

Создано: 16.02.2026 в 20:50

Обновлено: 21.02.2026 в 04:41

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, проспект Андропова, 36**

**13 663 650 ₺**

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

7807.8 м<sup>2</sup>

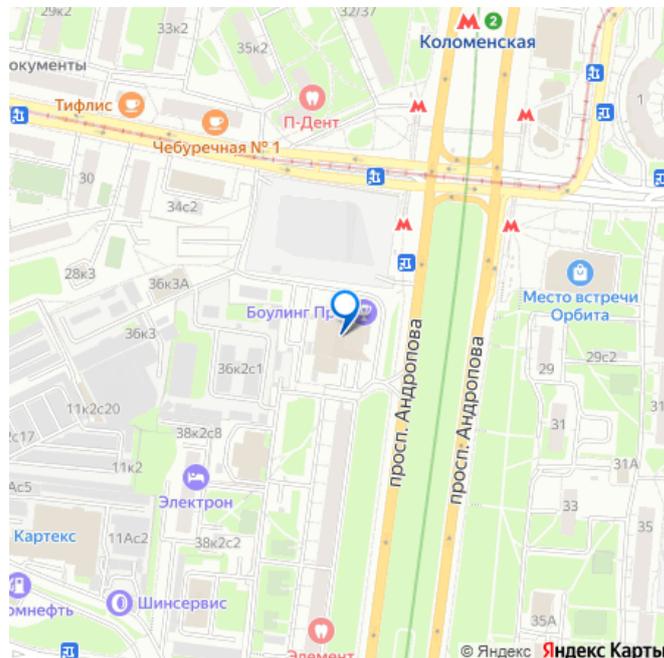
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



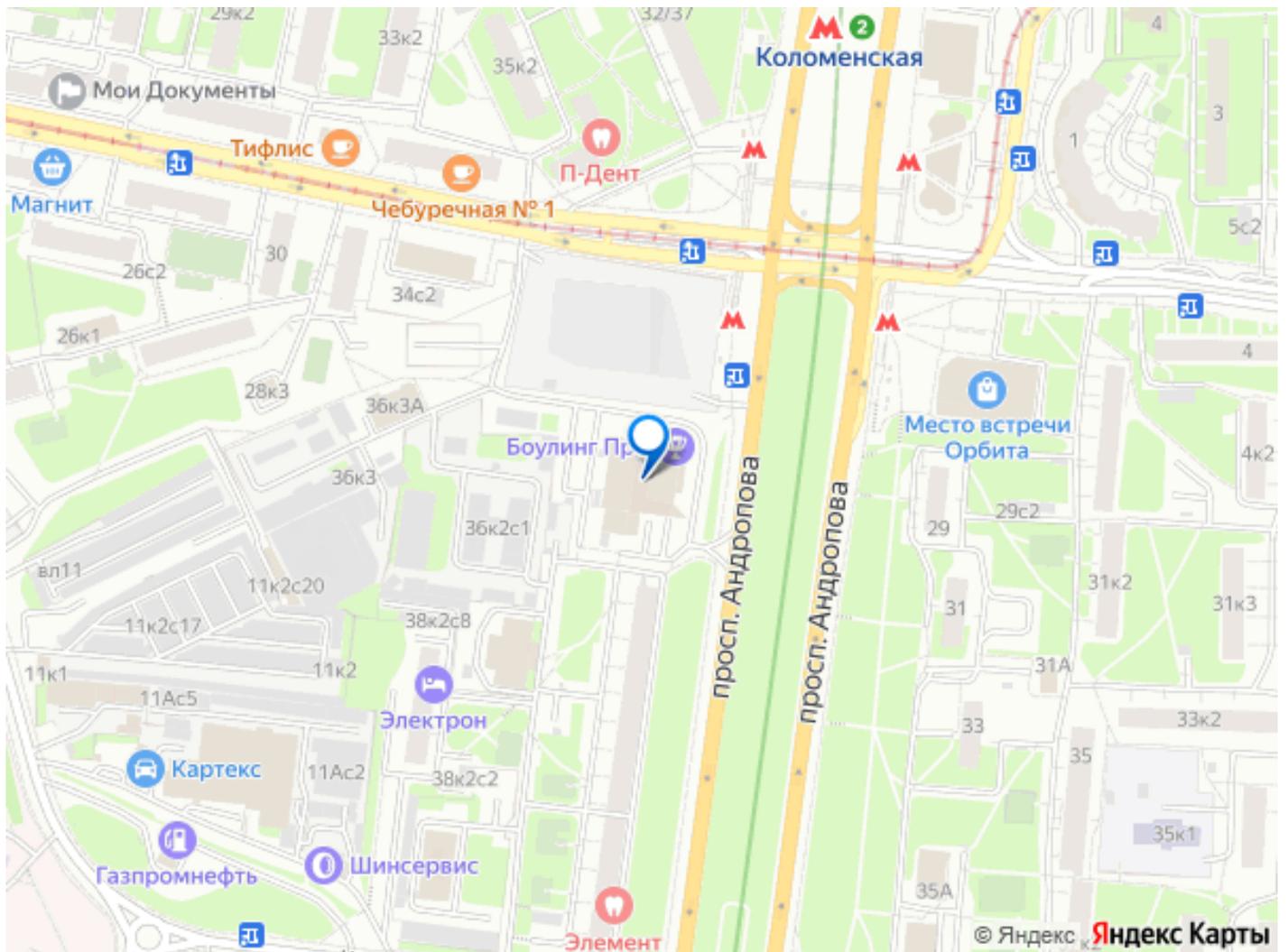
## Описание

Сдается в аренду три этажа в Торговом комплексе Гвоздь -2. Многофункциональный центр класса А общей площадью 16441 кв.м., по адресу: г. Москва, пр-т Андропова д. 36. Имеются два грузовых лифта / 3200 кг / для подъема/спуска из крытой разгрузочной зоны/пандуса на 1 этаже. Open space. Пространство оупен спейс позволяет использовать его по любому назначению. Назначение любое от шоурума, торгового до склада. Предлагается в аренду объект общей площадью 7807,8кв.м, включающий в себя помещения: 5-й этаж - 2011.2 кв.м. 6-й этаж -

1850,9 кв.м. 7-й этаж- 1710,9 кв.м. В случае аренды всех 3х этажей ставка 21 000р за кв. м/год+ндс, эксплуатационные услуги, ком.платежи по счетчику. Помещения отделкой и инженерией (Умный офис), максимально открытой планировкой, реально готовые к немедленному использованию «завтра». Подведены все инженерные коммуникации, сильные, слабые токи в фальш-поле, индивидуальное кондиционирование, индивидуальный свет; качественно оборудованные кухни для сотрудников и места общего пользования. Смонтированы все коммуникации и гнезда для быстрого монтажа камер видеонаблюдения. Единовременная разрешенная электрическая мощность 1,2 Мегаватт, имеется резервный источник электроэнергии -0,7 Мватт (дизель-генератор). Здание имеет 100 парковочных мест на наземной парковке для автомобилей. На -1 этаже расположен подземный паркинг на 60 автомашин. Лифт поднимает/спускает из паркинга только на офисные этажи. Круглосуточная охрана периметра, прилегающей территории и помещений общего пользования







Move.ru - вся недвижимость России