

Создано: 02.10.2025 в 14:07

Обновлено: 04.12.2025 в 17:15

<https://move.ru/objects/9285518987>

MR, MR

**79862481457**

## Москва, 2-я Хуторская улица, 34

**440 000 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.41 м<sup>2</sup>

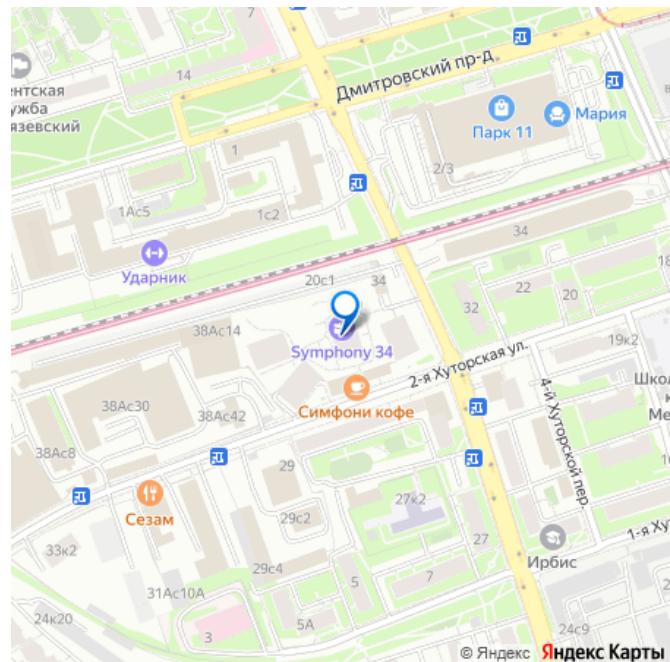
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В аренду сдается помещение под фитнес, Wellness spa, салон красоты, медцентр, клинику. Расположено на 1-м этаже жилого комплекса премиум-класса Symphony 34 в 6 минутах от метро, общая площадь 78,41 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 2,75-4,45 м Эл. мощность (кВт): 102 Подходит для: фитнес, Wellness spa, косметология, стоматология, медицинский центр, клиника Преимущества:  
- Расположение на первой линии 2-ой Хуторской улицы - Помещение свободного назначения - Свободная планировка - Высокий внешний трафик - Остекление в пол  
- Место под вывеску над входом - Высокая плотность заселения близлежащих районов -

Высокие потолки - Часть квартир с отделкой MR Ready, что ускоряет процесс заселения На первых этажах ЖК Symphony 34 предусмотрены ритейл площади свободного назначения, в которых будут располагаться магазины, банкоматы, кафе и рестораны. Жилой развивающийся район, большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Преимуществом является окружение офисными центрами класса В, что формирует дополнительный высокий трафик. Пешком: - 6 минут до метро Дмитровская - 15 минут до Тимирязевского парка На машине: - 5 минут до Савеловского вокзала и Аэроэкспресса в Шереметьево - 10 минут до Москва-Сити и Садового кольца

