

Создано: 21.10.2025 в 12:43

Обновлено: 08.03.2026 в 21:03

Москва, улица Нижние Мневники, 9

219 997 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

<https://move.ru/objects/9285901242>

**Светлана Николаева, Адекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

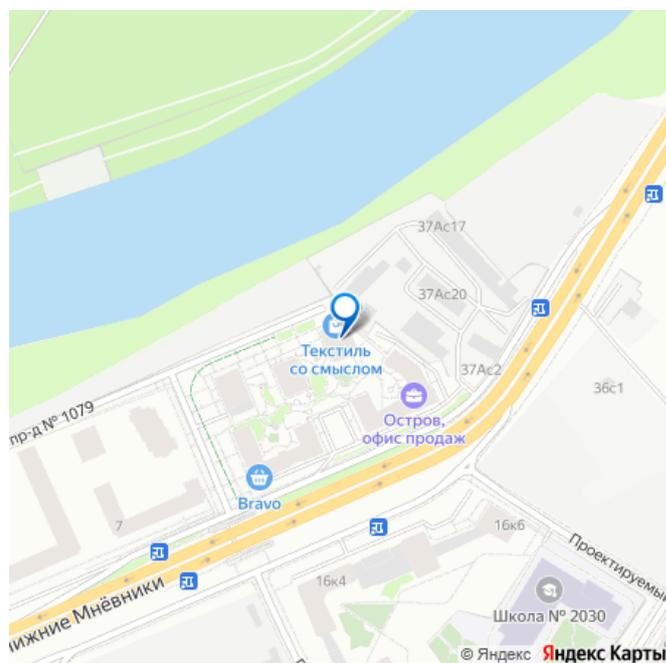
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

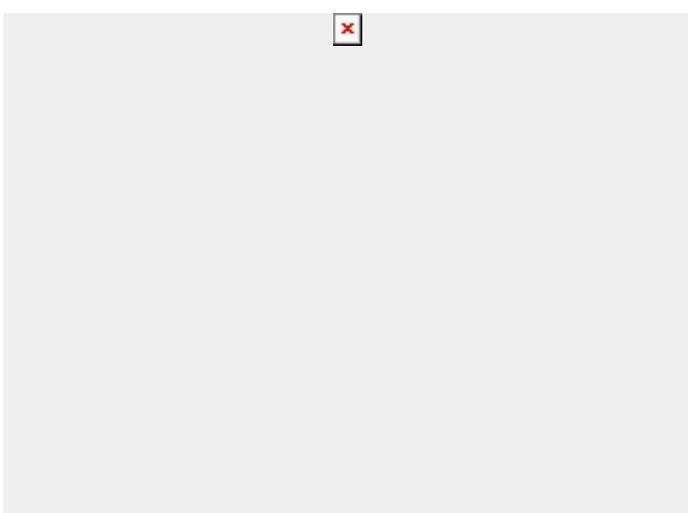
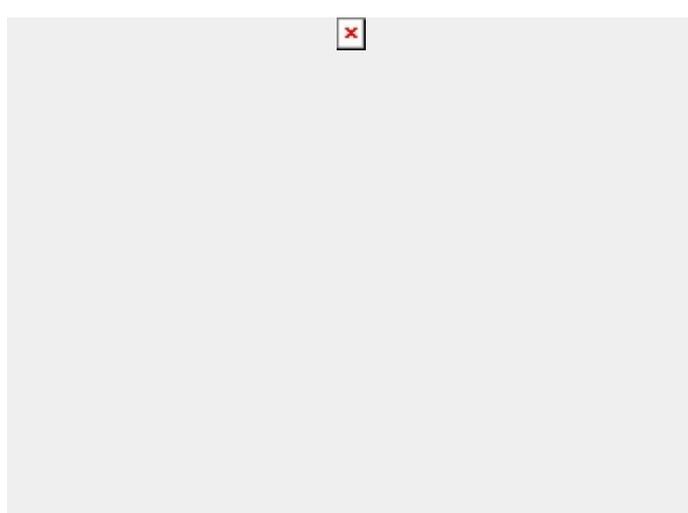
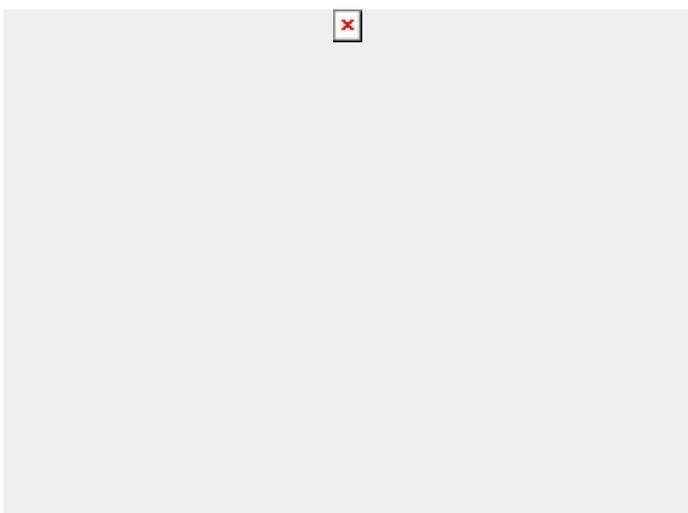
Описание

