

Создано: 16.12.2025 в 16:26

Обновлено: 09.02.2026 в 13:58

<https://move.ru/objects/9287507037>

**Гарекин Нерсисян, Downtown Estate**

**79850944298**

**Москва, Багратионовский проезд, 1С1**

**399 990 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 1С1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

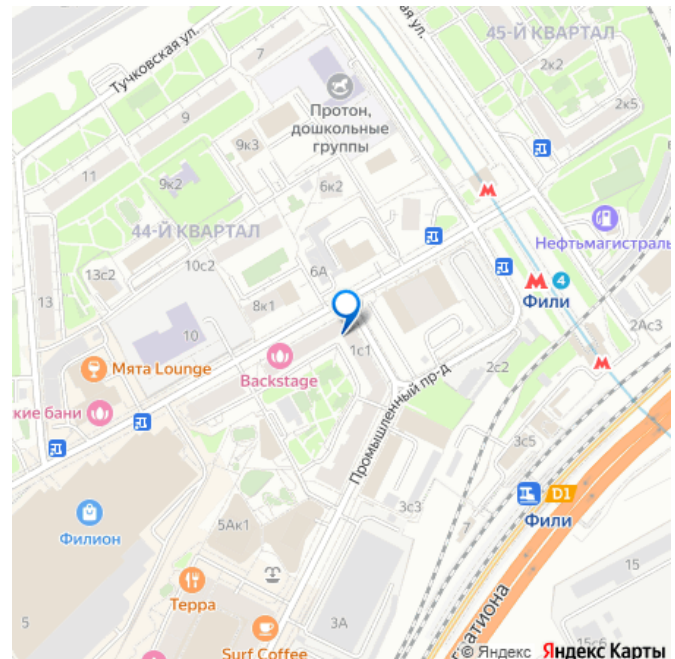
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

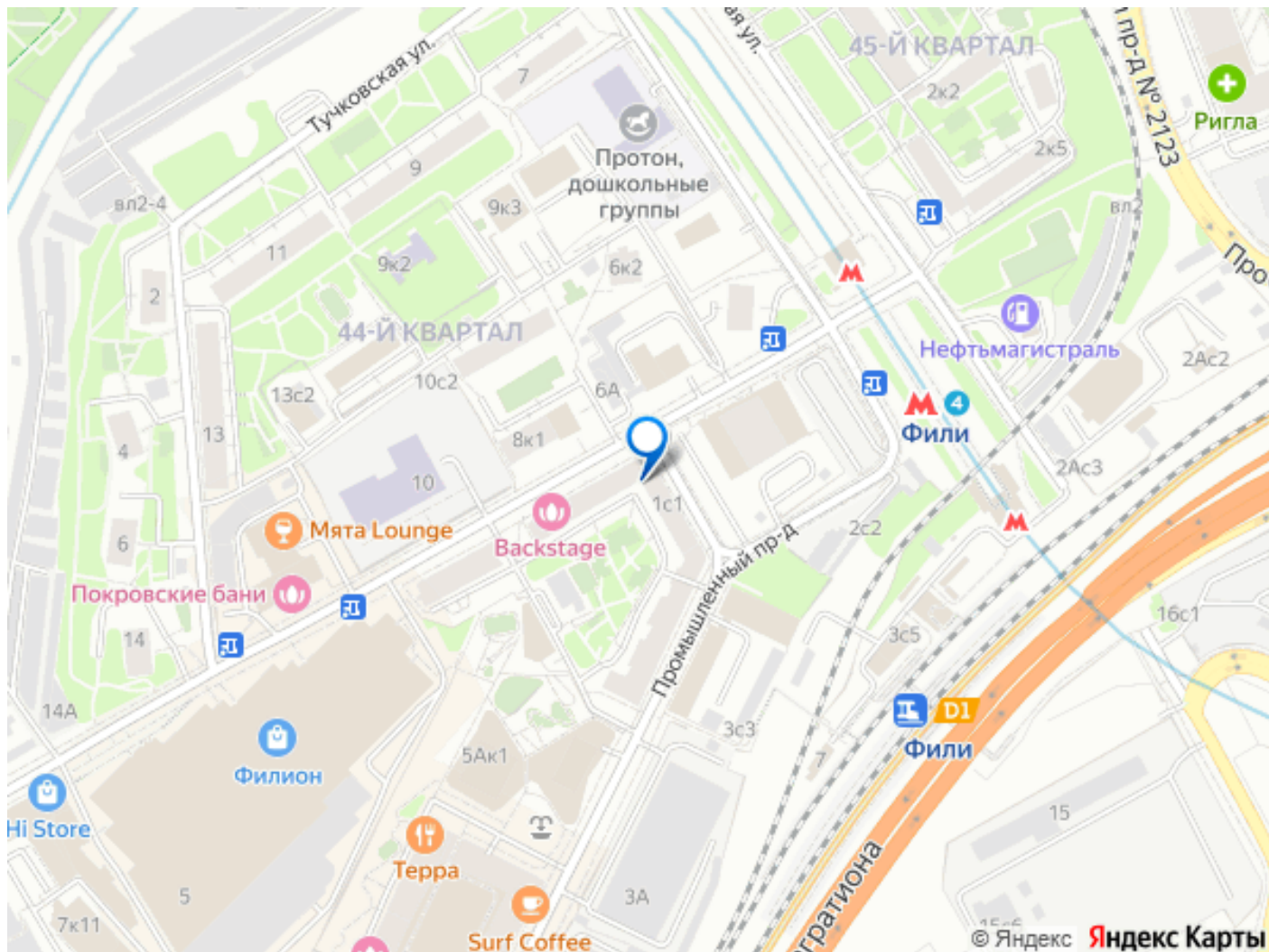
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение. ПЛОЩАДЬ 76,85 кв м, 400 000 руб/мес+ ком услуги. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ БАГРАТИОНОВСКОГО ПРОЕЗДА, 5 минут от метро, ХОРОШАЯ ПРОХОДИМОСТЬ. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций — водоснабжение, канализация, электроснабжение. Развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Предоставляются арендные каникулы. Выделенная мощность 20 кВт. Без комиссии. Прямой договор. Номер объекта:





Move.ru - вся недвижимость России