

Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Ленинградский пр-т, 80к17

288 750 ₹

Москва, Ленинградский пр-т, 80к17

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

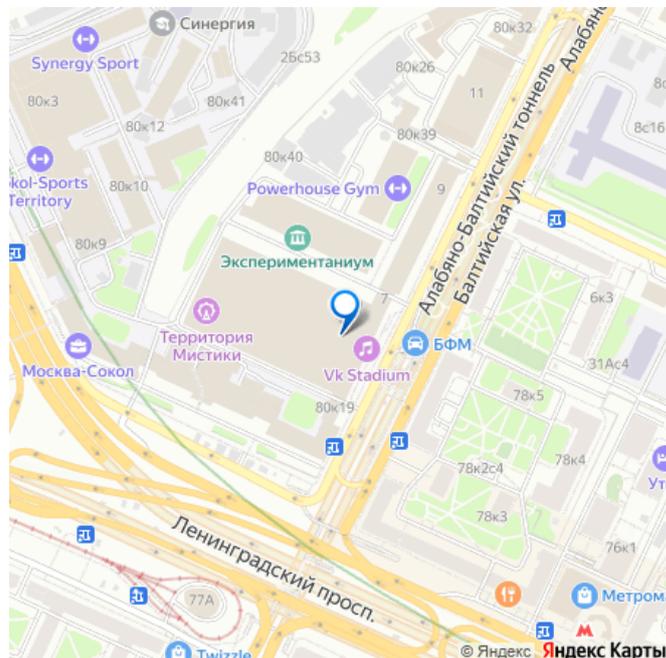
Лот №972085 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 77 м2 м. Сокол в
САО в административном здании. Помещение
свободного назначения на 1 этаже,
площадью 77 м2 с отдельным входом,
расположено по адресу: Ленинградский
проспект, дом 80, корпус 17. Объект
отличается высокой транспортной
доступностью, 5 минут пешком от станции
метро Сокол. Помещение подходит для
организации различных видов бизнеса,
включая кафе, бар, паб, ресторан, магазин,
шоу-рум, банк, салон красоты,
предоставление бытовых или клиентских
услуг. На территории комплекса уже успешно

<https://move.ru/objects/9290880617>

Ринат, Апекс Недвижимость

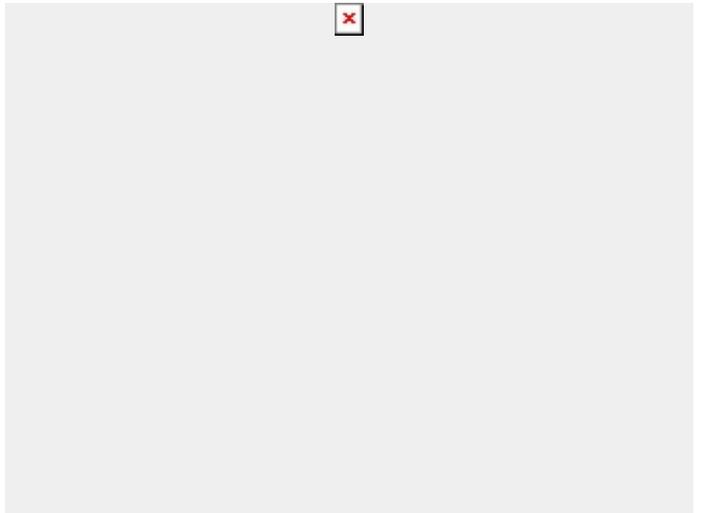
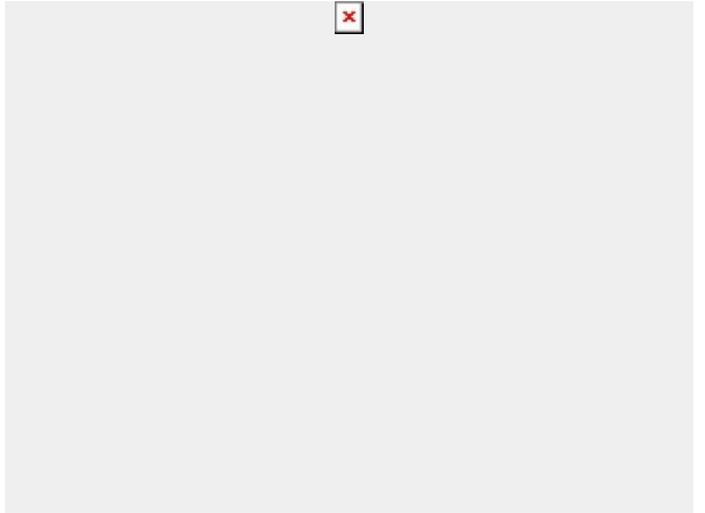
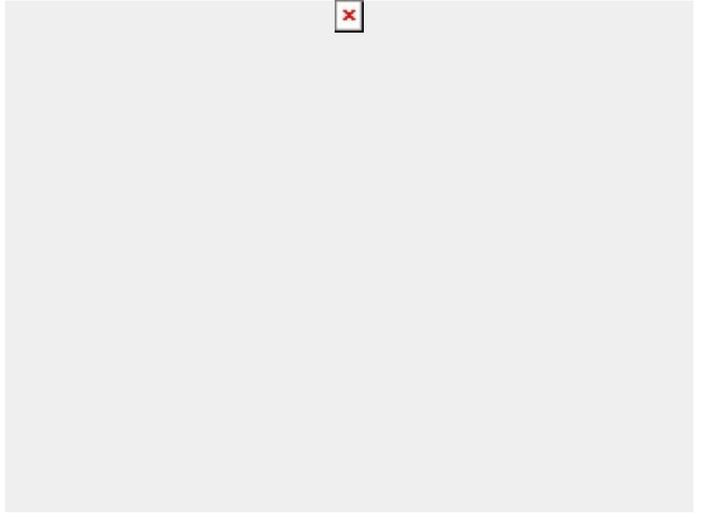
89251234567

