

Москва, Трифоновская ул, 12

1 500 005 ₺

Москва, Трифоновская ул, 12

Улица

[улица Трифоновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

776 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №628117 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 776.4 м2 м.

Марьино роща в СВАО в жилом доме.

Предлагается к аренде помещение

свободного назначения общей площадью

776,4 м², расположенное на первом этаже

жилого дома. Так же к помещению

прилагается подвал площадью 431,6 кв.м

(входит в стоимость аренды), в котором

возможно разместить склад (высота потолков

подвала 2,6-2,8 м). Объект обладает

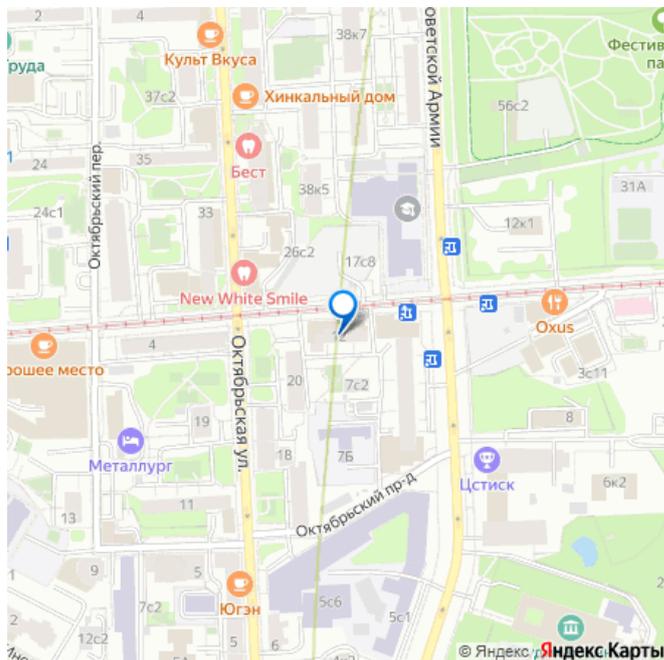
преимуществами отличной транспортной

доступности — всего в 4 минутах езды на

транспорте от станций метро «Достоевская»

