

Создано: 02.10.2025 в 08:43

Обновлено: 24.11.2025 в 14:46

<https://move.ru/objects/9285397465>**Агент****79230719562****Москва, проспект Прокшинский, 5****236 400 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

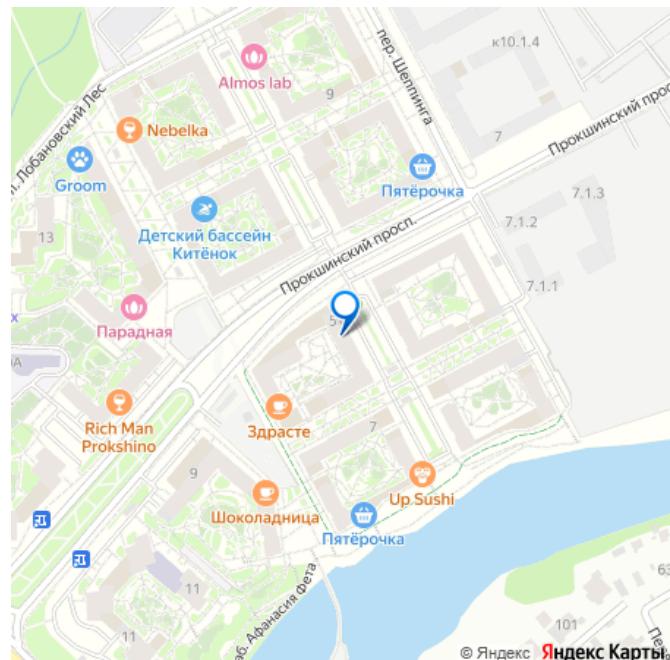
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение без комиссии для арендатора!

Сдается на длительный срок помещение свободного назначения, расположенное в самом сердце нового современного жилого комплекса ЖК Прокшино. Точный адрес: Прокшинский проспект, д.5. Общая площадь 78,8 кв.м, планировка свободная. Помещение прямоугольной формы, большие витринные окна смотрят на три стороны: дорогу и паркинг, торец дома (в проход на придомовую территорию) и во двор. Входная группа выходит на первую линию.

Помещение обеспечено коммуникациями: электричество (16 Квт, с возможностью увеличения), отопление, водоснабжение,



канализация. Есть возможность устроить антресольный 2ой уровень или обустроить стеллажи. Место проходное, трафик 547 человек в день, близость от 3-х парковок, отличные возможности для размещения рекламы, которую будет отовсюду видно.

Сдается на длительный срок, с возможностью лицензионной деятельности и регистрацией договора аренды в Росреестре.

Приоритет для медицинского центра, стоматологии, салона красоты и т.п.

Помещение без отделки, все пространство можно организовать под свои цели и задачи.

Арендная ставка 3000 руб. за кв.м в месяц, что составляет 236 400 руб. за всю площадь в месяц. Коммунальные платежи все оплачиваются Арендатором дополнительно по выставленным счетам и показаниям приборов учета. Арендные каникулы на ремонт и обустройство помещения собственник предоставляет, сроки обсуждаются.

Жилой район «Прокшино» расположен на юго-западе Москвы в 500 м от ст. метро «Прокшино», рядом с автотрассой Солнцево , Бутово, Варшавское шоссе (СБВ), вдоль благоустроенного берега большого пруда. До Киевского и Калужского шоссе отсюда всего 3,2 км, до МКАД — 8 км.

Вывески и витрины помещений будут хорошо видны со стороны СБВ и из окон вагонов метро. Жилой район, часть которого уже заселена, возводится по концепции «15-минутный город». Работают 2 детских сада, построено новое здание школы под руководством Е. А. Ямбурга (входит в топ-20 лучших школ Москвы). Здесь активная молодая аудитория: в перспективе численность населения в радиусе 5 км превысит 200 тыс. человек. Быстрый цикл заселения за счёт большого количества квартир с отделкой. Возможна покупка и

