

Создано: 19.11.2025 в 22:14

Обновлено: 19.01.2026 в 12:06

**Москва, Красностуденческий проезд, 2Б**

**944 036 ₽**

Москва, Красностуденческий проезд, 2Б

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проспект Красностуденческий](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

773.8 м<sup>2</sup>

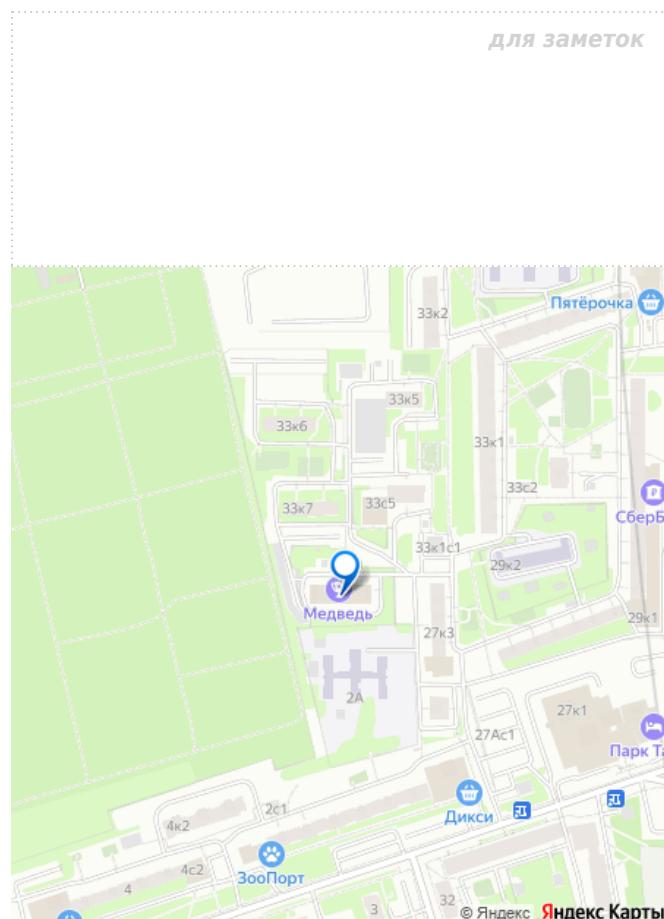
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение свободного назначения на 3 этаже в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Ближайшая станция метро Петровско-Разумовская, 10 мин. пешком. Объект располагается возле Мичуринского сада, в 300 метрах от Дмитровского ш. Есть зона погрузки/выгрузки. Площадь помещения 730 м<sup>2</sup> по БТИ. Расчетная площадь 773,8 м<sup>2</sup> (6% коридорный коэффициент). Планировка открытая. Высота потолков 4,1 м. Этаж 3. Возможна аренда части этажа. Потребуется проект и возведение стен. Лифт. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная

территория. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС 13. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем.

