

Создано: 21.10.2025 в 12:43

Обновлено: 23.01.2026 в 18:19

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

**219 997 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 962226 Предложение от Собственника!

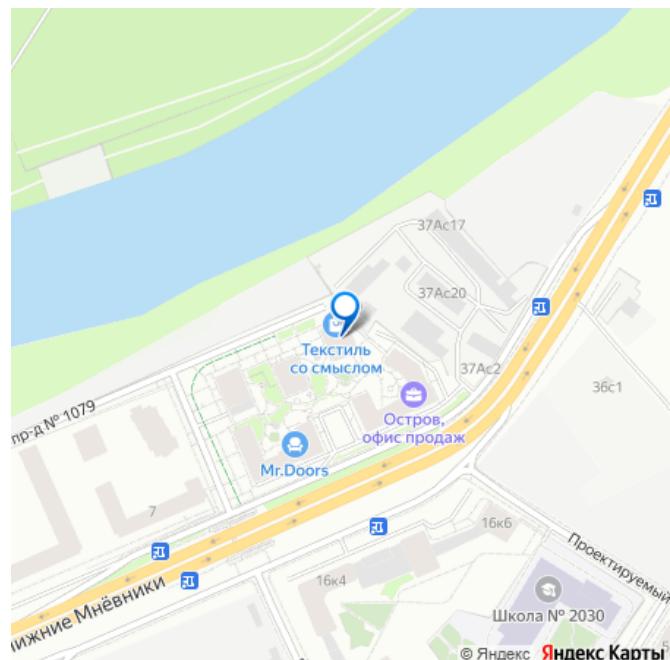
Предлагается в аренду помещение свободного назначения в новом жилом комплексе бизнес-класса «Остров» 1. Застройщик ЖК «Остров» — известная компания «Донстрой», что гарантирует высокий уровень строительства и управления комплексом. Помещение расположено в престижном и динамично развивающемся районе Москвы — Мнёвники. В настоящее время ведется активное строительство последующих очередей комплекса («Остров-2», «Остров-3» и т. д.), часть из которых введена в эксплуатацию в конце 2025 года. Для первого года аренды

<https://move.ru/objects/9285901242>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