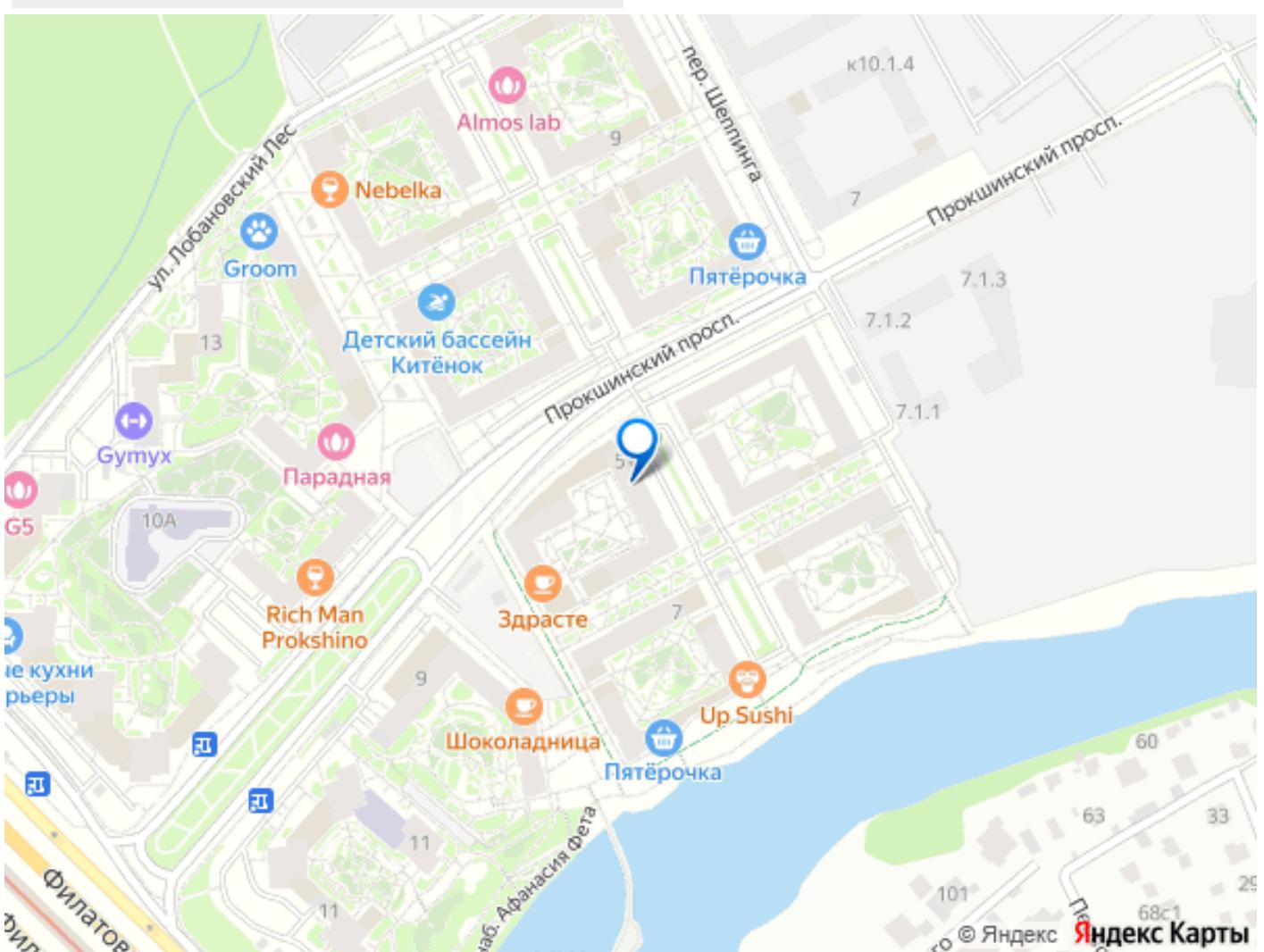
объединение нескольких лотов на 1-й линии.

Рядом строится крупный бизнес-квартал

«Прокшино» на 16 тыс. сотрудников — 5
офисных башен со своей инфраструктурой. 1-
я очередь уже введена в эксплуатацию.

Показы в любой день по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России