

Создано: 29.05.2025 в 15:22

Обновлено: 28.01.2026 в 05:21

<https://move.ru/objects/9287644153>

Люкс, Люкс

**79153060596, 7916958  
2475**

**Москва, улица Мичуринский проспект  
Олимпийская деревня, 4К1**

**233 071 ₽**

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,  
4К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

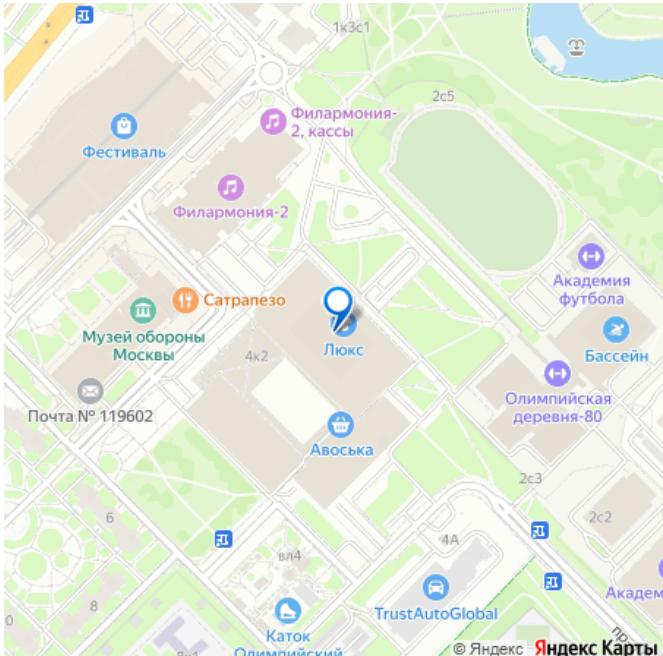
Сдаю

Раздел

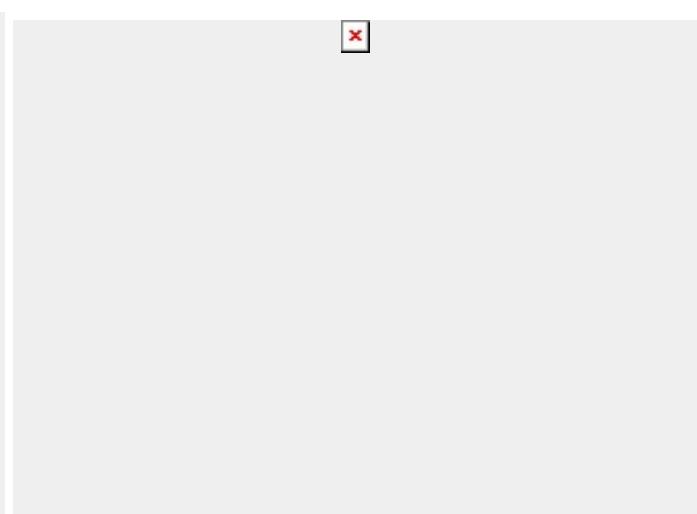
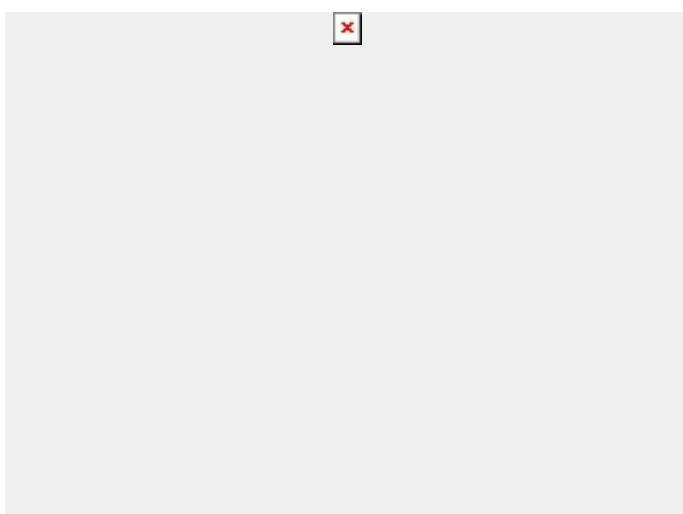
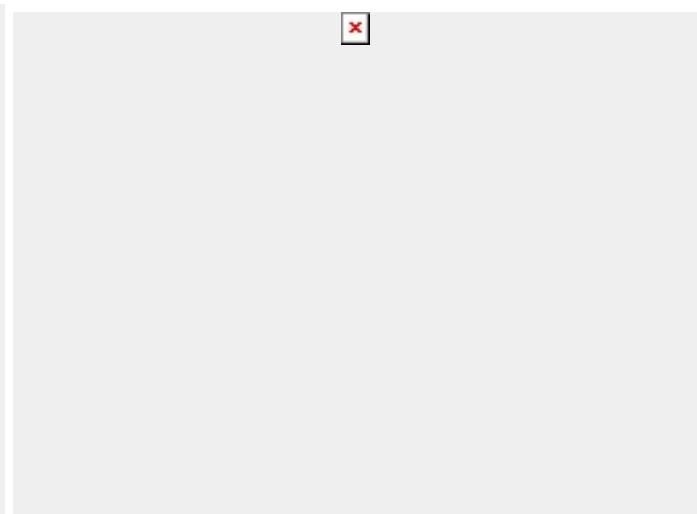
[Коммерческая недвижимость](#)

