

Создано: 13.11.2025 в 19:14

Обновлено: 13.12.2025 в 18:57

<https://move.ru/objects/9286583522>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Таганская улица, 1С1

500 000 ₽

Москва, Таганская улица, 1С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.3 м²

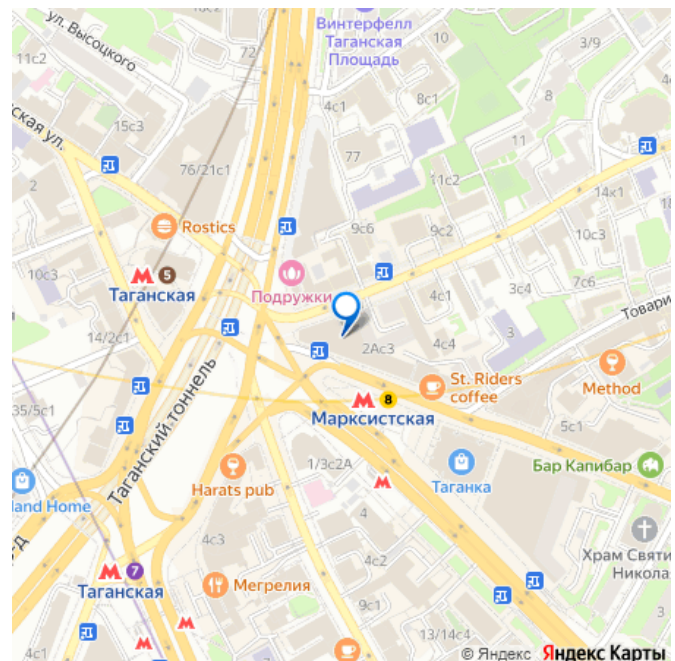
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



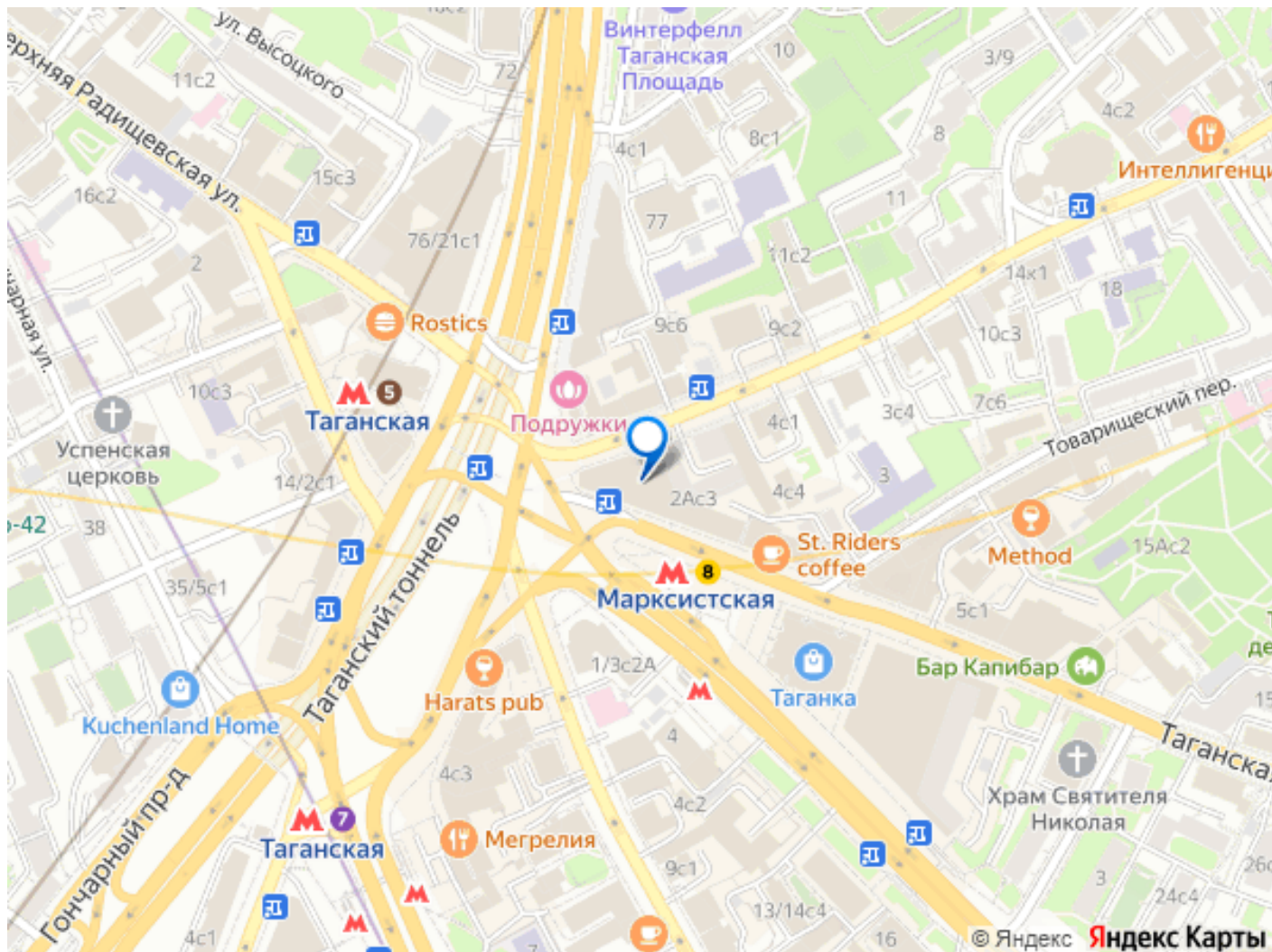
Описание

Прямая аренда торговой площади в проходном ТЦ Звёздочка на Таганке! Без комиссии! Помещение площадью 78,3 кв.м. на 3 этаже (на фудкорте под общепит) Преимущества: рядом с метро Таганская-Марксистская! Постоянный трафик! На 3 этаже фудкорт! Просьба заранее уточнять, под какую задачу Вы планируете взять помещение! Показы помещений осуществляются после согласования направления бизнеса и определенной даты! В здании 3 этажа, все требуемые коммуникации присутствуют, вытяжка,

мокрые точки, мощность, можно внутри
посадку людей сделать, грузовая платформа
250 кг Режим работы с 10 до 22 часов
Собственник на НДС, ИФНС 9, юрадрес
обсуждается Коммунальные услуги и
эксплуатация оплачиваются отдельно,
обсуждается процент с ТО Действующие
арендаторы: Вкусно и точка, Читай-город,
Колизеум-Colizeum, Столичный гардероб,
Веги Вуги, Смитс, Хинкали и Вино, аптека
36,6, Клешни и хвосты, Табак, ХЦ, Честер,
Павлопосадские платки, Крошка Картошка,
Косой Маркс, ФО оань, здоровье Алтая, Пегас
Туристик и т.д. Подведено центральное
отопление, приточно-вытяжная вентиляция и
система центрального кондиционирования
Рядом оживленная инфраструктура:
Таганский пассаж, единый визовый центр,
остановка общественного транспорта прямо
напротив входа. Сам район по себе
устоявшийся, не бедный, постоянно
развивается, живой трафик. Оживленная
магистраль Таганской улицы. Улицы
поблизости: Александра Солженицына,
Земляной Вал, Марксистская, Воронцовская,
Товарищеский пер. и т.д. Ждём ваших
звонков!







Move.ru - вся недвижимость России