

Создано: 10.12.2025 в 18:46

Обновлено: 29.01.2026 в 20:33

<https://move.ru/objects/9287332937>

Собственник

79152067992

Москва, Туристская улица, 27К1

250 000 ₽

Москва, Туристская улица, 27К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Туристская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.1 м²

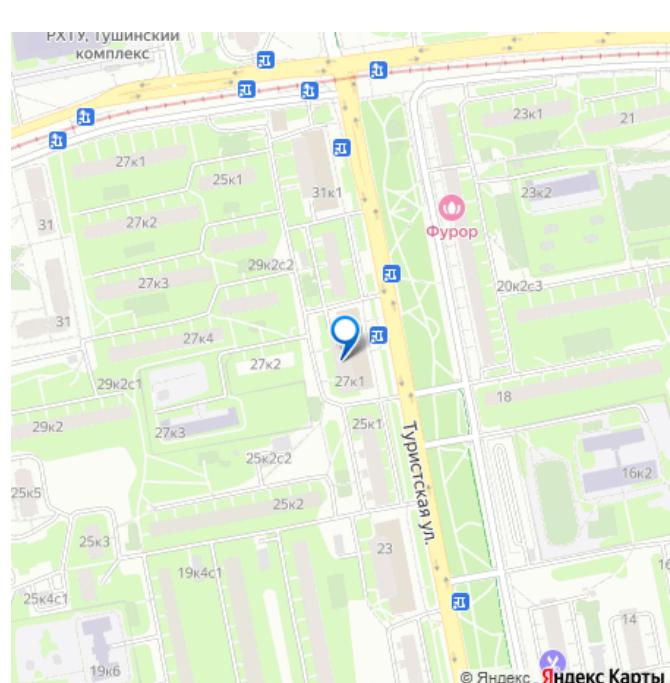
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Площадь: 78,1 м² Этаж: 1-й Адрес: г. Москва, ул. Туристская, д. 27, корп. 1 Входы: отдельный вход с улицы и тыловой выход на дворовую территорию Назначение: закрытая кухня (dark kitchen), цех готовой продукции, мини-пекарня, магазин, кафе, кулинария, шоурум, пункт выдачи заказов и др.

Преимущества объекта • Отдельный вход с улицы: помещение находится на первом этаже жилого дома и имеет отдельный вход с фасада, обеспечивая удобный доступ для клиентов и поставщиков. • Готовая кухонная инфраструктура: в помещении выполнен

капитальный ремонт под требования
фудпроизводства. Установлены
приточновытяжная вентиляция и
кондиционирование, проложены
воздуховоды, выполнена плиточная отделка
стен и пола можно быстро запустить
производство без капитальных инвестиций. •

Рациональная планировка: два просторных
зала по ~18 м² (могут использоваться как
торговые/производственные), коридор 13,5
м², несколько подсобных помещений,
комната для персонала, гардеробная и
санузел. Всего девять помещений общей
площадью 78,1 м² (экспликация
прилагается). • Все коммуникации:

подключены центральные системы
водоснабжения, канализации, отопления и
электричества; заведена достаточная
электрическая мощность. • Транспортная
доступность: дом расположен между метро
Планерная и Сходненская. До станции
Планерная — 23 остановки на автобусе
(маршруты Т и 959), до Сходненской — 34
остановки на маршрутке 1082 или трамвае 6 .

Рядом остановки общественного транспорта
и удобный выезд на улицу Свободы и
Химкинский бульвар. • Инфраструктура
вокруг: крупный жилой массив обеспечивает
стабильный поток клиентов. На фасаде дома
расположены аптека, магазин food & wine,
другие торговые точки — помещение
гармонично вписывается в торговый ряд.

Идеально подходит для • Закрытой кухни,
dark kitchen и доставки — полностью
соответствует нормам СанПиН, готова
система вентиляции и санузел. •

Минипекарни, кулинарии или кафе — два
зала могут быть оборудованы как цех и зона
выдачи. • Магазина или шоурума —
витринные окна (в части помещений) и
отдельный вход повышают видимость. •

Пункта выдачи заказов, интернетмагазина, сервисного центра — удобный доступ и отдельный вход для клиентов. Условия аренды • Тип договора: прямая аренда от собственника. • Состояние: помещение свободно, готово к въезду. • Депозит / арендная ставка: обсуждаются индивидуально в зависимости от срока аренды и назначения. Помещение полностью готово к эксплуатации без значительных дополнительных вложений. Такой формат редок в СевероЗападном округе Москвы, поэтому предложение актуально для бизнеса, который ценит удобство, инфраструктуру и возможность начать работу сразу. Звоните, чтобы договориться о просмотре, или задайте вопросы — с радостью расскажем подробнее!



