

Создано: 24.03.2025 в 18:39

Обновлено: 27.01.2026 в 11:42

Москва, Трифоновская улица, 12

1 500 005 ₽

Москва, Трифоновская улица, 12

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

776.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 628117 Предложение от Собственника!

Предлагается к аренде помещение

свободного назначения общей площадью

776,4 м², расположенное на первом этаже

жилого дома. Объект обладает

преимуществами отличной транспортной

доступности — всего в 4 минутах езды на

транспорте от станций метро «Достоевская»

и «Марьино Роща». Помещение относится к

первой линии, что обеспечивает высокий

автомобильный и пешеходный трафик,

отличную визуализацию и значительный

рекламный потенциал. Входная группа

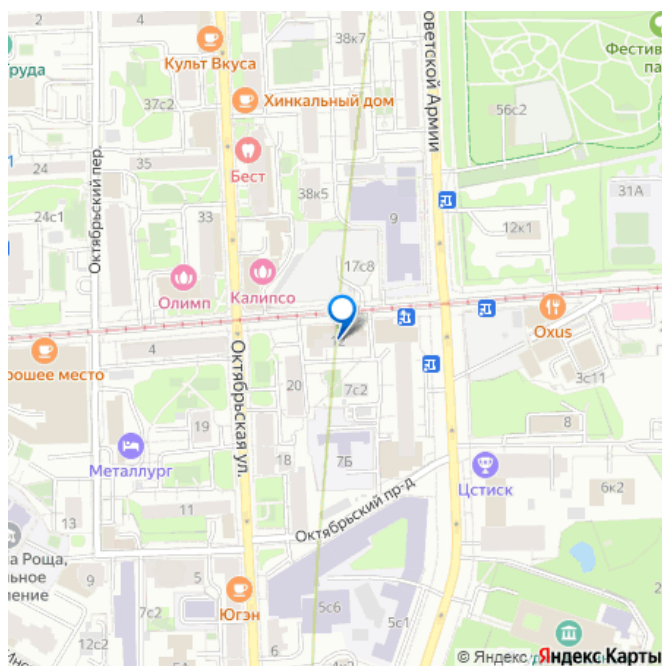
<https://move.ru/objects/9284896547>

Апекс-Недвижимость, Апекс-

Недвижимость

79862742715

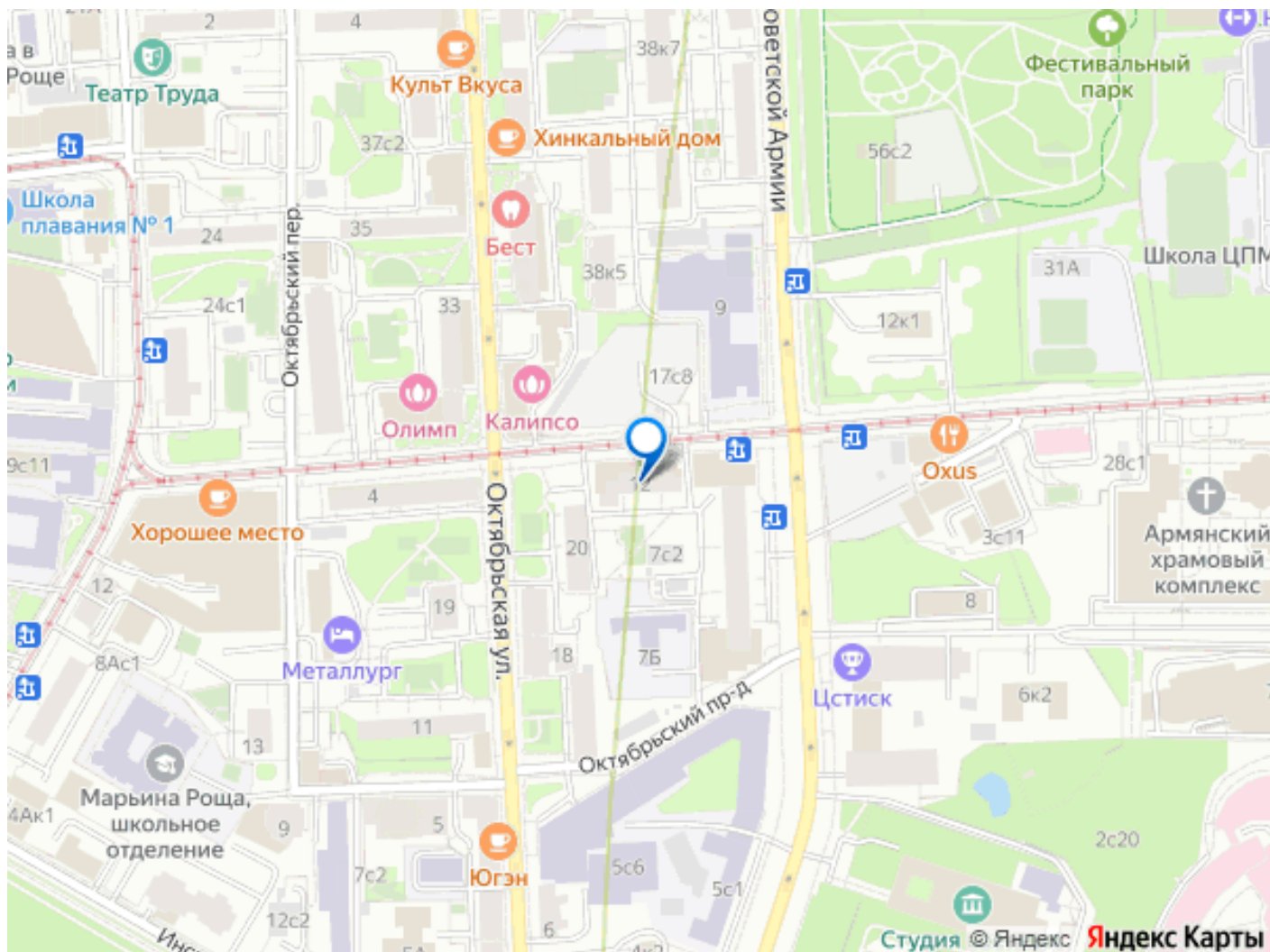
для заметок



является отдельной. Помещение характеризуется высокими эксплуатационными параметрами: высота потолков составляет 3,40 метра, выделенная электрическая мощность — 80 кВт. Объект оснащен современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию и сплит-системы кондиционирования. Универсальная планировка и комплекс технических условий предоставляют широкие возможности для размещения различных видов бизнеса. Помещение подходит для организации магазина, в том числе продуктового, шоурума, фитнес-центра, образовательных учреждений, кафе, салона красоты, спа-комплекса или офиса. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ 628117







Move.ru - вся недвижимость России