

Создано: 08.04.2025 в 13:25

Обновлено: 13.11.2025 в 08:54

<https://move.ru/objects/9276642685>

**Военторг, Военторг**

**79834760453, 7986801**

**7134**



**Московская область, Королев, улица А.И. Нестеренко, 22**

**249 167 ₽**

Московская область, Королев, улица А.И. Нестеренко, 22

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

787.7 м<sup>2</sup>

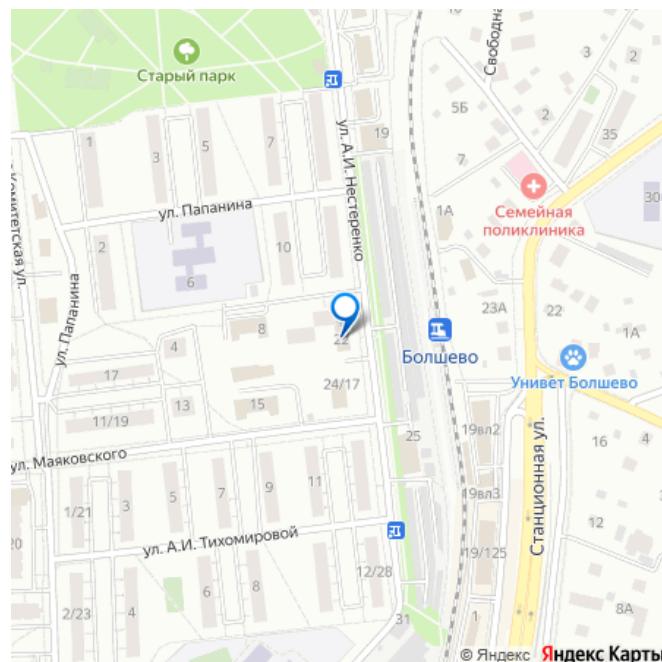
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

АО «Военторг-Москва» на правах собственника предлагает рассмотреть в долгосрочную аренду следующие объекты недвижимого имущества: нежилое здание, магазин, расположенное по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. А. И. Нестеренко, д.22 (открытая территория), общей площадью 338,7 кв.м.; кадастровый номер 50:45:0000000:4538 и земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Юбилейный, улица А.И. Нестеренко, земельный участок 22, общей

площадью 449,0 кв.м., кадастровый номер:  
50:45:0050203:1586. Удобное  
месторасположение, жилой массив. Здание  
подойдет под организацию магазина,  
общепита. Коммуникации -  
электроснабжение, теплоснабжение, ХВС,  
водоотведение. Арендная ставка составляет  
619,00 руб./кв.м./мес. за нежилое здание, и  
88,00 руб./кв.м./мес за земельный участок.  
Арендный платеж составляет 249 167,30  
руб./мес. с НДС. Прямая аренда от  
собственника! Оперативный показ! Звоните!



