

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 17:20

**Анастасия, ANEST**

**89251234567**

**Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к4**

**500 000 ₺**

Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к4

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

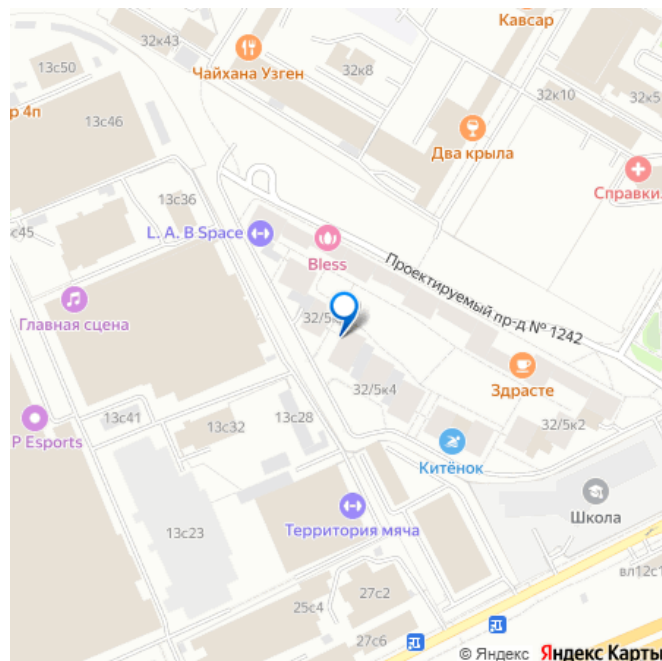
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ 77,7 м<sup>2</sup> В ЖК «МЕТРОПОЛИЯ» Аренда торговое помещение, расположено на первой линии, с высокой проходимостью! Можно снять меньшую площадь 33 м кв. или 44 м кв. Пишите и звоните, что бы узнать подробности. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор (3-5 лет) в приоритете. Арендные каникулы на ремонт. БЕЗ КОМИССИИ! Идеальное место для вашего бизнеса! ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-й этаж с отдельным входом – удобный доступ для клиентов. Два входа - с улицы и из двора! Витринные окна на две стороны – отличная видимость и место для рекламы. Высокие

