

Создано: 05.03.2026 в 15:01

Обновлено: 05.03.2026 в 15:31

AR Group, AR Group

79859118558

Москва, Ленинский проспект, 35

342 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 35

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

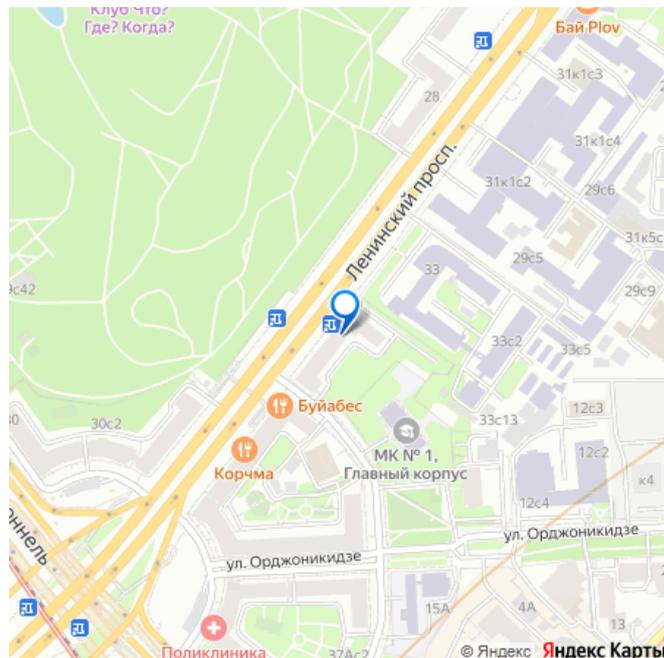
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к аренде офисное помещение в Жилом доме. Расположенное на первой линии, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Характеристики объекта:

- Площадь: 76 м² .
- С готовым ремонтом — можно заезжать и работать.
- Наличие мокрой точки, собственный с/у.
- Потолки — 4,2 м.
- Все коммуникации: свет, вода, отопление.
- Витринное остекление.
- Отдельный вход с улицы , без ступеней.
- Возможность размещения вывески и рекламы.
- Планировка: открытого типа+кабинеты.
- Эл-во 15 кВт (возможно

увеличение). • Возможность арендовать машино места в огороженном дворе. Условия аренды: • Прямая аренда от собственника. • Без комиссии. • Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. •

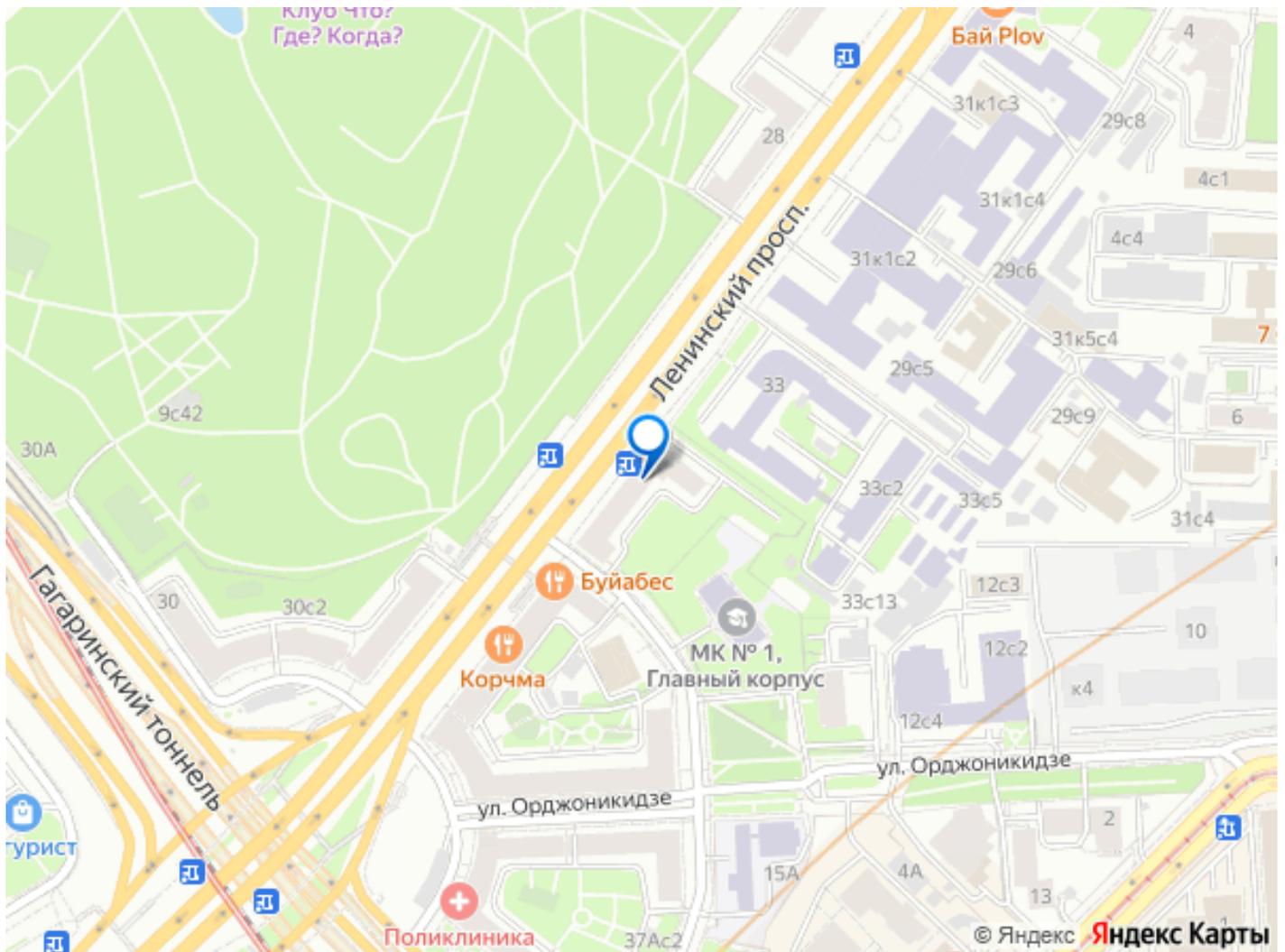
Дополнительно оплачиваются: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуатационные расходы напрямую в УК. • Договор аренды от 11 месяцев, оплата за первый месяц + страховой депозит, налогообложение УСН. • Можно снять и заехать уже сегодня.

Помещение находится на первом этаже 8-этажного жилого дома (Сталинки), в 5 минутах пешком от метро Ленинский проспект, в Донском районе Москвы, по адресу: Москва, Ленинском проспекте д.35. Удобное транспортное сообщение.

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течении всего дня, особенно в часы пик. Остановки общественного транспорта рядом с домом. По запросу направим Видеообзор помещения. Просмотры по предварительной договоренности, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России