

Создано: 22.02.2025 в 20:31

Обновлено: 20.03.2026 в 00:50

Агент

**79855161247**

Москва

**410 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

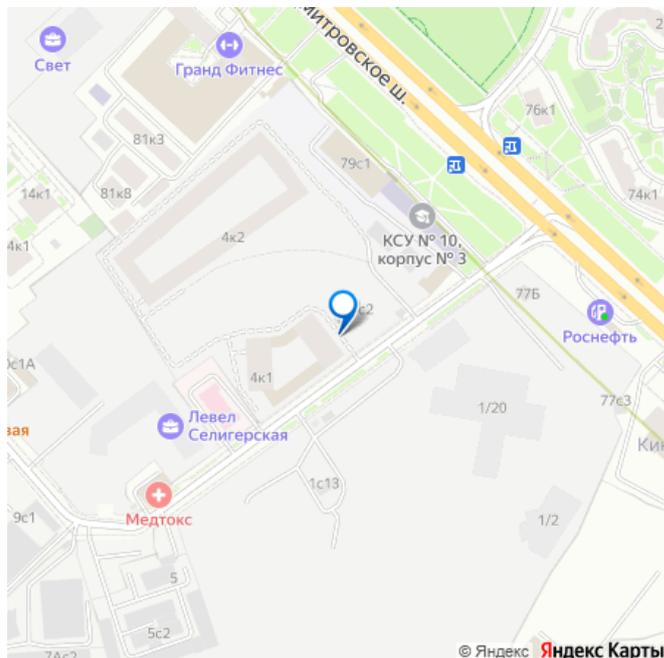
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Характеристики помещения • Адрес: г. Москва, мкр. Западное Дегунино, Ильменский проезд, земельный участок 4/1, секция 3, помещение 3Н. ЖК «Дмитровское небо» • Общая площадь: 76,64 кв.м. • Этаж: 1, отдельный вход с улицы. • Особенности: - Панорамная входная дверь. - Панорамное внутреннее остекление (3 окна, выходящих во двор). - Отделка shell&core. - Высота потолков: 3,95 м. - Мощность электросети: 25 кВт. - Инженерные системы: водоснабжение, отопление, канализация, приточно-вытяжная вентиляция. - Возможность установки боковой и фронтальной вывесок на фасаде здания. Преимущество локации и помещения

для заметок

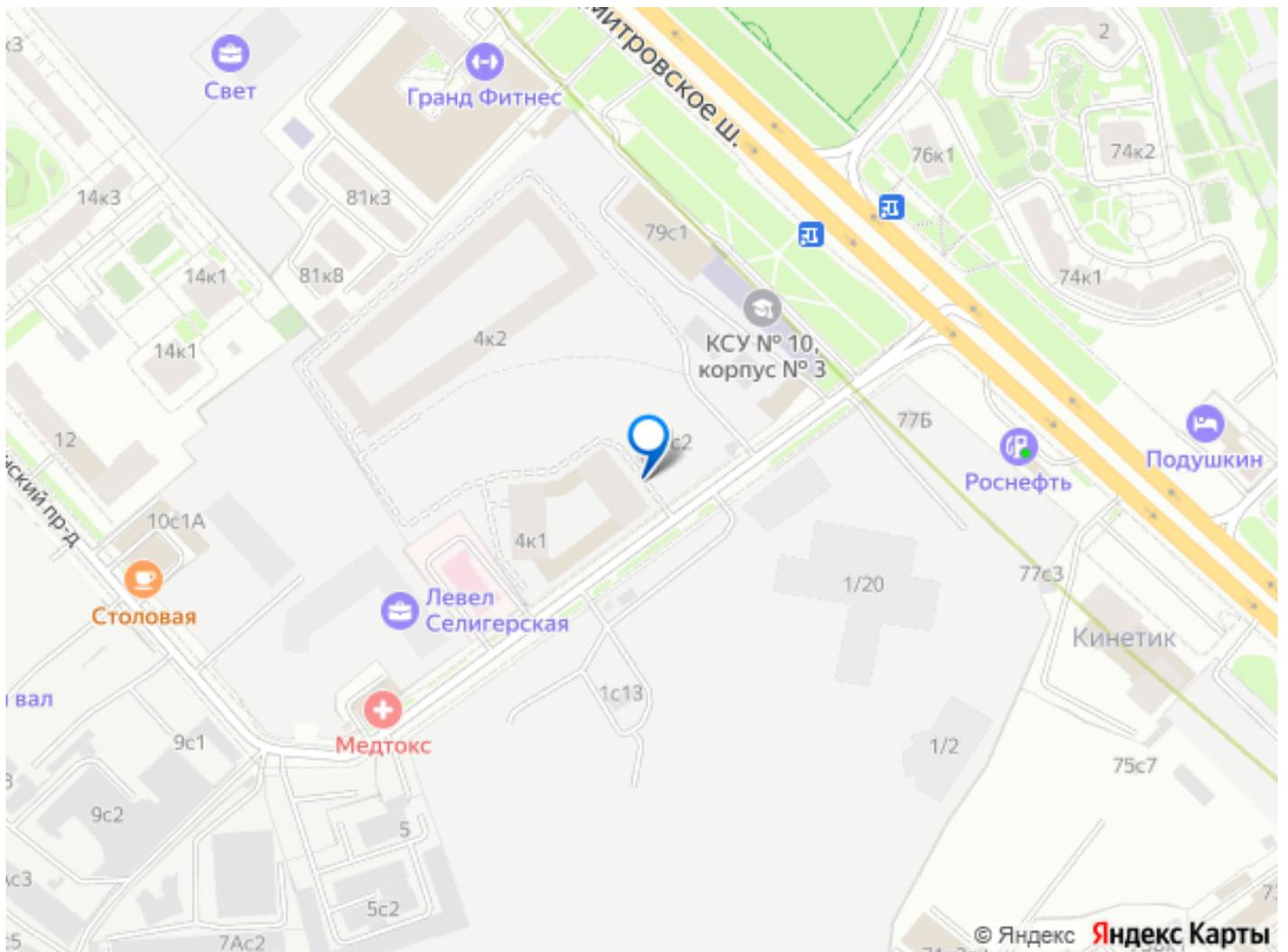


- Высокая проходимость и отличная видимость бизнеса: Благодаря жителям комплекса и соседних ЖК (7 жилищных комплексов рядом: Селигер Сити, Ильменский 17, Level Селигерская, Кинетик, Талисман, Тринити, Тринити 2) обеспечивается стабильный поток клиентов. Ваш бизнес будет на виду у тысяч потенциальных клиентов.
- Транспортная доступность: - 5 минут пешком до станций метро Селигерская и Верхние Лихоборы. - 5 минут на машине до ТТК и МКАД. Отличная видимость: • Помещение расположено у сквозного входа в подъезд, с хорошей видимостью как со стороны улицы, так и со двора.
- Также, вход в помещение расположен рядом с аркой дома, которая станет главным проходом для жителей и посетителей.
- Удобный подъезд: Возможность подъезда на автомобиле и наличие зоны для погрузки/выгрузки.

Арендные каникулы. Выдача ключей 2 квартал 2026 года







Move.ru - вся недвижимость России