

🕒 Создано: 25.11.2025 в 19:08

Обновлено: 01.12.2025 в 21:06

<https://move.ru/objects/9286898938>

Светлана Верещак, Светлана Верещак

79230747617

Москва, улица Трофимова, 35/20

320 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 35/20

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.1 м²

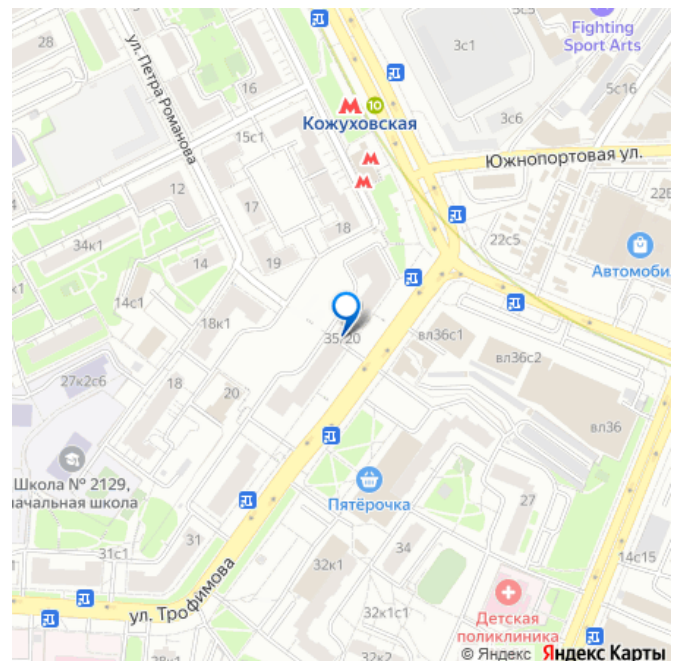
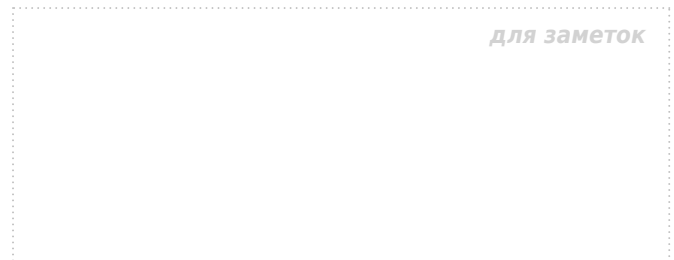
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника нежилого помещения г. Москва, ул. Трофимова д.35/20 - Топовая локация в 2 мин от метро Кожуховская - Помещение свободного назначения 78,1 м² - 1 этаж 8-этажного жилого дома - Возможно организовать open space - Высота потолков 3.2 м - 1-я линия домов. Помещение формата STREET RETAIL - Отличная пешеходная и транспортная доступность - Входная группа с фасада - Витринные окна - Высокий рекламный потенциал, место для размещения вывески, отличная видимость - Центральные

коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация) - Интенсивный пешеходный трафик 650-700 чел. в час - В окружении большой жилой массив - Зона погрузки/разгрузки со двора - Отлично подойдёт в аренду под любой вид деятельности - выделенная эл. мощность 20 кВт - без комиссии для Арендатора - МАП 320 000 руб. + КП Помещение освобождается с 13 января 2026 года, на данный момент в помещении находится ПВЗ Винлаба.



