

Создано: 08.04.2025 в 13:25

Обновлено: 13.11.2025 в 08:54

<https://move.ru/objects/9276642685>

Военторг, Военторг

**79834760453,7986801
7134**

**Московская область, Королев, улица А.И.
Нестеренко, 22**

249 167 ₽

Московская область, Королев, улица А.И. Нестеренко, 22

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

787.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

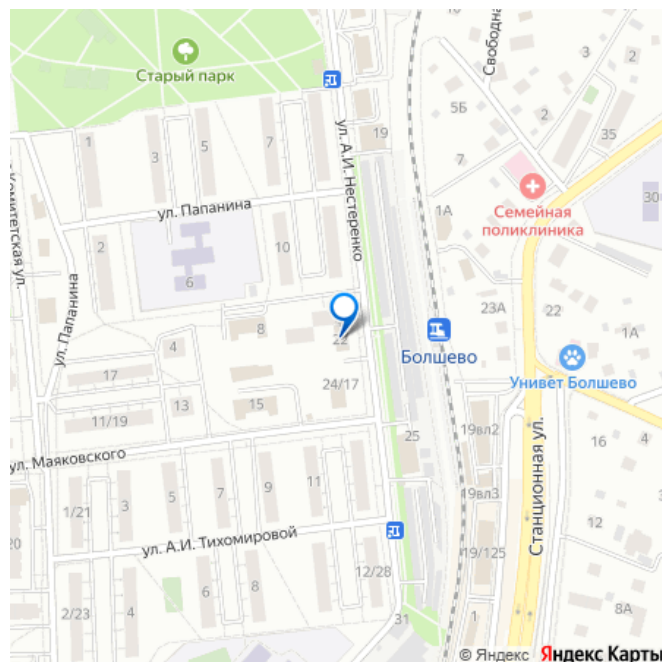
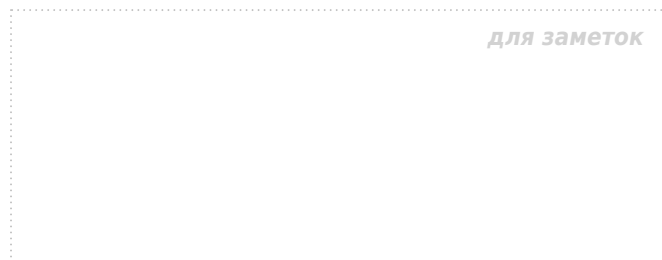
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АО «Военторг-Москва» на правах собственника предлагает рассмотреть в долгосрочную аренду следующие объекты недвижимого имущества: нежилое здание, магазин, расположенное по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. А. И. Нестеренко, д.22 (открытая территория), общей площадью 338,7 кв.м.; кадастровый номер 50:45:0000000:4538 и земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Юбилейный, улица А.И. Нестеренко, земельный участок 22, общей



площадью 449,0 кв.м., кадастровый номер:
50:45:0050203:1586. Удобное
месторасположение, жилой массив. Здание
подойдет под организацию магазина,
общепита. Коммуникации -
электроснабжение, теплоснабжение, ХВС,
водоотведение. Арендная ставка составляет
619,00 руб./кв.м./мес. за нежилое здание, и
88,00 руб./кв.м./мес за земельный участок.
Арендный платеж составляет 249 167,30
руб./мес. с НДС. Прямая аренда от
собственника! Оперативный показ! Звоните!



