

Создано: 24.03.2025 в 18:39

Обновлено: 27.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9284896547>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Трифоновская улица, 12

1 500 005 ₽

Москва, Трифоновская улица, 12

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

776.4 м²

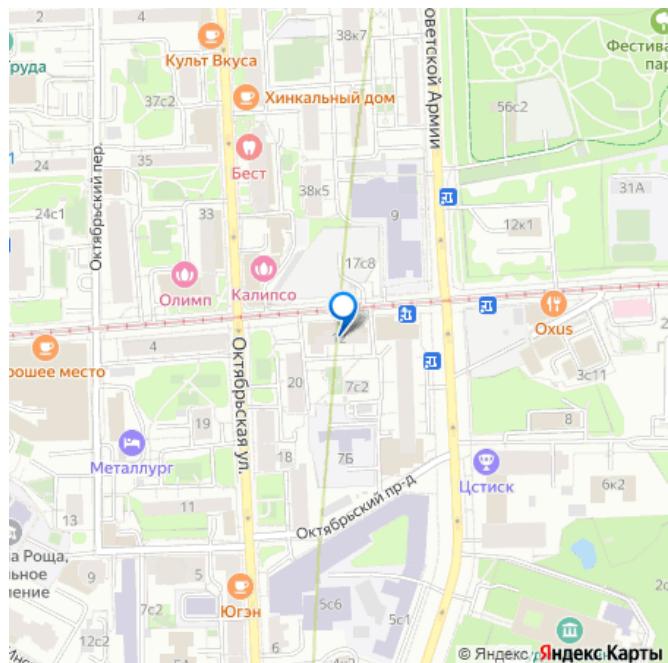
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 628117 Предложение от Собственника!

Предлагается к аренде помещение свободного назначения общей площадью 776,4 м², расположенное на первом этаже жилого дома. Объект обладает преимуществами отличной транспортной доступности — всего в 4 минутах езды на транспорте от станций метро «Достоевская» и «Марьино Роща». Помещение относится к первой линии, что обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик, отличную визуализацию и значительный рекламный потенциал. Входная группа

является отдельной. Помещение характеризуется высокими эксплуатационными параметрами: высота потолков составляет 3,40 метра, выделенная электрическая мощность — 80 кВт. Объект оснащен современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию и сплит-системы кондиционирования. Универсальная планировка и комплекс технических условий предоставляют широкие возможности для размещения различных видов бизнеса.

Помещение подходит для организации магазина, в том числе продуктового, шоурума, фитнес-центра, образовательных учреждений, кафе, салона красоты, спа-комплекса или офиса. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ 628117



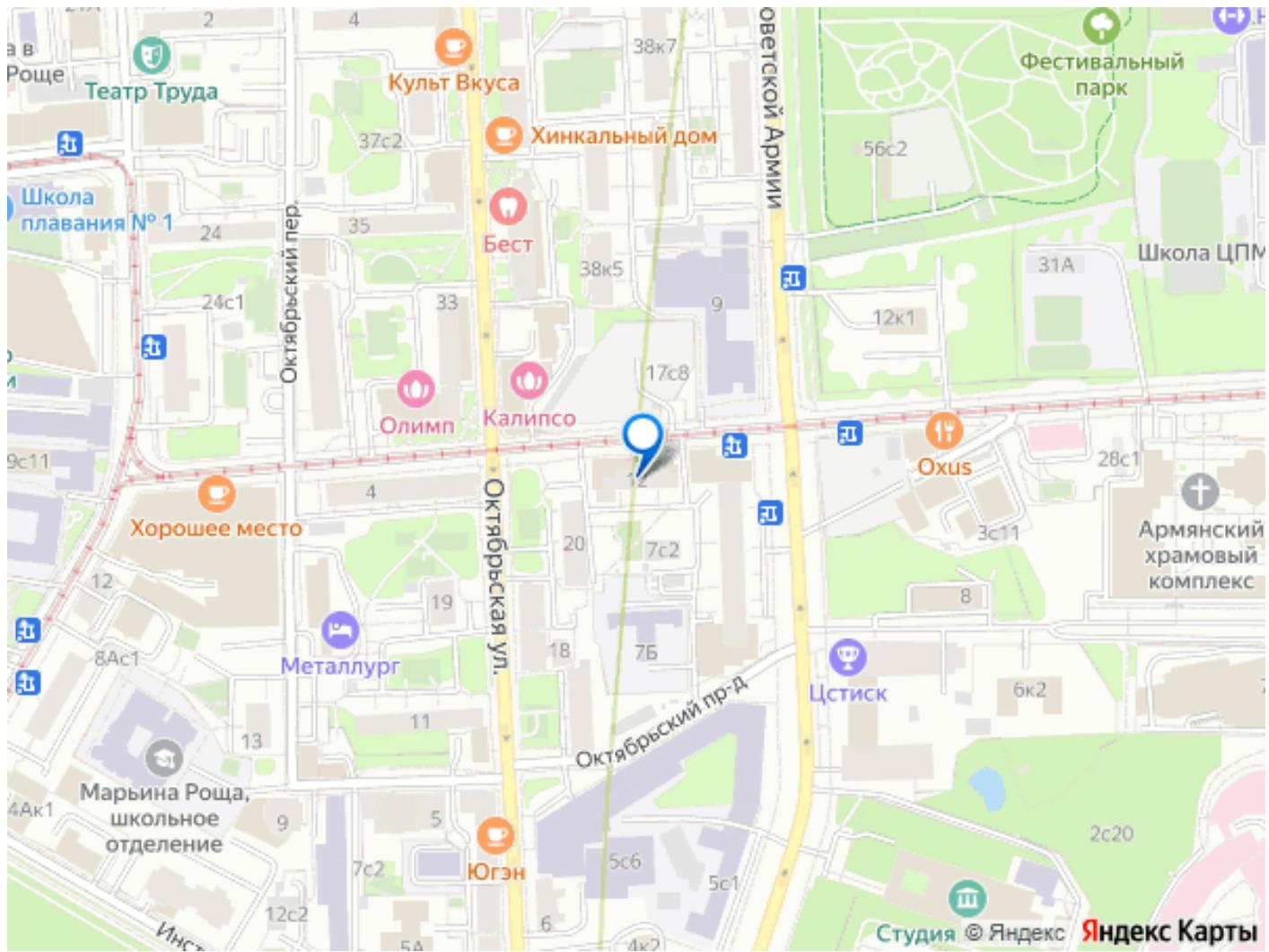
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России