

🕒 Создано: 21.01.2026 в 22:15

🔄 Обновлено: 22.01.2026 в 02:48

**Москва, переулок Нижний Сусальный,
5аc1**

450 000 ₽

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5аc1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

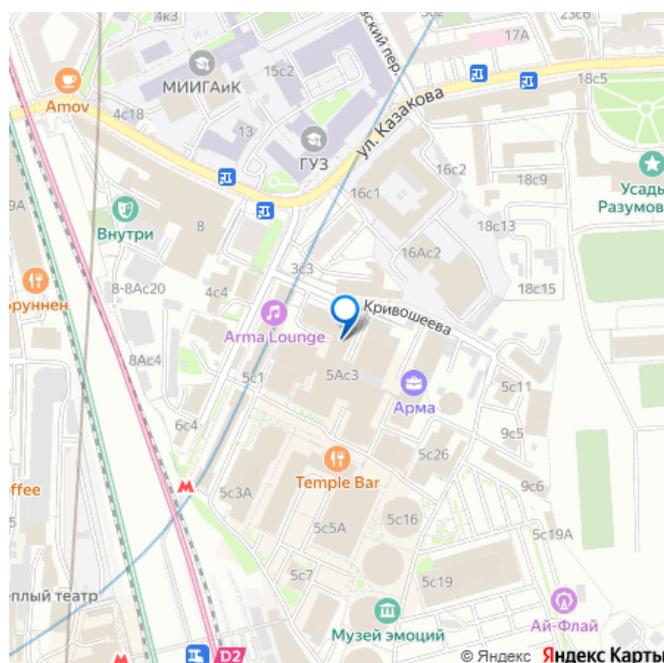
СДАЕТСЯ БАР, Помещение в первом доме от метро Курская, легендарный кластер АРМА, главная аллея, (Нижний Сусальный переулок 5 стр 2). На высоком траффике, 1-я линия, - 1 этаж, отдельный вход, место для размещения рекламной вывески. Открытая планировка. Ремонт в стиле ЛОФТ. Идеально под коктейльный бар, настоечную, пивной бар с легкими закусками. Нежилое помещение, с возможностью оформления алкогольной лицензии. Приточно-вытяжная система, фанкойл, собственная небольшая кладовая и санузел. Выделенная мощность 30 кВт, барная стойка. Сдается с мебелью в

