

**Москва, ул. Юлиана Семёнова, 8к2**

**259 950 ₺**

Москва, ул. Юлиана Семёнова, 8к2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

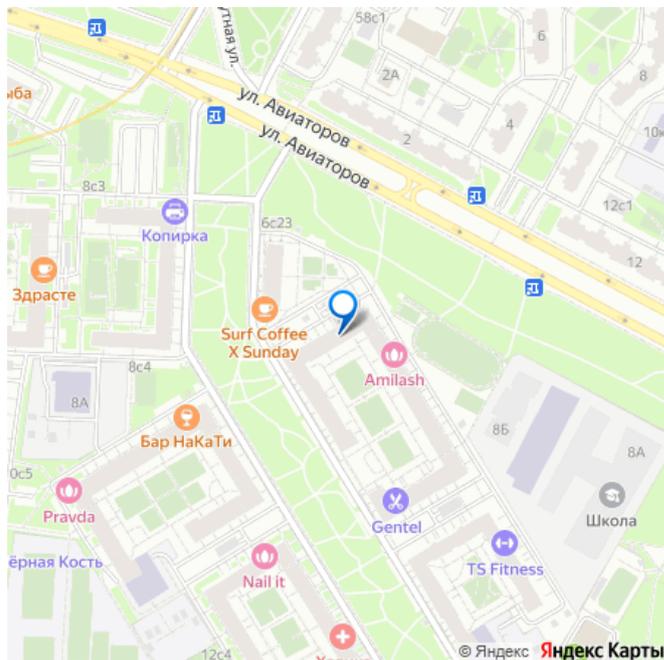
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

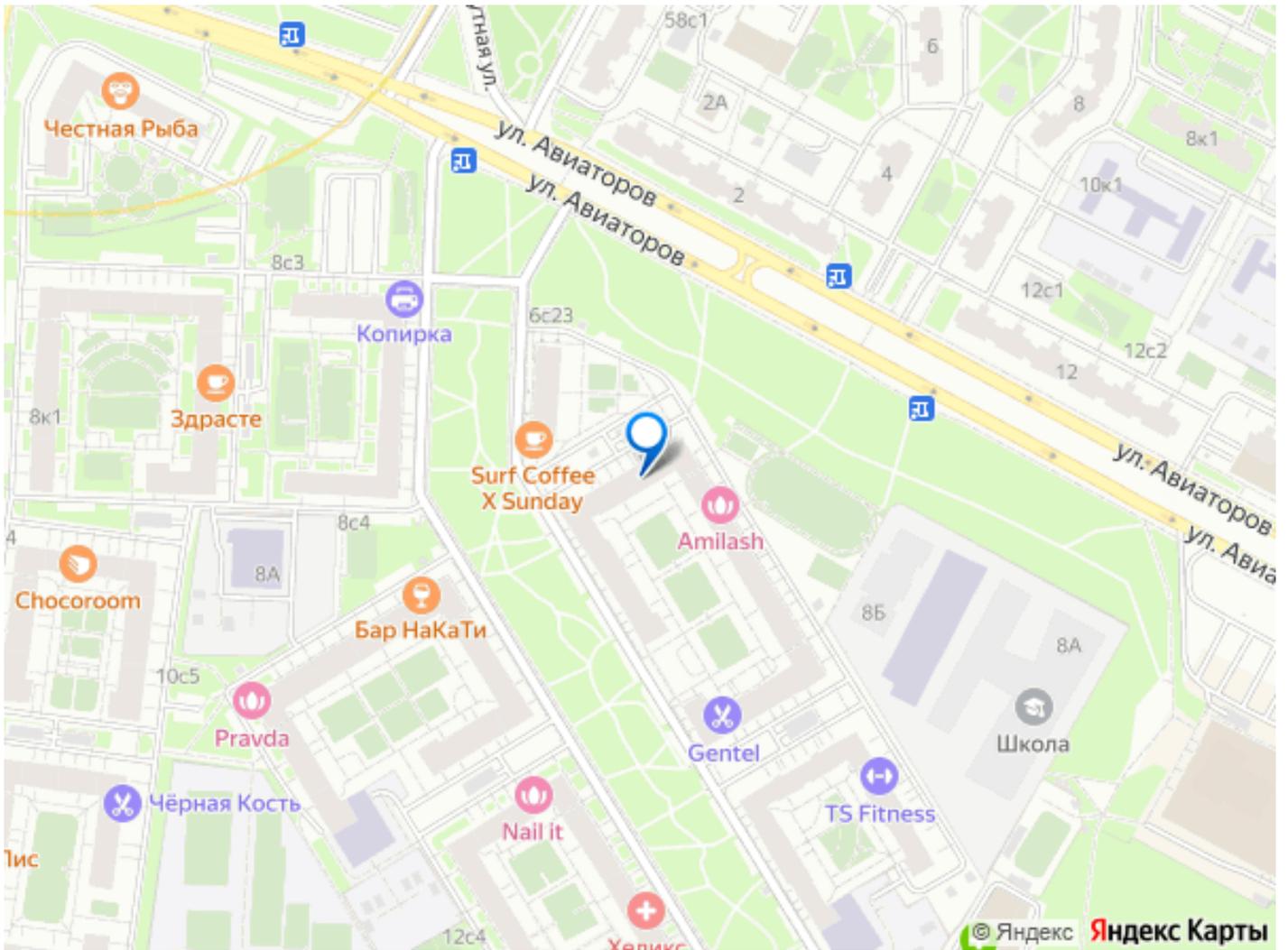
Сдаётся помещение свободного назначения с витринным остеклением на 1-й линии в ЖК «Лучи» (ЗАО). Адрес: ул. Юлиана Семёнова, д. 8, корп. 2 Метро Солнцево — 300 м (5 минут пешком) Ключевые преимущества: - Первая линия домов - Высокая проходимость: пешеходный бульвар + въезд в подземный паркинг - Отличная визуализация и рекламный потенциал - ЖК «Лучи» — более 20 000 жителей - Идеально для бизнеса с потоком клиентов - арендные каникулы  
Характеристики помещения: Площадь: 78,7 м<sup>2</sup> - 1 этаж, панорамные витрины - Зальная планировка - Потолки более — 4 м - Электрическая мощность — 31 кВт - Производственная вытяжка - Удобный подъезд, парковка рядом Подходит под: магазин, аптека, услуги, кофейня to-go,

для заметок



шоурум, медуслуги и др. УСН Коммунальные  
— по факту Звоните — помещение с отличной  
локацией и трафиком. ВАЖНО! Помещение  
будет готово к аренде с 1 марта, показ  
оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России