и «Марьино Роща». Помещение относится к

для заметок

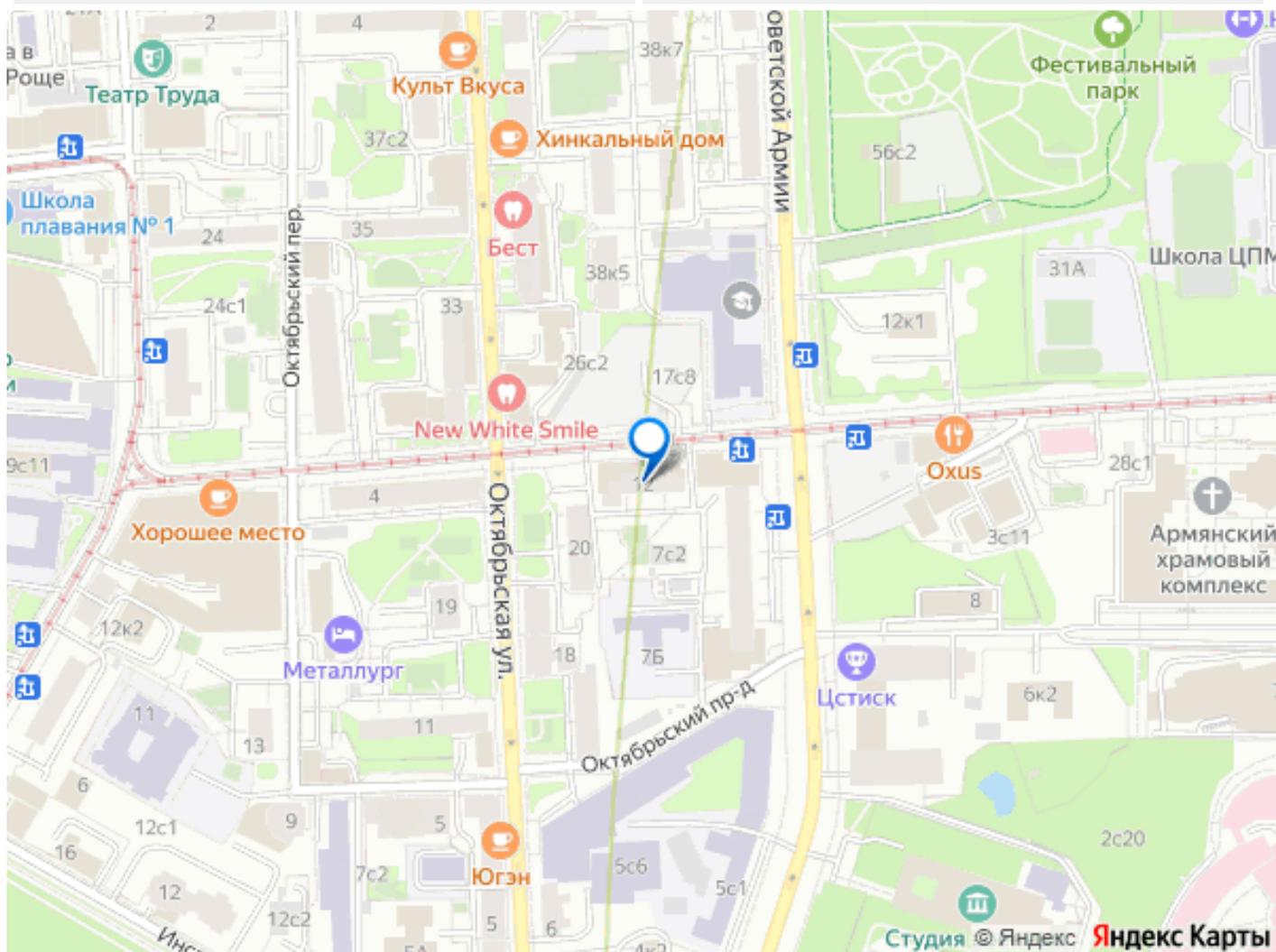
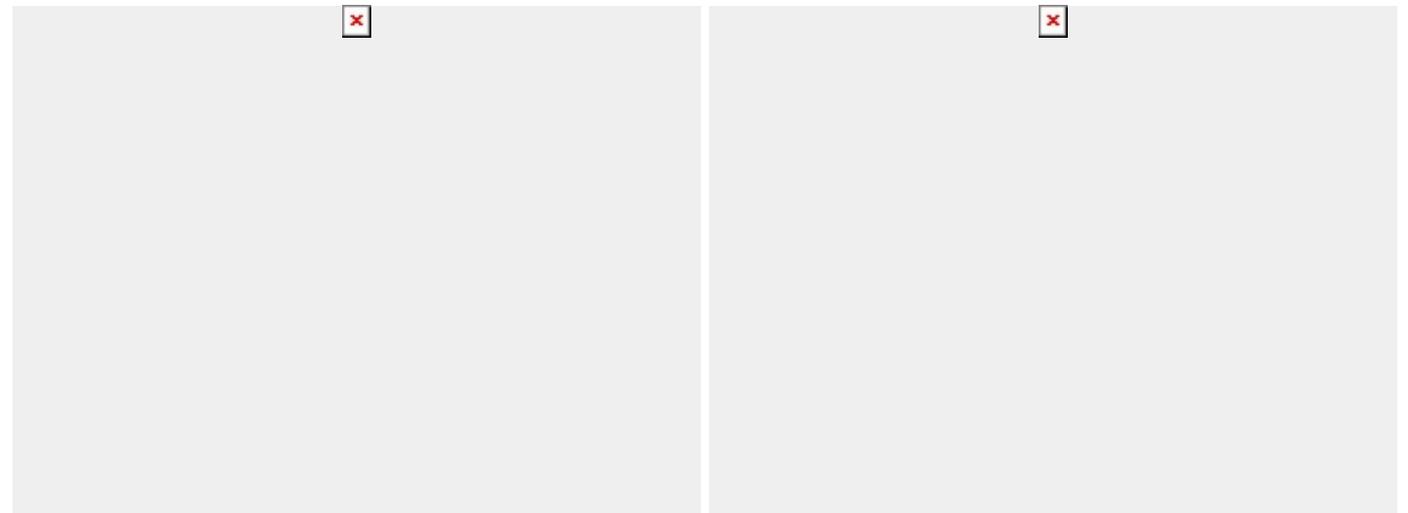


первой линии, что обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик, отличную визуализацию и значительный рекламный потенциал. Входная группа является отдельной. Помещение характеризуется высокими эксплуатационными параметрами: высота потолков составляет 3,40 метра, выделенная электрическая мощность — 80 кВт. Объект оснащен современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию и сплит-системы кондиционирования. Универсальная планировка и комплекс технических условий предоставляют широкие возможности для размещения различных видов бизнеса. Помещение подходит для организации магазина, в том числе продуктового, шоурума, фитнес-центра, образовательных учреждений, кафе, салона красоты, спа-комплекса или офиса. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб

Стоимость аренды: 23184 руб/м2/год

(1500005 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ №628117





Move.ru - вся недвижимость России