<https://move.ru/objects/9288232196>

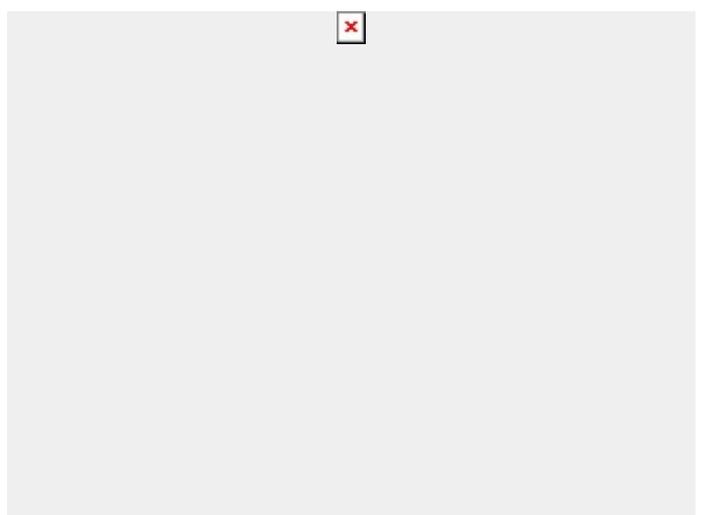
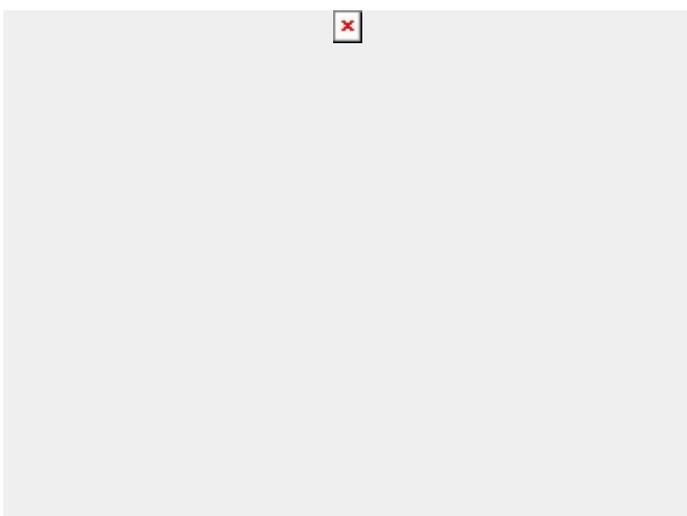
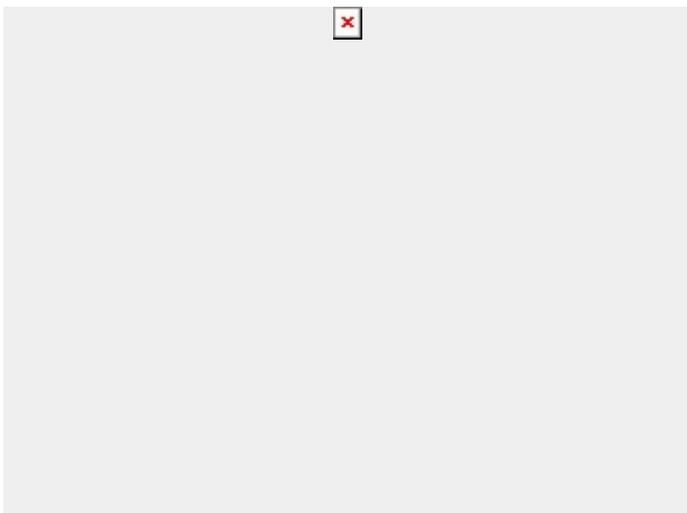
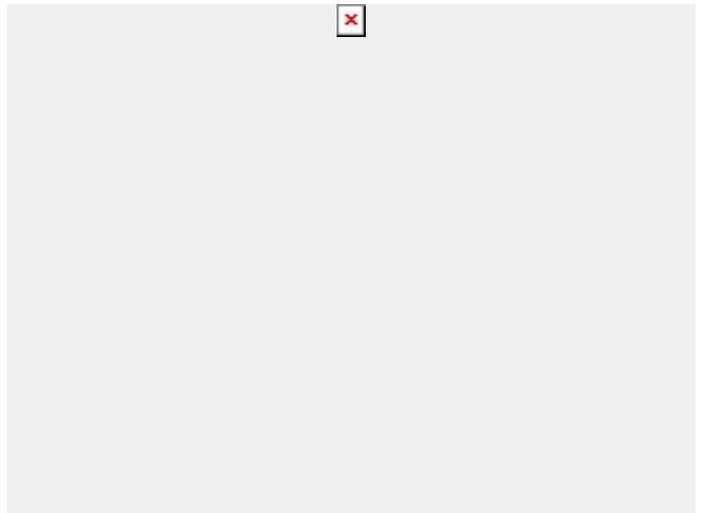
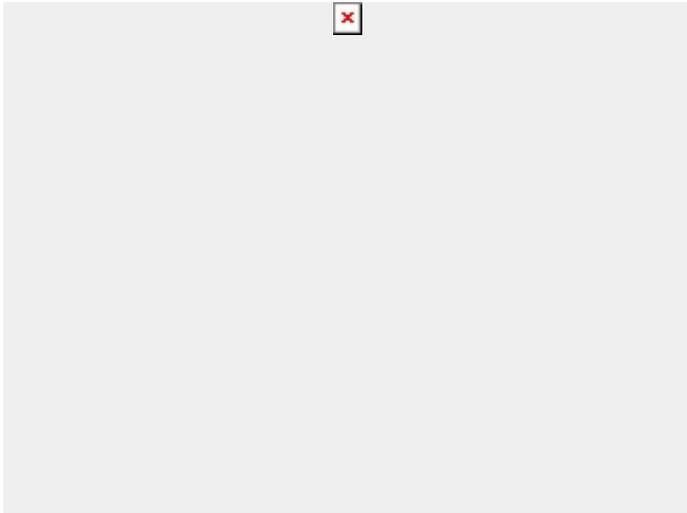
**Red Square-Real Estate, Red Square-
Real Estate**

