

Создано: 25.09.2025 в 22:53

Обновлено: 07.02.2026 в 00:00

<https://move.ru/objects/9285263559>

Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской

**79337877248**

**Москва, Пятницкая улица, 16С1**

**1 250 000 ₽**

Москва, Пятницкая улица, 16С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

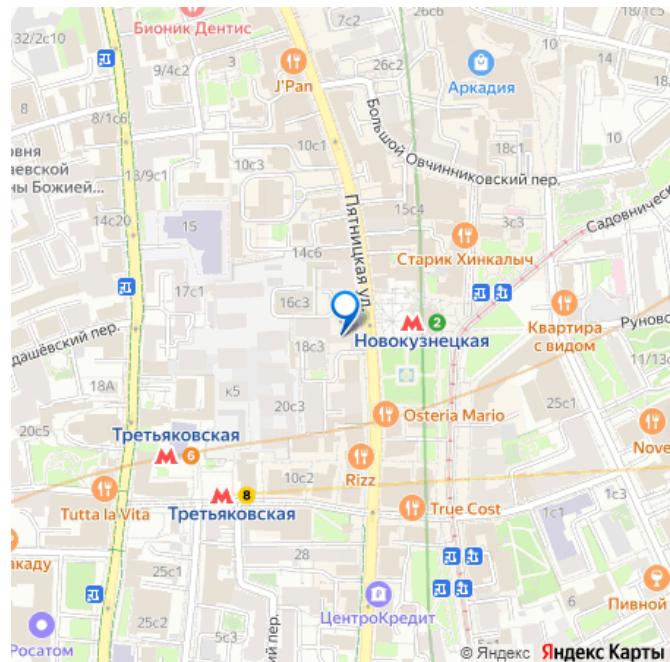
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 117960094 АРЕНДА. Помещение 78.2 м<sup>2</sup> на Пятницкой улице, на 1 и -1 этаже здания . В 150 метрах от метро «Новокузнецкая». Объект расположен на первой фасадной линии в престижном районе Замоскворечья ЦАО. МАП - 1 250 000 руб, обеспечительный платеж 1 250 000 руб. Свободная планировка, технологическая вытяжка и достаточная мощность 40 кВт позволяют использовать помещение под любой вид деятельности — от ритейла до общепита. Большая витрина-гармошка и возможность разместить вывеску на фасаде обеспечивают отличные

рекламные возможности. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик (до 3000-3800 человек в час), развитая инфраструктура и сложившееся торговое окружение делают локацию особенно привлекательной. В непосредственной близости ведётся строительство элитного жилого комплекса. Благодаря сочетанию активного туристического и делового трафика стрит-ритейл на Пятницкой обеспечен стабильной загрузкой как в будни, так и в выходные дни. Оперативный показ!



