

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к4

149 150 ₺

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

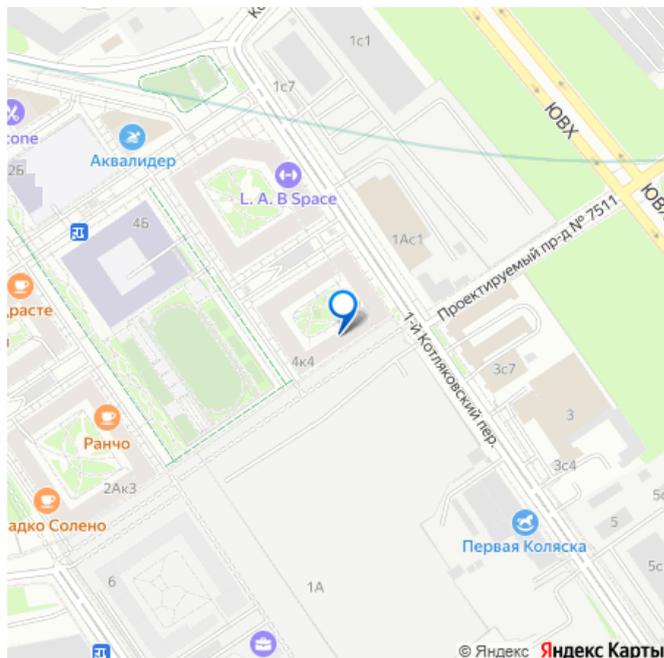
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение ОТ СОБСТВЕННИКА, возможно под ресторанный бизнес, т.к имеется прямая техническая вытяжка на крышу. Мы открыты Вашим предложениям и рады сотрудничеству. Идеальное место для открытия Вашего заведения. Характеристики помещения: Площадь 78,5 кв.м. (рассматриваем возможность деления помещения на 3 более компактных: 39, 21 и 17). ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 5,4 М - 2 ПОЛНОЦЕННЫХ ЭТАЖА В ОДНОМ. Вход со стороны школы значительно увеличивает проходимость и расширяет клиентский контингент. Витринные окна, которые привлекут внимание потенциальных посетителей. Расположение в 7 минутах ходьбы от станции метро Варшавская и

для заметок



отличная проходимость. Удобный заезд со стороны м. Кантемировская и ЮВХ (юго-восточная хорда). Это идеальное предложение для тех, кто хочет развить свой бизнес в новом перспективном районе города. Жилой комплекс заселен на 95 %, в перспективе будет дополнительно застраиваться южная часть участка, где так же будет школа и детский сад. Арендатору предоставляются арендные каникулы 2 месяца для осуществления ремонта помещения.



