

Создано: 06.12.2025 в 03:36

Обновлено: 24.01.2026 в 04:52

Москва, Рочдельская улица, 15С21

**3 287 084 ₽**

Москва, Рочдельская улица, 15С21

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Рочдельская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

788.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

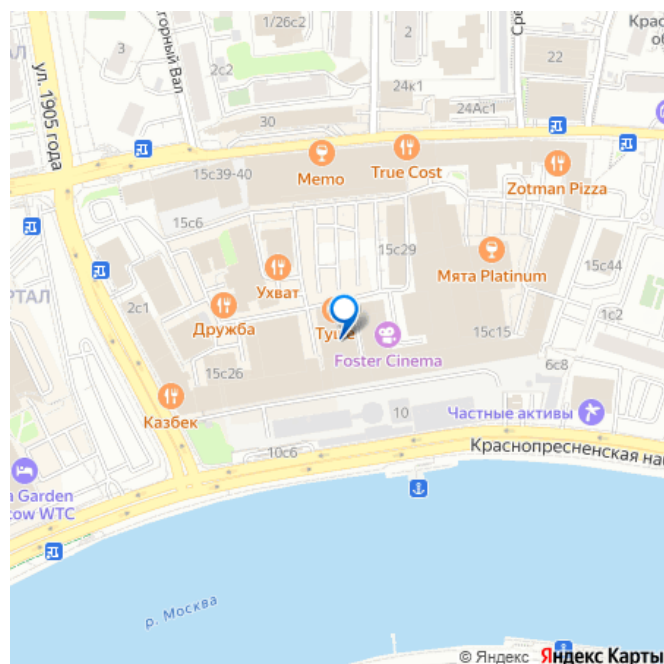
Сдаётся помещение от собственника в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура». Характеристики помещения: площадь 788,9 кв.м.; 2-6-й этажи; отд.вход высота потолков 3,0-5 метров; назначение: помещение свободного назначения, производство, офис; смешанная планировка; состояние: за выездом арендатора. Преимущества квартала: исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные

<https://move.ru/objects/9287201439>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

**79853950663**

для заметок



станции и велопарковки); рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и бутик-отель. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов.

Транспортная доступность: 12 минут пешком от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года»; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; 9 минут от причала «Трехгорный». Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются отдельно. Лот 000005348



