

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Ильменский пр, 4к2

410 000 ₺

Москва, Ильменский пр, 4к2

Улица

[проезд Ильменский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

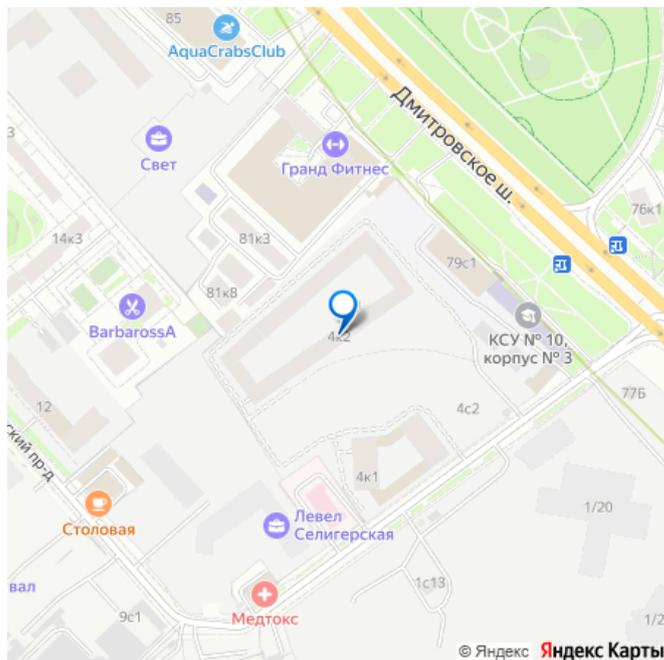
Характеристики помещения • Адрес: г. Москва, мкр. Западное Дегунино, Ильменский проезд, земельный участок 4/1, секция 3, помещение 3Н. ЖК «Дмитровское небо» • Общая площадь: 76,64 кв.м. • Этаж: 1, отдельный вход с улицы. • Особенности: - Панорамная входная дверь. -Панорамное внутреннее остекление (3 окна, выходящих во двор). -Отделка shell&core. -Высота потолков: 3,95 м. -Мощность электросети: 25 кВт. -Инженерные системы: водоснабжение, отопление, канализация, приточно-вытяжная вентиляция. -Возможность установки боковой и фронтальной вывесок на фасаде здания. Преимущество локации и помещения •

<https://move.ru/objects/9290821145>

KIK Development, KIK Development

89251234567

для заметок



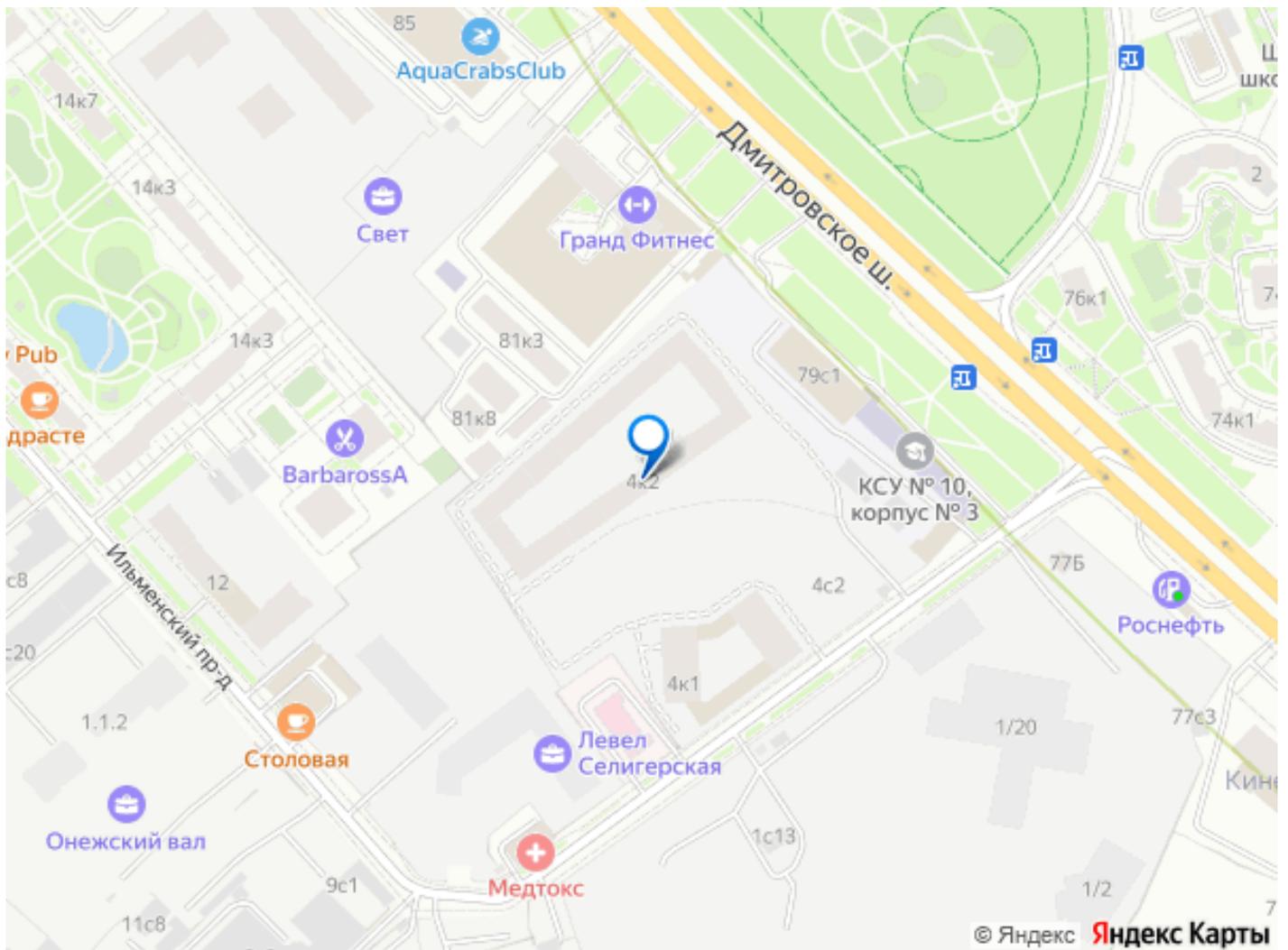
Высокая проходимость и отличная видимость бизнеса: Благодаря жителям комплекса и соседних ЖК (7 жилищных комплексов рядом: Селигер Сити, Ильменский 17, Level Селигерская, Кинетик, Талисман, Тринити, Тринити 2) обеспечивается стабильный поток клиентов. Ваш бизнес будет на виду у тысяч потенциальных клиентов.

- Транспортная доступность: -5 минут пешком до станций метро Селигерская и Верхние Лихоборы. -5 минут на машине до ТТК и МКАД.
- Отличная видимость: • Помещение расположено у сквозного входа в подъезд, с хорошей видимостью как со стороны улицы, так и со двора.
- Также, вход в помещение расположен рядом с аркой дома, которая станет главным проходом для жителей и посетителей.
- Удобный подъезд: Возможность подъезда на автомобиле и наличие зоны для погрузки/выгрузки.

Арендные каникулы. Разумный торг. Выдача ключей 2 квартал 2026 года







Move.ru - вся недвижимость России