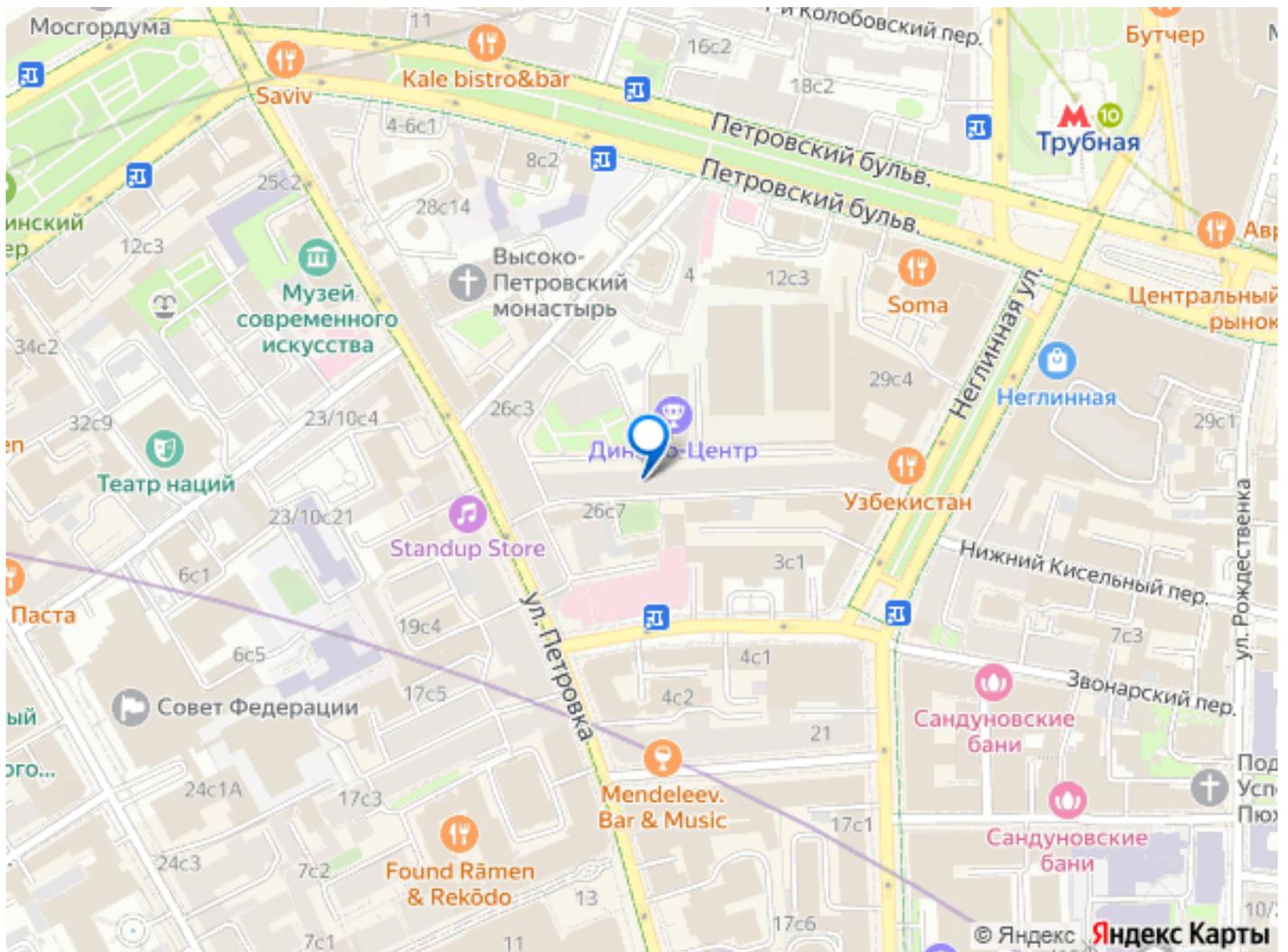
для заметок



видеонаблюдение; круглосуточная охрана; телефония; интернет; предоставляется юридический адрес; УСН. Помещение находится в тихом, зеленом дворе, в самом сердце исторической и деловой Москвы, вторая линия улиц Петровки и Неглинной. Рядом Совет Федерации. Госдума, Мэрия, а во дворе Динамо-центр с теннисными кортами. Расположено в Четырехэтажном каменно-кирпичном доме, бывший доходный дом (Лазарика). Въезд во двор через шлагбаумы, три заезда. Вход в помещение свой отдельный с улицы со стороны Динамо и второй вход через подъезд, с площадки первого этажа (одна наша дверь на этаже). В самом доме первый этаж занят коммерческой недвижимостью здесь и лаунж бар, и проектная организация, и консалтинговое агентство, и йога-центр, и тд. Есть медицинская лицензия! До метро пешком: Трубная и Цветной бульвар - 5 минут, Охотный ряд-7мин, Кузнецкий мост 9 мин, Тверская/Чеховская 9 минут. На автомобиле можно доехать до Садового кольца 2 км, что позволит добраться до любой точки города.







Move.ru - вся недвижимость России