

Создано: 11.11.2025 в 19:40

Обновлено: 19.01.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9286514090>

Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Ленинградский проспект, 80К17

224 875 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 80К17

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.1 м²

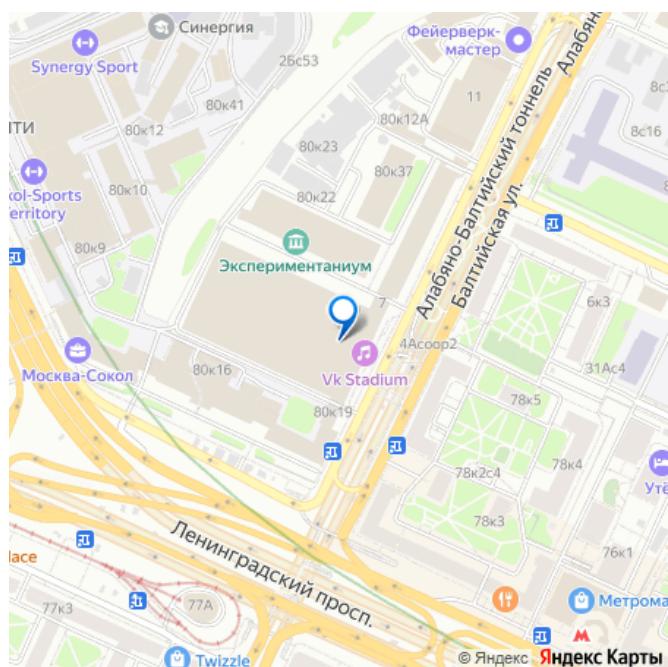
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 974145 Предложение от Собственника!

Помещение свободного назначения на 1 этаже общей площадью 77.1 м².

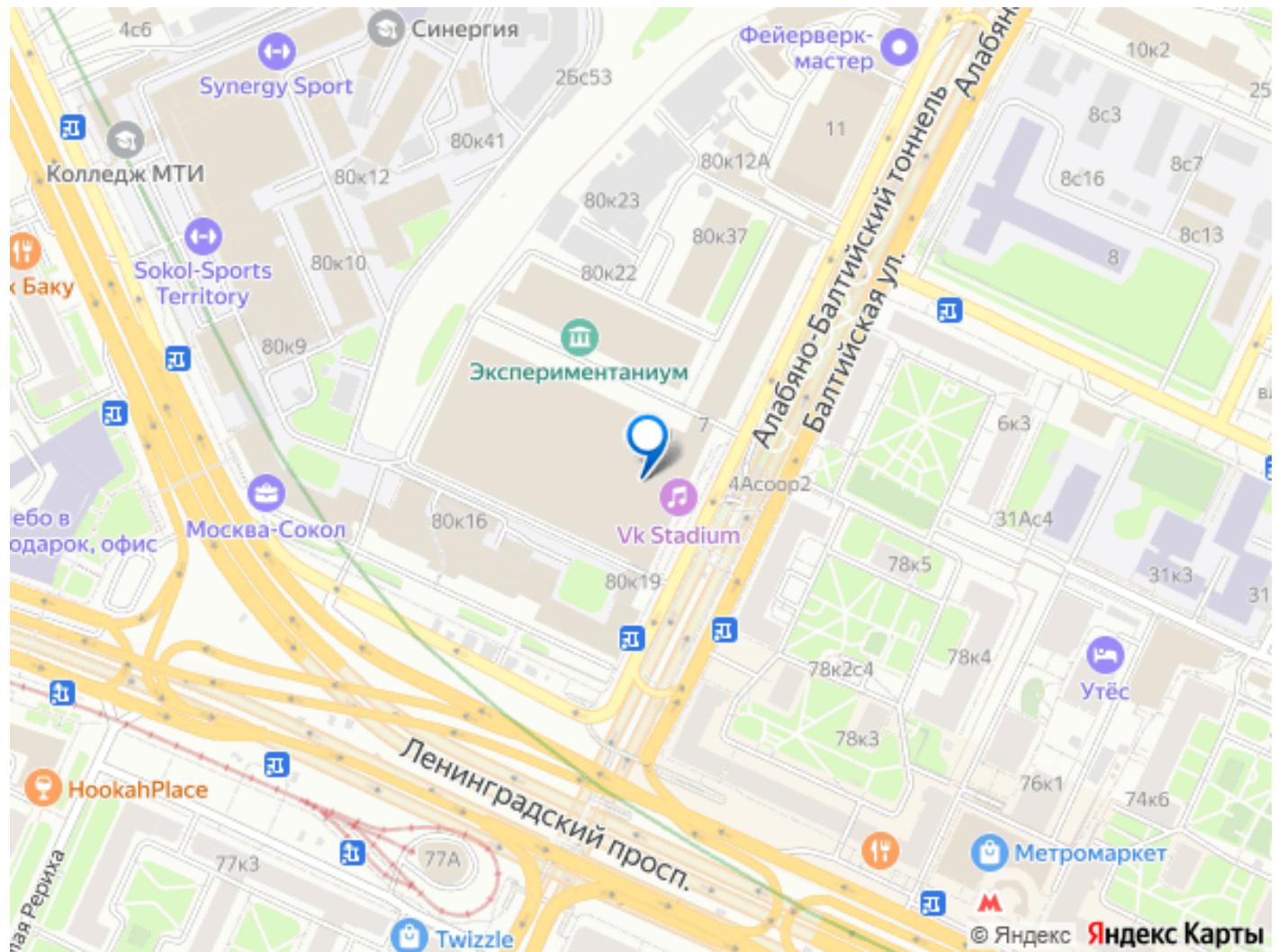
Расположено в торговой галерее с высоким клиентским трафиком, обеспечиваемым большим потоком посетителей. Уборку помещения можно оплатить отдельно, или организовать собственными силами. Площадь подходит для широкого спектра видов коммерческой деятельности, включая магазин, шоу-рум, банк, бытовые и клиентские услуги, а также салон красоты или связи, ателье, медицинский или

массажный кабинет, офис, стоматологию, учебный центр, фотостудию, швейный цех, нотариальную контору и многие другие.

Предоставляются индивидуальные условия по подключению услуг интернета и телефонии. Для арендаторов доступен комплекс дополнительных услуг: клининг, ремонт и отделка помещений, охрана, эксплуатация и обслуживание инженерного оборудования, предоставление юридического адреса и парковки на территории. Также существует возможность расширения за счет аренды дополнительных торговых, офисных, производственных и складских площадей в пределах данной площадки. Среди арендаторов представлены такие компании, как супермаркет «Перекресток», рестораны «Якитория», «Osteria Mario», «Макдональдс», батутный центр «Небо», банк «ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK Stadium», кафе «SubWay», а также детский развлекательный музейный комплекс «Экспериментаниум» и институт Синергия. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 974145





Move.ru - вся недвижимость России