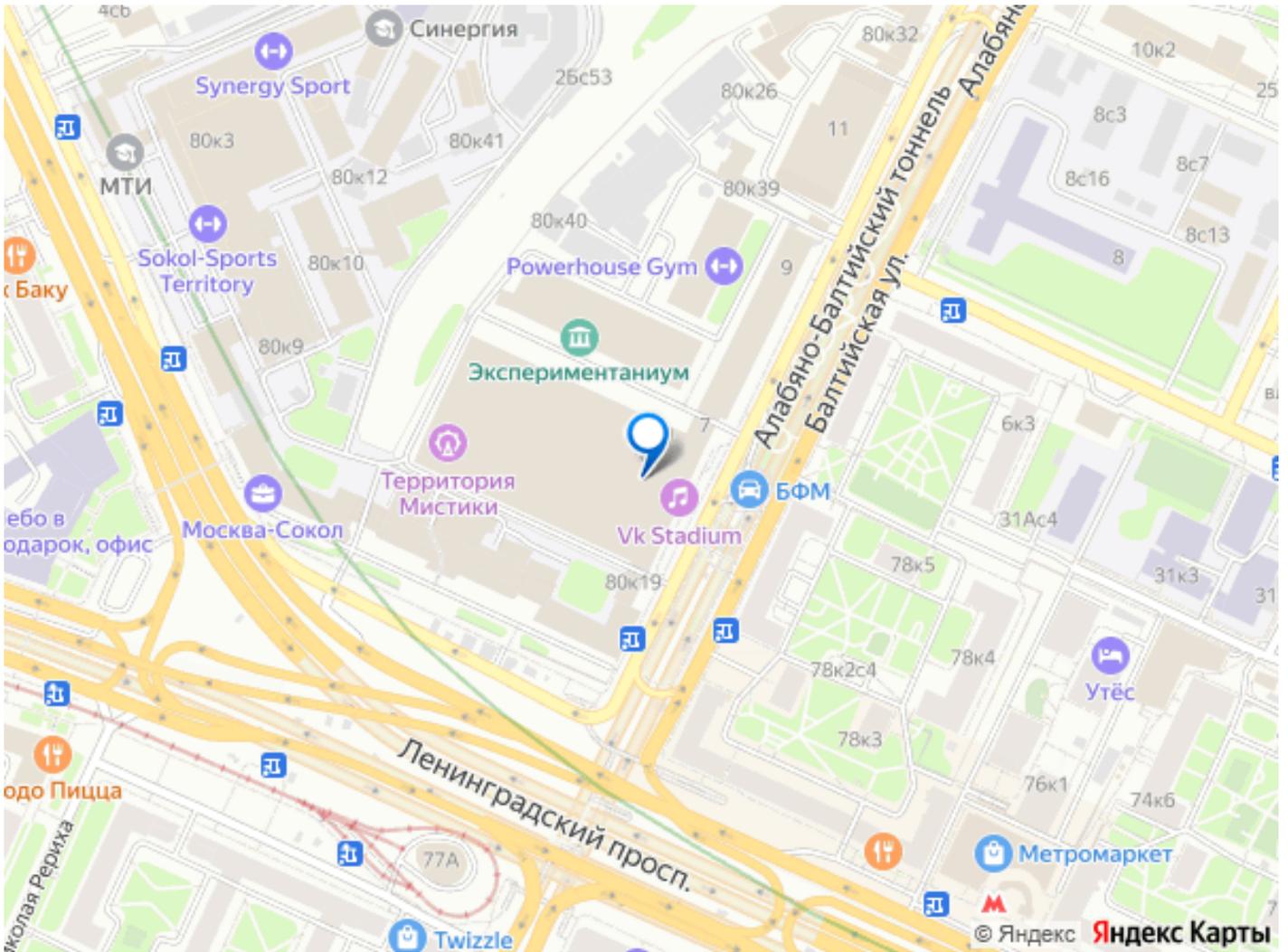
для заметок



работают такие арендаторы, как супермаркет «Перекресток», рестораны «Якитория», «Osteria Mario», «Вкусно и Точка», батутный центр «Небо», банк «ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK Stadium», кафе «SubWay», а также детский музей «Экспериментаниум» и институт «Синергия». Для арендаторов предоставляются индивидуальные условия по подключению услуг интернета и телефонии. Доступен широкий спектр дополнительных услуг: профессиональная уборка помещений, ремонтно-отделочные работы, охрана, эксплуатация и обслуживание инженерных систем, предоставление юридического адреса и парковочных мест на территории. Также существует возможность расширения бизнеса за счет аренды дополнительных площадей различного назначения — офисных, торговых, производственных и складских, расположенных в пределах данной площадки. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Шоурум

Стоимость аренды: 45000 руб/м²/год (288750 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ





Move.ru - вся недвижимость России