

Создано: 07.11.2025 в 17:44

Обновлено: 23.01.2026 в 05:25

**Москва, Ленинградский проспект, 80К17**

**320 834 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 80К17

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 972085 Предложение от Собственника!  
Помещение свободного назначения на 1 этаже, площадью 77 м<sup>2</sup> с отдельным входом, расположено по адресу: Ленинградский проспект, дом 80, корпус 17. Объект отличается высокой транспортной доступностью, 5 минут пешком от станции метро Сокол. Помещение подходит для организации различных видов бизнеса, включая кафе, бар, паб, ресторан, магазин, шоу-рум, банк, салон красоты, предоставление бытовых или клиентских услуг. На территории комплекса уже успешно

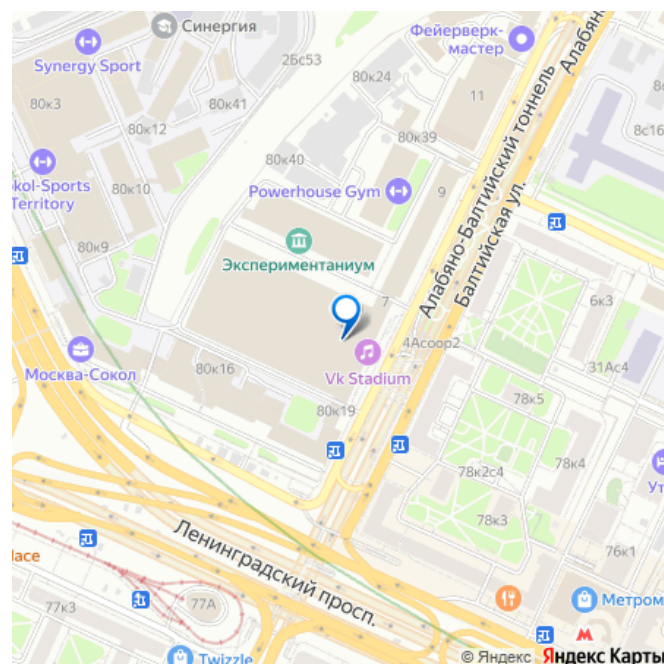
<https://move.ru/objects/9286419677>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

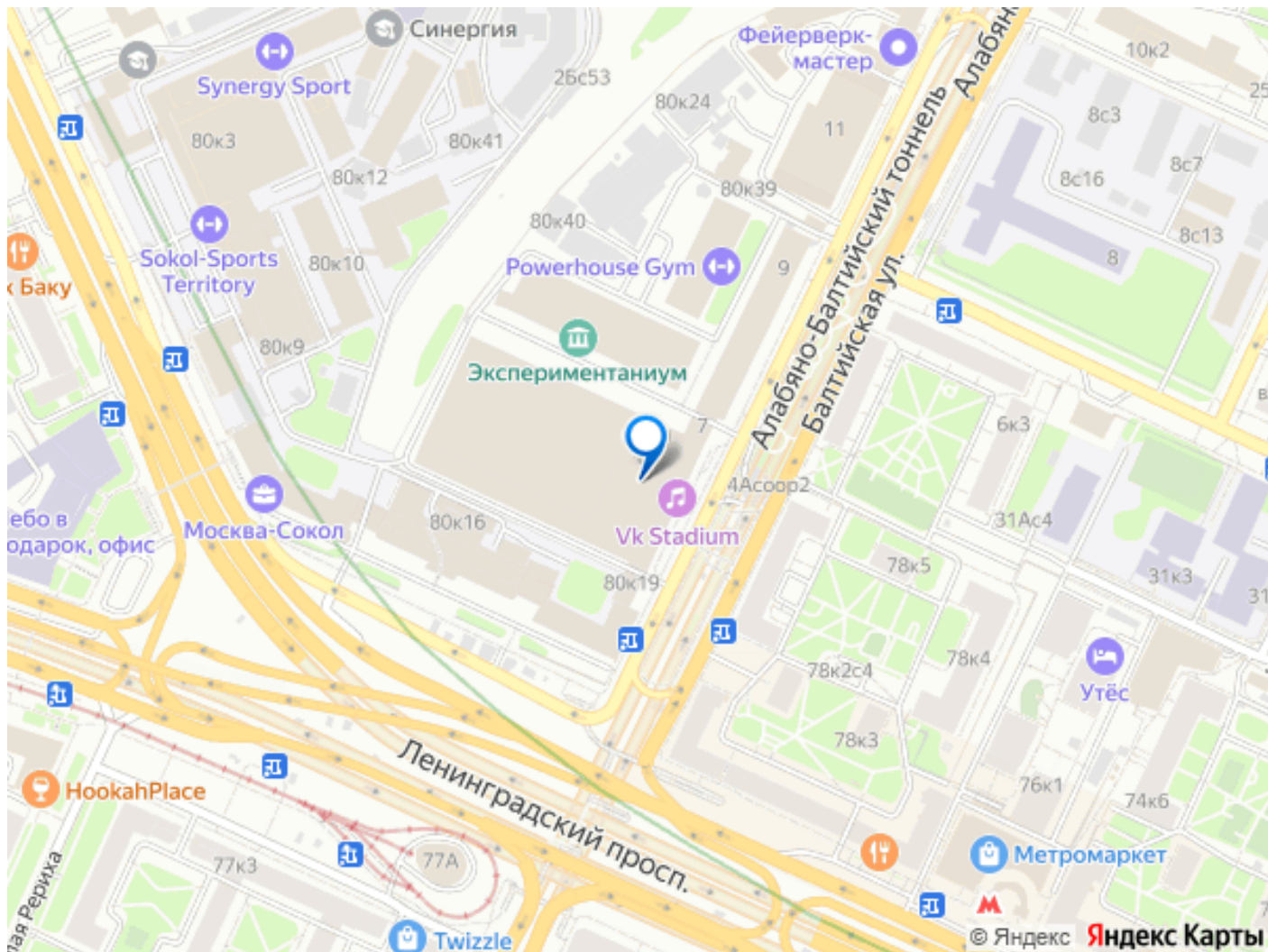
**79862742715**

для заметок



работают такие арендаторы, как супермаркет «Перекресток», рестораны «Якитория», «Osteria Mario», «Вкусно и Точка», батутный центр «Небо», банк «ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK Stadium», кафе «SubWay», а также детский музей «Экспериментаниум» и институт «Синергия». Для арендаторов предоставляются индивидуальные условия по подключению услуг интернета и телефонии. Доступен широкий спектр дополнительных услуг: профессиональная уборка помещений, ремонтно-отделочные работы, охрана, эксплуатация и обслуживание инженерных систем, предоставление юридического адреса и парковочных мест на территории. Также существует возможность расширения бизнеса за счет аренды дополнительных площадей различного назначения — офисных, торговых, производственных и складских, расположенных в пределах данной площадки. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 972085





Move.ru - вся недвижимость России