

🕒 Создано: 06.11.2025 в 17:05

Обновлено: 19.01.2026 в 13:19

<https://move.ru/objects/9286386395>

**Дорогой Город, Дорогой Город**

**79895998916**

**Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 12**

**100 000 ₽**

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 12

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

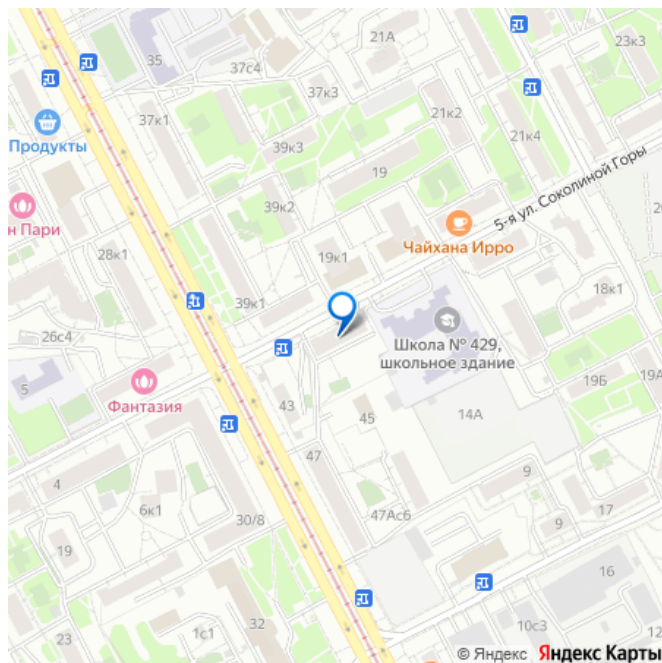
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Сдаётся универсальное помещение 78,8 м² в районе Соколиная Гора Адрес: Москва, район Соколиная Гора. Превосходная транспортная доступность: 5-7 минут пешком до метро «Соколиная Гора», удобный выезд на Шоссе Энтузиастов. О помещении Вход отдельный, зонирование на две комнаты. Хорошее естественное освещение — в помещении 5 окон, несмотря на цоколь, всегда дневной свет. Высота потолков — 3 метра. Стены и потолки покрашены, пол — бетонная стяжка, готов к дальнейшей отделке или прямому использованию. Инженерия В помещении центральное отопление, установлено 5

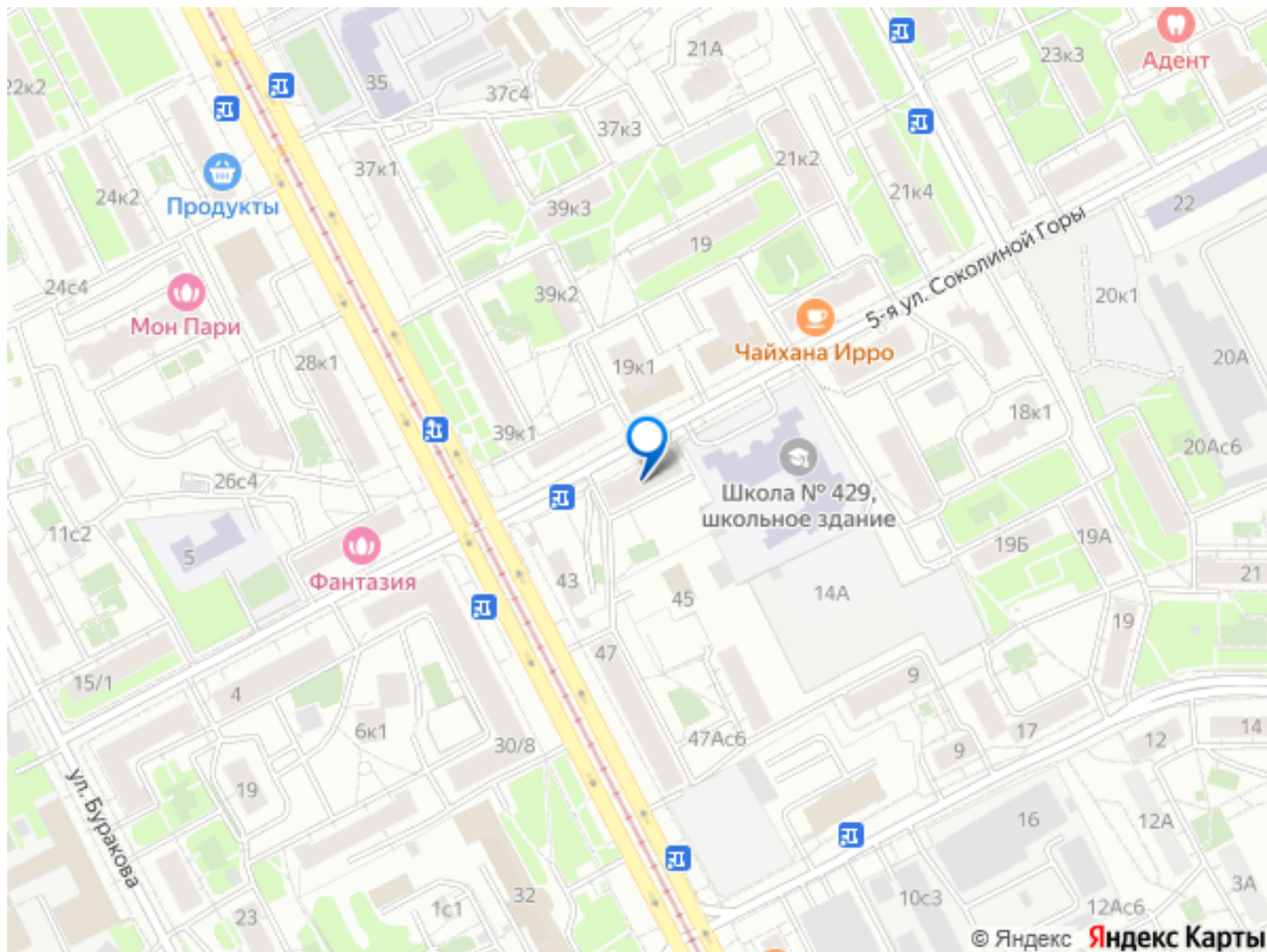
для заметок



радиаторов. Электричество — 15 кВт, есть выводы под душ, санузел, раковину. Все коммуникации в рабочем состоянии, заменены, помещение сухое, протечек нет. Локация и трафик Объект расположен в 7-этажном жилом доме на 51 квартиру. В доме также 10 нежилых помещений. Район обжитой, рядом филиал МИРЭА, школа 429, ПВЗ, сетевые магазины и жилой массив. Хороший пешеходный трафик. До метро Семёновская — 10 минут транспортом. Удобный подъезд для клиентов и поставщиков. Район динамично развивается, появляются новые жилые комплексы и объекты инфраструктуры, что создает растущий спрос на услуги. Подходит под: детские кружки и секции, студию танцев, йогу, квест-комнату, единоборства, тренажёрный зал, кальянную, студию звукозаписи, барбершоп, творческую мастерскую, студию лофтового формата, швейное ателье, склад, студию онлайн-продаж, пункт выдачи, центр репетиторов, фотостудию и другие форматы малого бизнеса. Документы и условия Прямой договор аренды. Цена: 100 000 руб./мес. Помещение готово к заезду и началу работ. Номер объекта: #1/536958/24719







Move.ru - вся недвижимость России