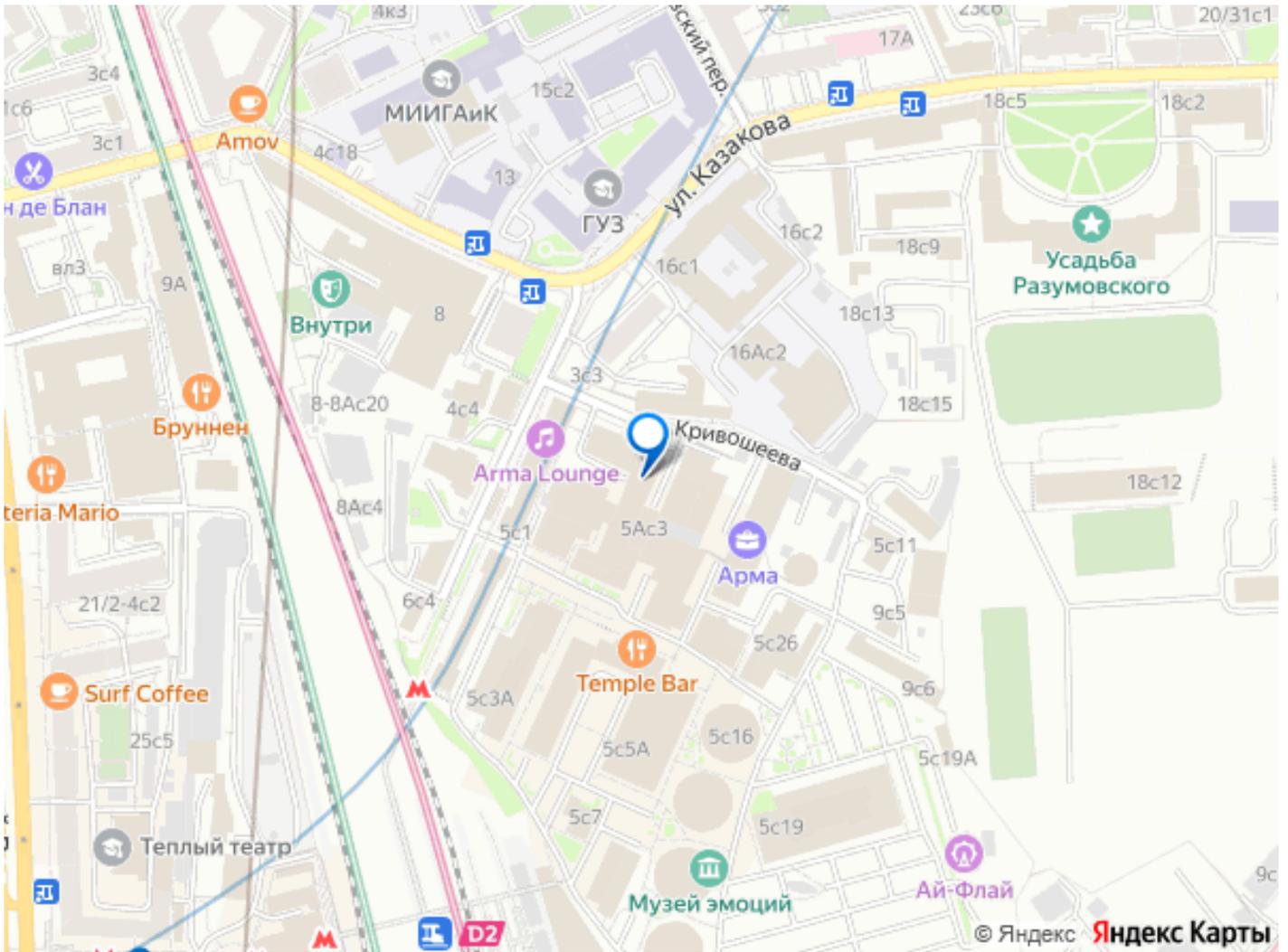
79150796735

для заметок



субаренду. Долгосрок возможен. Площадь 77,6 квм -арендная ставка 450 000 руб/мес + ку. Индивидуальные переговоры. Площадка может использоваться под проведение концертов.





Move.ru - вся недвижимость России