

🕒 Создано: 15.01.2026 в 16:14

Обновлено: 19.01.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9288053616>

Дмитрий Заводцов, На Петровке

79843219322

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, проезд Некрасовский, 13**

120 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проезд
Некрасовский, 13

Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

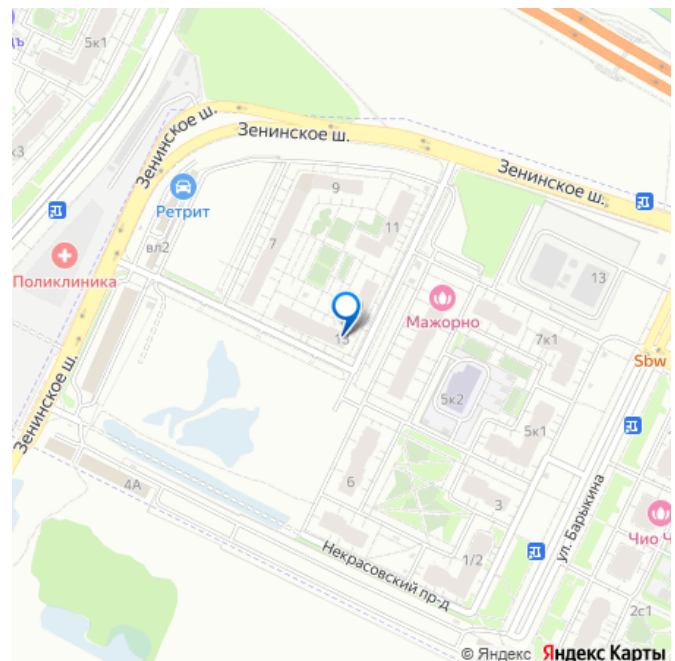
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

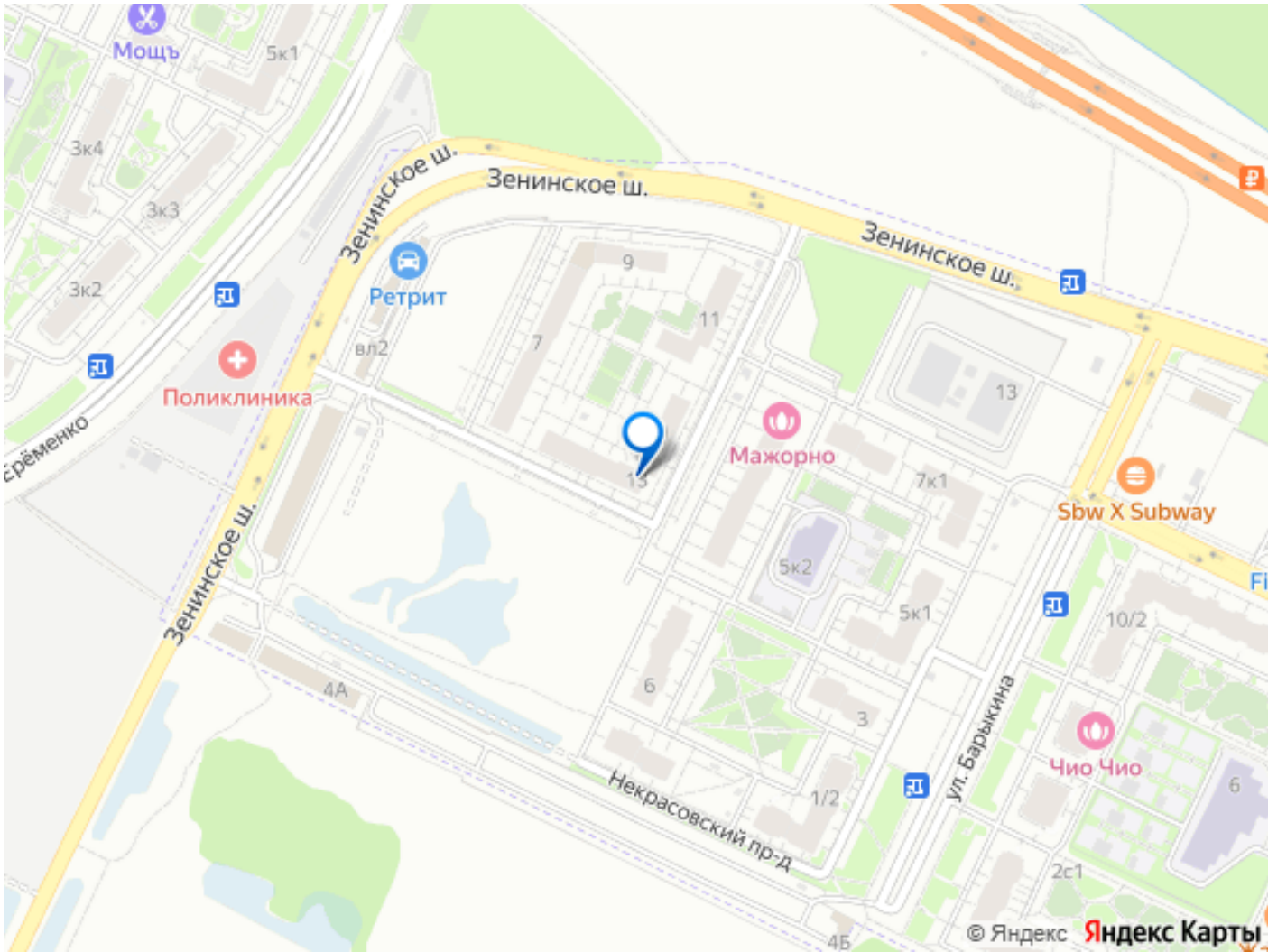
Сдается в аренду на длительный срок нежилое помещение 78.2 кв. м в новом жилом районе Зенино (ЖК Самолёт) в Люберцах. Район активно заселен, много молодых семей с детьми — высокий спрос на повседневные товары и услуги. Отличное видовое расположение, размещение фасадной рекламы хорошо просматривается на всей территории. Помещение без отделки, в бетоне, с отдельным входом. Высокие потолки, витринные окна, электричество 15 кВт (возможность увеличить есть), выделенная от общедовой вентиляция.

для заметок



Идеально подходит для: ПВЗ, цветочного
магазина, кафе, ветеринарной клиники,
медицинских услуг, аптеки, магазина товаров
для животных, салоны красоты, барбершопы,
детские развивашки
Условия: Арендные
каникулы 2 месяца на ремонт 3-6 месяц -
скидка на арендную плату - обсуждается
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Арт. 128657874





Move.ru - вся недвижимость России