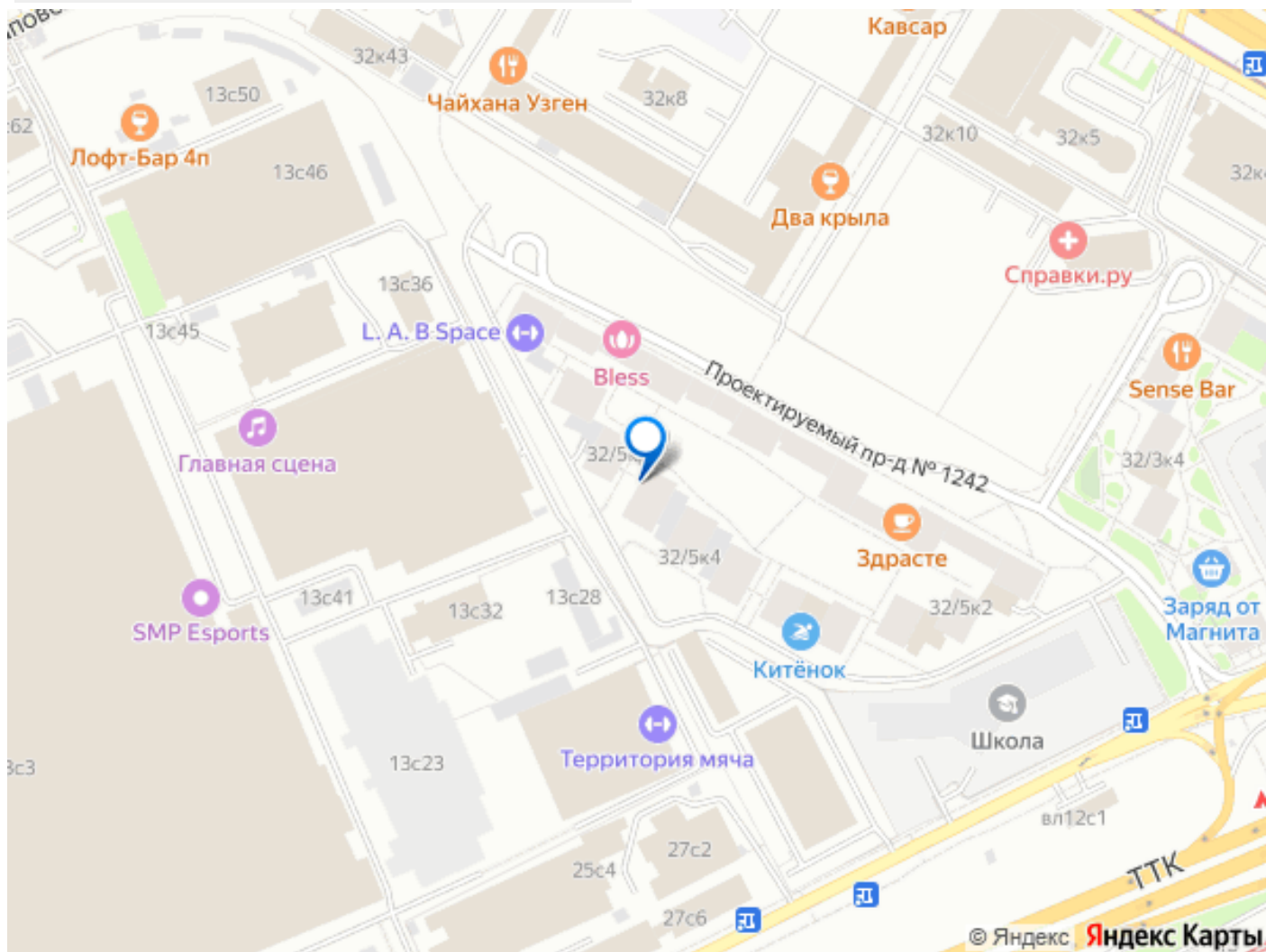
для заметок



потолки (6 м) – возможность обустройства антресоли и увеличения полезной площади. Инженерные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация. Повышенная электрическая мощность - 52 кВт. Зальная планировка – 100% полезной площади, без ступенек и порогов. Угловое помещение, возможность размещения рекламы - хорошая просматриваемость с улицы и из двора! Подходит для любого бизнеса – от кафе до салона красоты. ЖК «МЕТРОПОЛИЯ» – ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ ПРИВЛЕКАЕТ КЛИЕНТОВ! Еще много интересных предложений в этом ЖК, подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнать о новых предложениях первым! 6000 квартир – огромный поток потенциальных клиентов. 22 башни по 32 этажа – население комплекса 13-15 тысяч человек. Основная торговая галерея уже привлекает посетителей. Две станции метро в пешей доступности: метро «Волгоградский проспект» - 7 минут, метро «Угрешская» 7 минут. Большой пешеходный трафик! До центра (ЦАО) всего 5 минут на автомобиле! Открытая территория – без заборов и ограничений, свободный доступ. ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Идеально подходит для: Аптеки Барбершопа Кафе, кофейни, пекарни Алкомаркета, табачного бутика Салона красоты, маникюрной студии Цветочной студии, зоомаркета, груминг-салона ПВЗ, товаров для дома, кондитерской, минимаркета Других видов легального бизнеса Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр и узнать больше! Много интересных предложений в этом ЖК, заходите в профиль и выбирайте! Нас ищут: Снять помещение под цветы, снять помещение под оптику, помещение под аптеку аренда помещения, помещение свободного назначения, под турфирму, под

магазин. Аренда помещения на первом этаже  
жилого дома. Коммерческое помещение  
формата стрит-ритейл(Street Retail).





Move.ru - вся недвижимость России