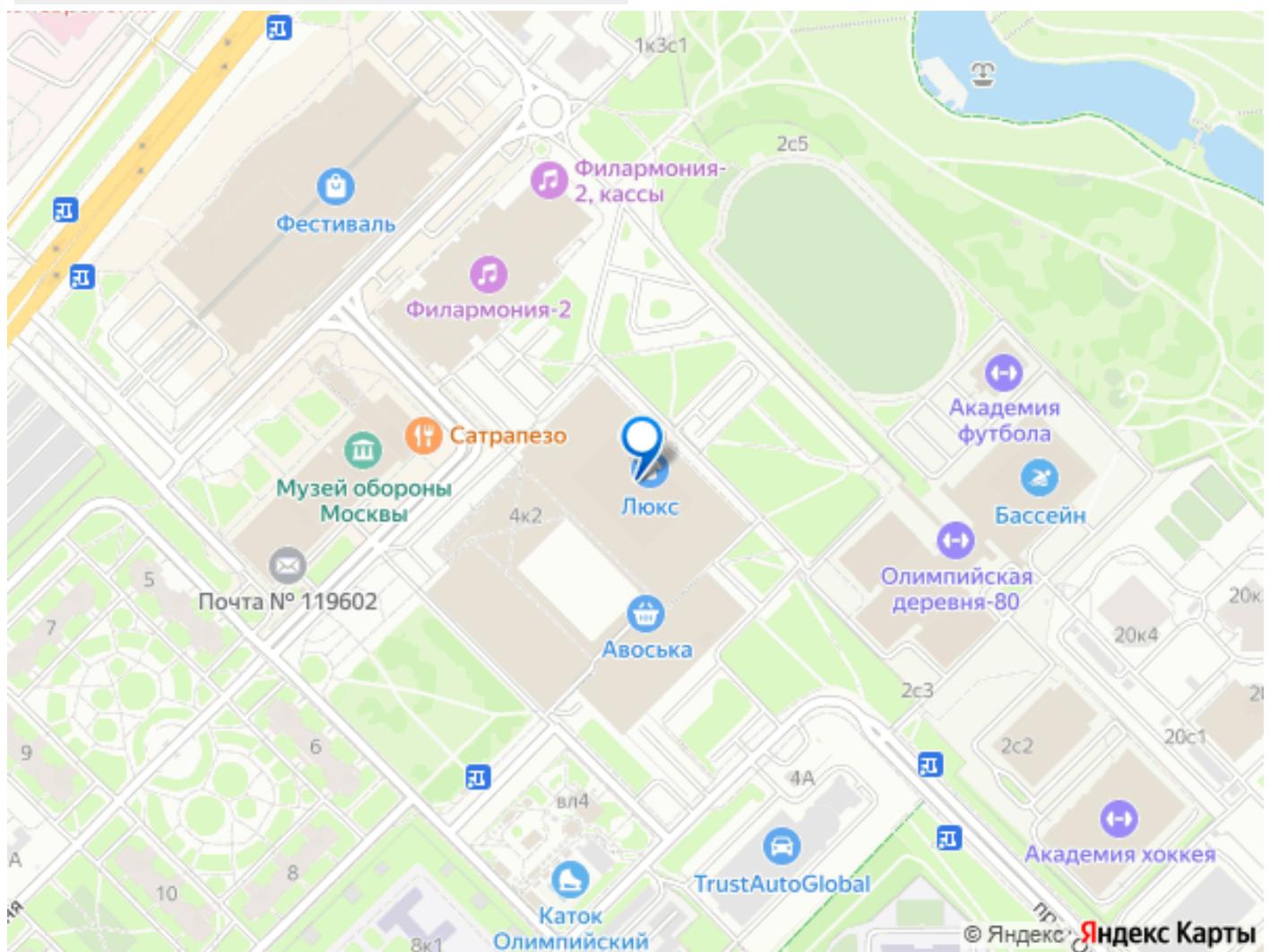
### Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 78,6 м<sup>2</sup>, расположенное на 2-м этаже здания ТД Люкс по адресу: Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, 4/1. Арендная ставка 35 583,33 руб./м<sup>2</sup> в год, 233 070,83 руб. в месяц, в том числе НДС 22%. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Предпочтительны следующие товары и услуги: оптика, парфюмерия, косметика, салон связи, бытовые услуги и т.п. Минимальный срок аренды 11 месяцев. Подписание договора аренды напрямую с



собственником. Развитая инфраструктура района (супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки, парк). Рядом с торговым домом находится остановка общественного транспорта, до метро Юго-Западная и Озёрная на автомобиле 10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект. Звонить в рабочее время с понедельника по четверг с 10.00 ч. до 19.00 ч., в пятницу с 10.00 ч. до 17.45 ч.





Move.ru - вся недвижимость России