

Создано: 25.03.2026 в 19:59

Обновлено: 25.03.2026 в 19:56

Собственник

79150924735

Москва, улица Нижняя Масловка, 14

1 900 000 ₺

Москва, улица Нижняя Масловка, 14

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

785 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

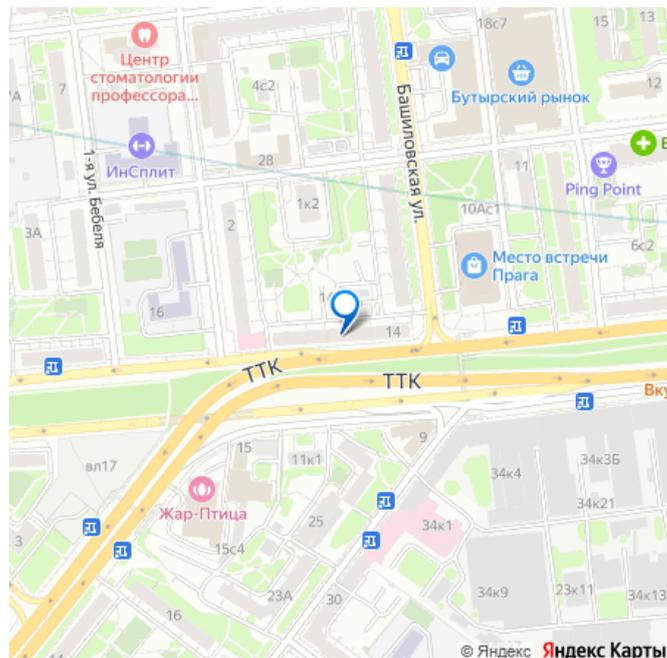
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

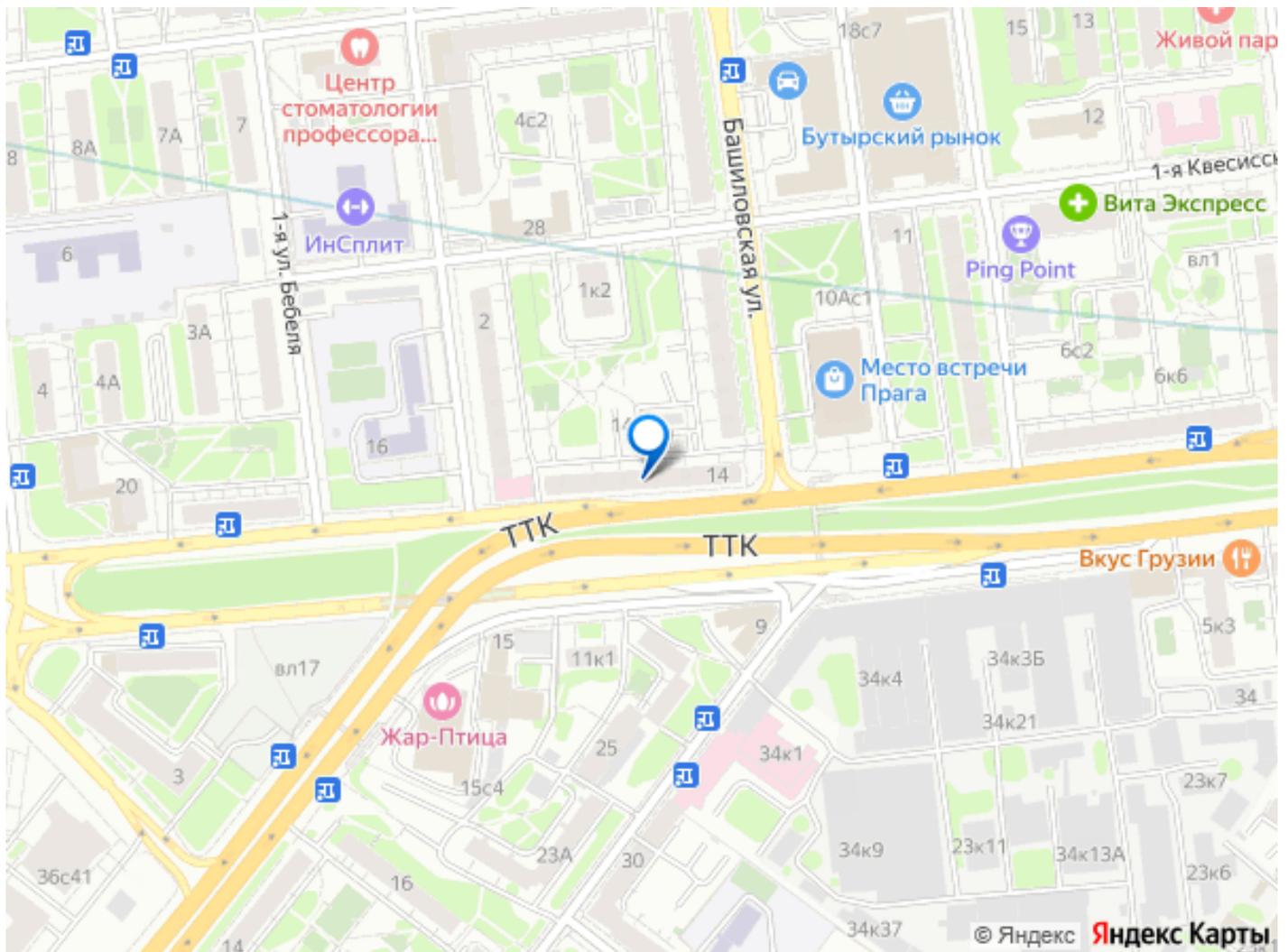
Общая мощность 220 кВт, активное транспортное движение (третье кольцо)
Помещение два этажа: первая линия (1 этаж) с витринами на третье транспортное кольцо с активным трафиком машин с двумя отдельными входами + подвал (-1 этаж) с отдельным входом для погрузочно-разгрузочных работ и доступом из основного помещения. 2 лифтовые шахты для поднятия груза с -1 этажа в зал. 1-й этаж общая торговая площадь 463,3 м² с ремонтом, отдельный центральный вход расположен с фасада, отдельный второй вход расположен с торца здания. Проведено два отдельных электрокабеля с разрешенной общей мощностью потребления 170кВт Витрины фасада: площадь: 82 м²(длина 34 м²) -1 этаж помещение для склада (подвал) общая

для заметок



площадь 323,6 м² с отдельным входом,
предусмотрен вход из торгового помещения,
лифт для подачи груза . Отдельный кабель
на склад с разрешенной мощностью 50 кВт
Горячее + холодное водоснабжение для
обоих помещений Отдельно выделенная
система отопления для помещений с
автоматическим учётом фактически
затраченной тепловой энергии





Move.ru - вся недвижимость России