

Создано: 16.09.2025 в 14:36

Обновлено: 02.12.2025 в 19:13

<https://move.ru/objects/9285058641>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Большая Никитская улица, 37С1****4 200 000 ₽**

Москва, Большая Никитская улица, 37С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

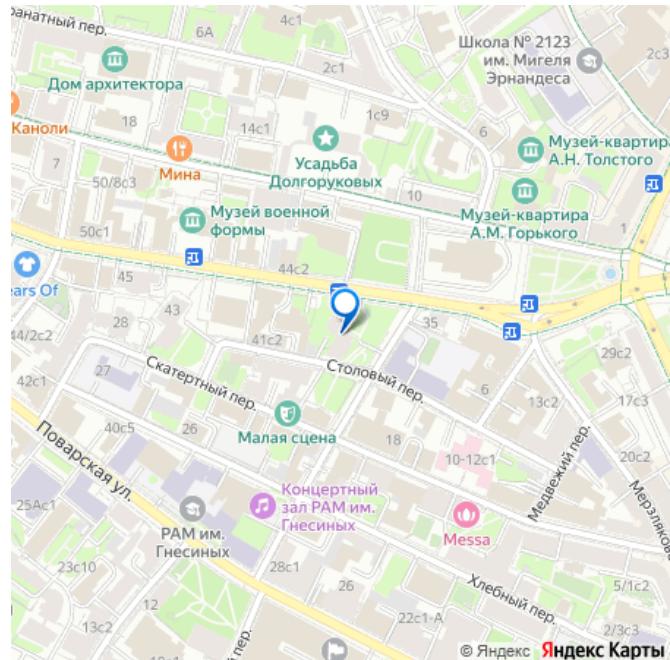
Общая площадь

778 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 155400. Сдается в аренду помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большая Никитская улица, 37с1. Помещение расположено историческом центре города. Витрины и входная группа выходят на улицу Большая Никитская, отличная визуализация, высокий рекламный потенциал. Помещение подходит для любой сферы торговли и услуг. В шаговой доступности станции метро: Арбатская, Пушкинская, Тверская и Чеховская (7-12 минут). Престижный район с высокой проходимостью. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое окружение: Рядом: антикварные

салоны, бутики, супермаркет Магнолия, цветочные магазины, кафе. Близость к культурным объектам: Храм Вознесения Господня, театры, галереи. Технические характеристики: Общая площадь: 778 кв. м. (1-й этаж 221 кв. м., 2-й этаж 354,8 кв. м., подвал 202,3 кв. м.) Три отдельных входа и витрины. Зальная планировка. Хороший ремонт после выезда арендатора. Высота потолков: 3,8 м (в подвале 3,2 м).

Электрическая мощность: 80 кВт.

Коммуникации: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, мокрые точки. Круглосуточный доступ. Парковка. Коммерческие условия: Ставка аренды: 4 200 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 5 398 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год: 64 781 рубль.



