

Создано: 17.08.2020 в 14:23

Обновлено: 25.02.2026 в 03:37

Москва, улица Рогожский Вал, 5С4

693 900 ₺

Москва, улица Рогожский Вал, 5С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9290506453>

Рогожский рынок, Рогожский рынок

**79855082378,7985448
7685**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

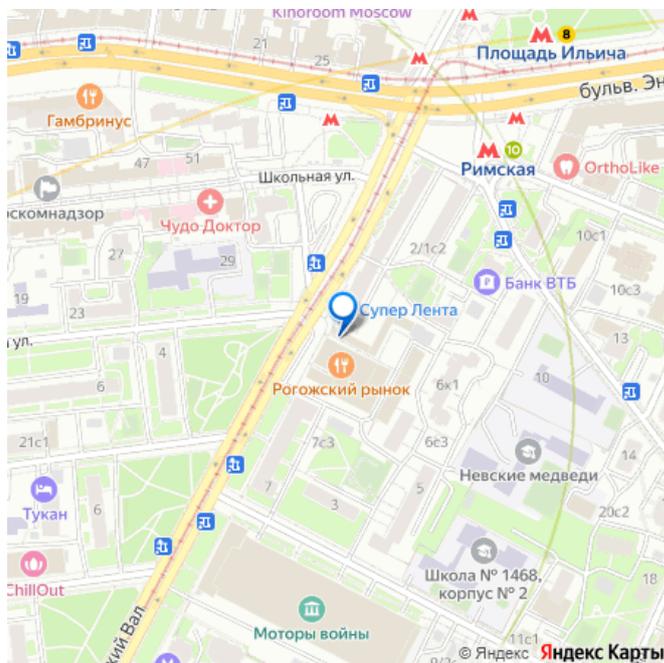
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Сдается помещение под общепит с витринными окнами, расположенное на первой линии Таганского района г. Москвы по адресу: Рогожский вал, д.5, стр.4. Технические характеристики: - площадь - 77.1 кв.м. - помещение Street retail формата на 1-м этаже. - возможен режим работы 24/7. - витринное остекление. - электрическая мощность по запросу. Арендная плата 9000 руб./кв.м в месяц, льготные условия на первые 2 месяца. Коммунальные платежи по счетчику. На общей площади рынка располагаются две



веранды. Посещаемость: более 200 000 чел./мес. Рогожский рынок - это уникальное пространство, объединившее в себе колоритные гастро-концепции культур Востока и Запада и наследие традиционного рынка - фермерские хозяйства, с любовью создающие качественный продукт, фруктово-овощные развалы и неповторимые лавочки с деликатесами. Рогожский рынок удобно расположен в Таганском районе г. Москвы, что обеспечивает ему высокую естественную проходимость. Вокруг рынка находятся жилой массив, школа, трамвайная и автобусные остановки, в 3-4 минутах ходьбы - крупный БЦ Golden Gate, МФЦ, офисы ВТБ, Сбербанка и Альфа банка, м. Римская и м. Площадь Ильича. Рынок оснащен удобной зоной разгрузки, парковки, можно дополнительно арендовать складское помещение или холодильную камеру, воспользоваться услугами ветлаборатории. Для клиентов на авто имеется парковка, удобный выезд на ТТК и Шоссе Энтузиастов. Площадь Рогожского рынка: 6.500 кв.м. Бонус брокеру - 50%