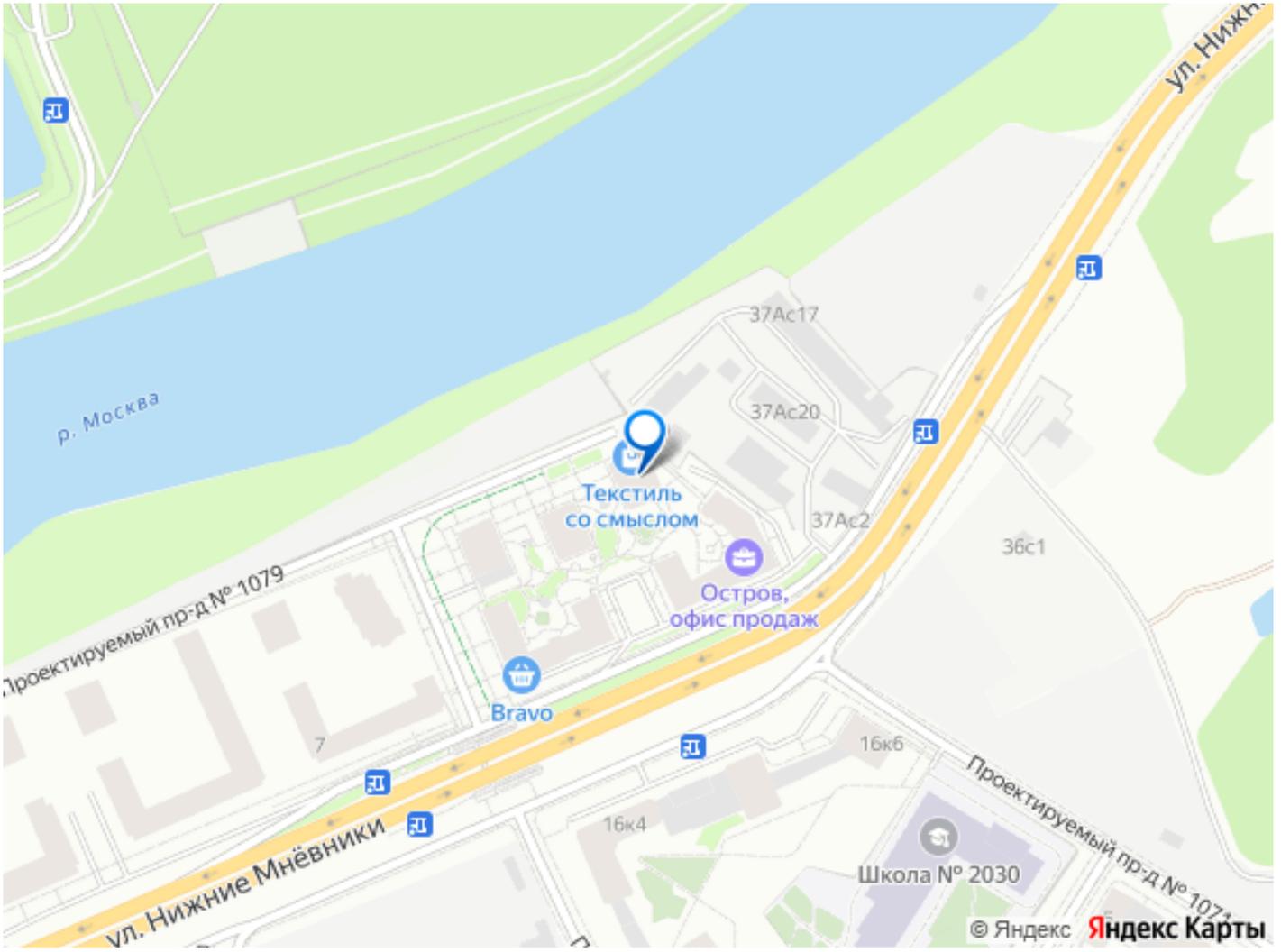
Лот 962226 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду помещение
свободного назначения в новом жилом
комплексе бизнес-класса «Остров» 1.
Застройщик ЖК «Остров» — известная
компания «Донстрой», что гарантирует
высокий уровень строительства и управления
комплексом. Помещение расположено в
престижном и динамично развивающемся
районе Москвы — Мневники. В настоящее
время ведется активное строительство
последующих очередей комплекса
(«Остров-2», «Остров-3» и т. д.), часть из
которых введена в эксплуатацию в конце
2025 года. Для первого года аренды



предусмотрена сниженная ставка, что создает выгодные условия для открытия бизнеса. Среди действующих арендаторов комплекса — дизайнерские бюро, проектные организации, магазины строительных материалов, химчистка, продуктовые точки, КРОМЕ пунктов выдачи Ozon, Wildberries и Яндекс (не одобряют). У Вас и Вашей компании сейчас есть отличная возможность закрепиться в презентабельном месте и опередить конкурентов. Помещение имеет высоту потолков 5,2 метра с возможностью организации антресоли. Витринные окна с возможным размещением вывесок выходят на две стороны. Подведены все необходимые коммуникации, включая технологическую вытяжку. Предусмотрены места для вывески и козырька над входом. Подземного паркинга под помещением нет, что делает помещение подходящим для медицинских, стоматологических или косметологических услуг. Доступная мощность — 15 кВт с возможностью увеличения. ЖК «Остров» отличается высоким уровнем благоустройства и выгодным расположением. Рядом находятся комплекс ЦСКА, в непосредственной близости от нашего помещения строится Музыкальная школа Игоря Матвиенко, ЖК «Остров-12», бизнес-центр класса A Stone Мневники. Дом относится к премиум-сегменту, территория двора охраняется, что обеспечивает безопасность жильцов, калитка с выходом и входом на охраняемую территорию- рядом с нашим входом. У нас отдельный вход - вне зоны охраны. Цена на первый год аренды снижена! Помещение расположено в пешеходной зоне, рядом с парком и будущей набережной, благоустройство которой запланировано на осень 2025 года. По запросу предоставляется актуальное видео

объекта. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана
Анатолевна, доб. 236, ЛОТ 962226





Move.ru - вся недвижимость России