

MR, MR

79862481457

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

440 000 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

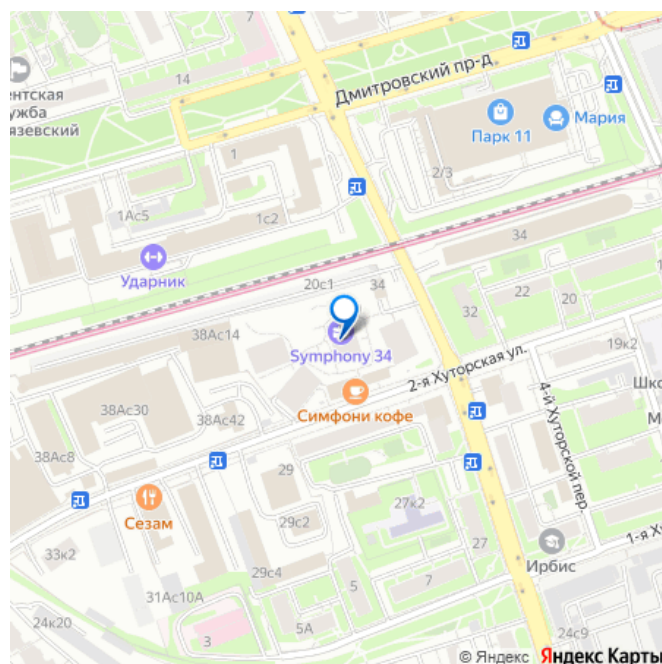
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду сдается помещение под фитнес, Wellness spa, салон красоты, медцентр, клинику. Расположено на 1-м этаже жилого комплекса премиум-класса Symphony 34 в 6 минутах от метро, общая площадь 78,41 м². Высота потолков: 2,75-4,45 м. Эл. мощность (кВт): 102. Подходит для: фитнес, Wellness spa, косметология, стоматология, медицинский центр, клиника. Преимущества:

- Расположение на первой линии 2-ой Хуторской улицы - Помещение свободного назначения - Свободная планировка - Высокий внешний трафик - Остекление в пол - Место под вывеску над входом - Высокая плотность заселения близлежащих районов -

для заметок



Высокие потолки - Часть квартир с отделкой MR Ready, что ускоряет процесс заселения На первых этажах ЖК Symphony 34 предусмотрены ритейл площади свободного назначения, в которых будут располагаться магазины, банкоматы, кафе и рестораны. Жилой развивающийся район, большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Преимуществом является окружение офисными центрами класса В, что формирует дополнительный высокий трафик. Пешком: - 6 минут до метро Дмитровская - 15 минут до Тимирязевского парка На машине: - 5 минут до Савеловского вокзала и Аэроэкспресса в Шереметьево - 10 минут до Москва-Сити и Садового кольца