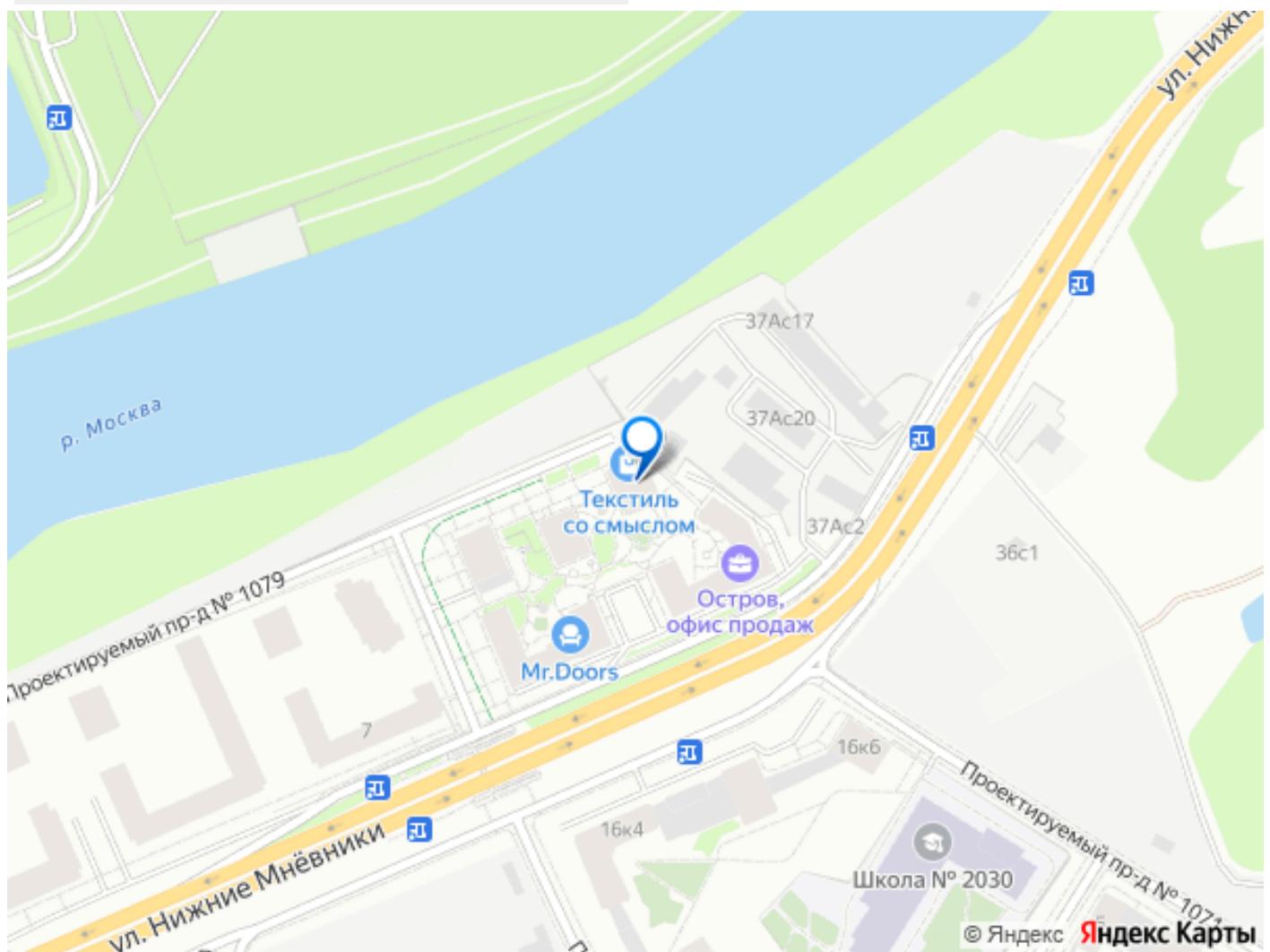
для заметок



предусмотрена сниженная ставка, что создает выгодные условия для открытия бизнеса. Среди действующих арендаторов комплекса — дизайнерские бюро, проектные организации, магазины строительных материалов, химчистка, продуктовые точки, КРОМЕ пунктов выдачи Ozon, Wildberries и Яндекс (не одобрят). У Вас и Вашей компании сейчас есть отличная возможность закрепиться в презентабельном месте и опередить конкурентов. Помещение имеет высоту потолков 5,2 метра с возможностью организации антресоли. Витринные окна с возможным размещением вывесок выходят на две стороны. Подведены все необходимые коммуникации, включая технологическую вытяжку. Предусмотрены места для вывески и козырька над входом. Подземного паркинга под помещением нет, что делает помещение подходящим для медицинских, стоматологических или косметологических услуг. Доступная мощность — 15 кВт с возможностью увеличения. ЖК «Остров» отличается высоким уровнем благоустройства и выгодным расположением. Рядом находится комплекс ЦСКА, в непосредственной близости от нашего помещения строится Музыкальная школа Игоря Матвиенко, ЖК «Остров-12», бизнес-центр класса А Stone Мневники. Дом относится к премиум-сегменту, территория двора охраняется, что обеспечивает безопасность жильцов, калитка с выходом и входом на охраняемую территорию- рядом с нашим входом. У нас отдельный вход - вне зоны охраны. Цена на первый год аренды снижена! Помещение расположено в пешеходной зоне, рядом с парком и будущей набережной, благоустройство которой запланировано на осень 2025 года. По запросу предоставляется актуальное видео

объекта. Обеспечительный платеж 1 месяц.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана  
Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 962226





Move.ru - вся недвижимость России